



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	922 996	916 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 996</b>	<b>916 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,5,6,7	723 067	809 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 939</b>	<b>894 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 057</b>	<b>21 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11 593	8 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 593</b>	<b>8 981</b>
Annen rentekostnad	9	48 900	46 731
Annen finanskostnad	10	-14 314	-14 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 992</b>	<b>-23 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 993</b>	<b>-23 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 066</b>	<b>3 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 066</b>	<b>3 204</b>
Ekstraordinære poster		0	4 877
<b>Årsresultat</b>	11	<b>97 065</b>	<b>-1 673</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		83 086	114 181
Andre fordringer	12	178 670	171 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>261 756</b>	<b>285 939</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 677	211 543
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 677</b>	<b>211 543</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 433</b>	<b>497 482</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>548 433</b>	<b>497 482</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-235 238	-332 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 238</b>	<b>-332 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-235 238</b>	<b>-332 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	564 294	634 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>564 294</b>	<b>634 941</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>564 294</b>	<b>634 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 633	47 597
Annen kortsiktig gjeld		212 744	147 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 377</b>	<b>194 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 671</b>	<b>829 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>548 433</b>	<b>497 482</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577390

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 195 544  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLS GATE 45  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Erik Storm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 985 195 544  
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	922 996	916 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 996</b>	<b>916 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,5,6,7	723 067	809 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>802 939</b>	<b>894 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>120 057</b>	<b>21 650</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	11 593	8 981
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 593</b>	<b>8 981</b>
Annen rentekostnad	9	48 900	46 731
Annen finanskostnad	10	-14 314	-14 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-22 992</b>	<b>-23 323</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 993</b>	<b>-23 323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>97 066</b>	<b>3 204</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>97 066</b>	<b>3 204</b>
Ekstraordinære poster		0	4 877
<b>Årsresultat</b>	11	<b>97 065</b>	<b>-1 673</b>



Organisasjonsnr: 985 195 544  
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		83 086	114 181
Andre fordringer	12	178 670	171 758
Sum fordringer		261 756	285 939

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		286 677	211 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		286 677	211 543

Sum omløpsmidler		548 433	497 482
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		548 433	497 482
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-235 238	-332 303
Sum opptjent egenkapital		-235 238	-332 303

Sum egenkapital	13	-235 238	-332 303
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	564 294	634 941
Sum annen langsiktig gjeld		564 294	634 941

Sum langsiktig gjeld		564 294	634 941
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 633	47 597
-----------------	--	-------	--------



Annen kortsiktig gjeld	212 744	147 248
Sum kortsiktig gjeld	219 377	194 844
Sum gjeld	783 671	829 785
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>548 433</b>	<b>497 482</b>



Organisasjonsnr: 985 195 544  
SAMEIET JACOB AALLS GATE 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Jacob Aalls Gate 45** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 97 065**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c264304a-7df3-4443-b867-1a9f0081b561



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28. april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c264304a-7df3-4443-b867-1a9f0081b561

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-28 14:02:18 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 0d924f31-9946-4e18-b5c7-efc84a81238f

Document ID: c264304a-7df3-4443-b867-1a9f0081b561



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til årsmøtet i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Jacob Aalls Gate 45** sitt årsregnskap som viser et **overskudd** på **NOK 97 065**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ. Viser til note 13 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: c264304a-7df3-4443-b867-1a9f0081b561



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 28. april 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: c264304a-7df3-4443-b867-1a9f0081b561

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: c264304a-7df3-4443-b867-1a9f0081b561



2025-04-28 14:02:18 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - 0d924f31-9946-4e18-b5c7-efc84a81238f

Document ID: c264304a-7df3-4443-b867-1a9f0081b561



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	922 996	916 218	916 664	1 092 250
<b>Sum</b>		<b>922 996</b>	<b>916 218</b>	<b>916 664</b>	<b>1 092 250</b>
<b>Sum</b>		<b>922 996</b>	<b>916 218</b>	<b>916 664</b>	<b>1 092 250</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	67 819	61 734	67 600	69 000
Lønn og honorar	3, 4	79 870	79 870	79 870	79 870
Vedlikehold	5	65 325	209 264	90 000	200 000
Eksterne tjenester	6	42 165	27 720	28 800	30 000
Kabel-tv og bredbånd		123 982	118 447	123 982	128 000
Forsikring		144 654	132 261	137 000	154 200
Kommunale avgifter		260 415	222 980	263 200	289 000
Brensel og strøm		18 125	14 735	18 500	16 000
Andre driftsutgifter	7	22 482	22 680	30 000	25 000
Tap o.l		-21 900	0	0	0
Andre kostnader		0	4 877	0	0
<b>Sum</b>		<b>802 939</b>	<b>894 568</b>	<b>838 952</b>	<b>991 070</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>120 057</b>	<b>21 650</b>	<b>77 712</b>	<b>101 180</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>120 057</b>	<b>21 650</b>	<b>77 712</b>	<b>101 180</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	11 593	8 981	1 000	5 000
Rentekostnad	9	48 900	46 731	46 983	42 825
Andre finansposter	10	-14 314	-14 427	-10 000	-10 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-22 992</b>	<b>-23 323</b>	<b>-35 983</b>	<b>-27 825</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>97 065</b>	<b>-1 673</b>	<b>41 729</b>	<b>73 355</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-70 647	-69 105	-71 115	-76 373
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>26 418</b>	<b>-70 778</b>	<b>-29 386</b>	<b>-3 018</b>

