



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 007 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØY EIENDOM KARMØY AS  
Forretningsadresse: c/o GL Skipsregnskap AS  
Kaien 11  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vedø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 444	31 046
Sum kostnader		50 444	31 046
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 444</b>	<b>-31 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 635	5 631
Sum finansinntekter		2 635	5 631
Annen rentekostnad		319 471	363 140
Sum finanskostnader		319 471	363 140
<b>Netto finans</b>		<b>-316 836</b>	<b>-357 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 280</b>	<b>-388 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 280</b>	<b>-388 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 280</b>	<b>-388 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 280</b>	<b>-388 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-367 280	-388 554
Sum overføringer og disponeringer		-367 280	-388 554



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	14 203 472	14 203 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 203 472</b>	<b>14 203 472</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 203 472</b>	<b>14 203 472</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 982	1 515 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 018 982</b>	<b>1 515 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 018 982</b>	<b>1 515 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 222 454</b>	<b>15 719 290</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-1 247 161	-879 880
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 247 161</b>	<b>-879 880</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 752 839</b>	<b>4 120 120</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 056 615	11 597 352
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 456 615</b>	<b>11 597 352</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 456 615</b>	<b>11 597 352</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	1 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 000</b>	<b>1 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 469 615</b>	<b>11 599 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 222 454</b>	<b>15 719 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115884

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 007 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSØY EIENDOM KARMØY AS  
Forretningsadresse: c/o GL Skipsregnskap AS  
Kaien 11  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vedø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 007 906  
HUSØY EIENDOM KARMØY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 444	31 046
Sum kostnader		50 444	31 046
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 444</b>	<b>-31 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 635	5 631
Sum finansinntekter		2 635	5 631
Annen rentekostnad		319 471	363 140
Sum finanskostnader		319 471	363 140
<b>Netto finans</b>		<b>-316 836</b>	<b>-357 509</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 280</b>	<b>-388 554</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-367 280</b>	<b>-388 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 280</b>	<b>-388 554</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-367 280</b>	<b>-388 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-367 280	-388 554
Sum overføringer og disponeringer		-367 280	-388 554



Organisasjonsnr: 921 007 906  
HUSØY EIENDOM KARMØY AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 14 203 472 14 203 472  
Sum varige driftsmidler 14 203 472 14 203 472

Sum anleggsmidler 14 203 472 14 203 472

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 018 982 1 515 818  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 018 982 1 515 818

Sum omløpsmidler 1 018 982 1 515 818

SUM EIENDELER 15 222 454 15 719 290

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,6 5 000 000 5 000 000  
Sum innskutt egenkapital 5 000 000 5 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 -1 247 161 -879 880  
Sum opptjent egenkapital -1 247 161 -879 880

Sum egenkapital 3 752 839 4 120 120

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 11 056 615 11 597 352  
Øvrig langsiktig gjeld 7 400 000  
Sum annen langsiktig gjeld 11 456 615 11 597 352

Sum langsiktig gjeld 11 456 615 11 597 352



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	13 000	1 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>13 000</b>	<b>1 818</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 469 615</b>	<b>11 599 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 222 454</b>	<b>15 719 290</b>



Organisasjonsnr: 921 007 906  
HUSØY EIENDOM KARMØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**ÅRSREGNSKAP 2021  
FOR  
HUSØY EIENDOM KARMØY AS**

org. nr. 921 007 906

Utført av :  
GL Skipsregnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kaien 11, Postboks 80  
4291 Kopervik  
Tlf. 52 80 42 00



Husøy Eiendom Karmøy AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 445	31 046
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 445</b>	<b>31 046</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 445)</b>	<b>(31 046)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 635	5 631
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 635</b>	<b>5 631</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		319 471	363 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>319 471</b>	<b>363 140</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(316 836)</b>	<b>(357 509)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(367 281)</b>	<b>(388 555)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(367 281)</b>	<b>(388 555)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(367 281)	(388 555)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(367 281)</b>	<b>(388 555)</b>

Årsregnskap for Husøy Eiendom Karmøy AS

Organisasjonsnr. 921007906



Husøy Eiendom Karmøy AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	14 203 472	14 203 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 203 472</b>	<b>14 203 472</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 203 472</b>	<b>14 203 472</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 982	1 515 818
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 018 982</b>	<b>1 515 818</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 222 454</b>	<b>15 719 290</b>



Husøy Eiendom Karmøy AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	(1 247 161)	(879 881)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 247 161)</b>	<b>(879 881)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 752 839</b>	<b>4 120 120</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 056 615	11 597 352
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 456 615</b>	<b>11 597 352</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 456 615</b>	<b>11 597 352</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		13 000	1 818
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>13 000</b>	<b>1 818</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 469 615</b>	<b>11 599 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 222 454</b>	<b>15 719 290</b>

Husøy den 27. januar 2022

Styrets leder  
Aleksander Vedø



Husøy Eiendom Karmøy AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. De avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan når de har begrenset økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld er vurdert og klassifisert tilsvarende som eiendeler.

Skattekostnaden omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier og er ført netto. Selskapet har valgt og ikke bokføre utsatt skatt/skattefordel.

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelse

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har valgt bort revisor iht aksjeloven §7-6

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-367 280
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-367 280</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Husøy Eiendom Karmøy AS

Organisasjonsnr. 921007906



## Husøy Eiendom Karmøy AS

### Noter 2021

<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Ikke bokført utsatt skattefordel

	<b>2021</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 247 161
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 247 160</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 247 161
<b>= Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>1 247 161</b>
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>274 375</b>

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	5 000 000	- 879 881	4 120 120
Tilført årets resultat	0	- 367 281	- 367 281
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 000 000</b>	<b>- 1 247 161</b>	<b>3 752 839</b>

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 203 472
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 203 472
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	14 203 472



Husøy Eiendom Karmøy AS

## Noter 2021

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. kr. 10 515 000

Av selskapets gjeld er sikret ved pant :

Gjeld til kredittinstitusjoner Kr. 11 056 615

Den bokført verdien av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld :

Husøyvegen 165, Gnr./Bnr. 86/227 Kr. 14 203 472

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 5 000 000 aksjer pålydende kr. 1,-, samlet aksjekapital utgjør kr. 5 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	
Norsk Fiskeindustri S	2 550 000	
Husøy Industri Invest AS	2 450 000	Rep. ved styrets leder

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld aksjonærer :

Norsk Fiskeindustri Invest AS Kr. 200 000  
Husøy Industri Invest AS Kr. 200 000

Lånene er ikke pantsikret eller renteberegnet.