342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader			
Til gode av forretningsfører			
Forskuddsbetalte kostnader			
Avregningskonti beboere			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto			
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			

342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-332 303	-330 630
Årets resultat	11	97 065	-1 673
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-235 238</b>	<b>-332 303</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	564 294	634 941
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>564 294</b>	<b>634 941</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 562	7 671
Leverandørgjeld		6 633	47 597
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		79 870	0
Påløpne renter		3 629	4 165
Annen kortsiktig gjeld		122 683	135 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>219 377</b>	<b>194 844</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>783 671</b>	<b>829 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>548 433</b>	<b>497 482</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Sameiet Jacob Aalls Gate 45

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Olav Erik Storm  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sverre Krefting  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Hans Tore Hagland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Cecilie Hopstock  
Styremedlem

342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45



## Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	655 488	624 240	655 434	831 020
3605 Leieinntekter fellesarealer	3 150	3 000	3 150	3 150
3607 Renter og avdrag	118 080	108 528	118 098	118 098
3611 Inntekt trappevask	15 936	15 936	16 000	16 000
3612 Inntekt kabel-tv	124 032	99 264	0	123 982
3625 Inntekt bredbånd	0	0	123 982	0
3631 Ekstra innkreving felleskostnader	0	64 000	0	0
3690 Andre inntekter	5 000	0	0	0
3692 Inntekt vaskeri	1 310	1 250	0	0
<b>Sum</b>	<b>922 996</b>	<b>916 218</b>	<b>916 664</b>	<b>1 092 250</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	6 875	2 500	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	53 310	52 524	54 600	56 000
Annen regnskapsførsel	7 634	6 710	7 000	8 000
<b>Sum</b>	<b>67 819</b>	<b>61 734</b>	<b>67 600</b>	<b>69 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870	9 870	9 870
<b>Sum</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>	<b>79 870</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	30 514	135 264	90 000	200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	30 920	64 000	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	3 891	0	0	0
6695 Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>65 325</b>	<b>209 264</b>	<b>90 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	28 819	27 720	28 800	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	13 347	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>42 165</b>	<b>27 720</b>	<b>28 800</b>	<b>30 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	1 600	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 814	4 014	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 804	3 226	0	0
7772 Andre gebyrer	263	-23	0	0
7781 Kostnader for bomiljøiltak	3 472	5 718	0	0
7790 Andre driftskostnader	12 129	8 145	30 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>22 482</b>	<b>22 680</b>	<b>30 000</b>	<b>25 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	10 748	8 981	1 000	5 000
8059 Andre renteinntekter	846	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 593</b>	<b>8 981</b>	<b>1 000</b>	<b>5 000</b>

Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45 Orgnr: 985195544



## Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr 9492.70.31293	48 645	46 731	46 983	42 825
8159 Andre rentekostnader	255	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>48 900</b>	<b>46 731</b>	<b>46 983</b>	<b>42 825</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-14 314	-14 427	-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>-14 314</b>	<b>-14 427</b>	<b>-10 000</b>	<b>-10 000</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>302 638</b>	<b>373 416</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	97 065	-1 673
Avdrag langsiktig lån	-70 647	-69 105
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>26 418</b>	<b>-70 778</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>329 056</b>	<b>302 638</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	51 399	47 581
1749 Forskuddsbetalte kostnader	127 206	123 982
<b>Sum</b>	<b>178 605</b>	<b>171 563</b>

### Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 342 Sameiet Jacob Aalls Gate 45

**Note 14 - Lån**

Kreditor:

**Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF**

Formål:

Refinansiering av  
eksisterende lån i DNB  
samt opplåning til  
rehabilitering av piper

Lånenummer:

**94927031293**

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2018

Rentesats:

7.99 %

Beregnet innfridd:

01.12.2030

Opprinnelig lånebeløp:

980 000

Lånesaldo 01.01:

634 941

Avdrag i perioden:

70 647

**Lånesaldo 31.12:**

**564 294**

Saldo 5 år frem i tid:

113 691

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94927031293	4	42 302	169 208
	4	40 382	161 528
	4	32 742	130 968
	4	25 648	102 592



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jacob Aalls Gate 45.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jacob Aalls Gate 45**

Styreleder	Olav Erik Storm (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Sverre Krefting (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Hans Tore Hagland (sign.)	28.04.2025
Styremedlem	Anne Cecilie Hopstock (sign.)	10.04.2025