



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 746 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SYVERLIA TERRASSE 5
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|-----------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 317 664 | 317 664 |
| Sum inntekter | | 317 664 | 317 664 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8 | 391 398 | 245 605 |
| Sum kostnader | | 391 398 | 245 605 |
| Driftsresultat | | -73 734 | 72 059 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | 9 | 6 298 | 7 530 |
| Sum finansinntekter | | 6 298 | 7 530 |
| Netto finans | | 6 298 | 7 530 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -67 436 | 79 589 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -67 436 | 79 589 |
| Årsresultat | | -67 436 | 79 589 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -67 436 | 79 589 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -67 436 | 79 589 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 10 | 43 773 | 11 530 |
| Sum fordringer | | 43 773 | 11 530 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 11 | 248 774 | 328 943 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 248 774 | 328 943 |
| Sum omløpsmidler | | 292 547 | 340 473 |
| SUM EIENDELER | | 292 547 | 340 473 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 235 988 | 303 424 |
| Sum opptjent egenkapital | | 235 988 | 303 424 |
| Sum egenkapital | | 235 988 | 303 424 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | 51 566 | 34 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 4 993 | 2 225 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 559 | 37 049 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 56 559 | 37 049 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 292 547 | 340 473 |



Årsmelding for 2014 for Sameiet Syverlia Terrasse 5

Virksomhet

Sameiet Syverlia Terrasse 5 sin virksomhet består i å administrere eiendommen gnr 23 bnr 159 i Ålesund kommune og sikre felles interesser.

Forretningsførsel

Ålesund Boligbyggelag AL, Keiser Wilhelms gate 22, 6001 Ålesund. Styrets leder har gjennom året hatt god kontakt med forretningsfører om den daglige driften av sameiet.

Revisjon

Ernst & Young AS, Langelandsvegen 1, 6010 Ålesund.

Ansatte/miljø

Sameiet har ingen ansatte. Styret består av 1 kvinne og 2 menn, styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved eventuelle ansettelser i sameiet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Styret og dets virksomhet

Styret består av Asbjørn Rjånes (leder), Jan-Arne Dybvik og Unni Korsnes (styremedlemmer) og Sølvi Sylte Olsen og Asbjørn Aarø (vararepresentanter). I 2014 ble det avholdt 5 styremøter hvor 40 protokollerte saker ble behandlet. Saker om godkjenning av nye eiere har ikke vært aktuelt å behandle i løpet av driftsåret. Videre har det vært avholdt flere uformelle møter og drøftinger mellom styremedlemmene gjennom året.

Økonomi/årsregnskap 2014

Driftsresultatet for 2014 viste et underskudd på kr. 73.734,-, mens underskuddet etter finansposter var på kr. 67.436,-. Styret foreslår at årets resultat, et underskudd på kr. 67.436,- blir overført til annen egenkapital, som dermed blir på kr. 235.988,-. Disponible midler pr. 31.12.2014 anses som tilstrekkelig likviditetsreserve for sameiet på kort sikt.

Årsregnskapet er basert på fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er alle forutsetninger for fortsatt drift til stede. For øvrig vises til de enkelte tallene i regnskapsoppstillingen og den informasjonen som fremkommer under noter til regnskapet. Denne informasjonen mener styret gir et riktig bilde av årets drift.

Årets resultat er kr. 74.176,- dårligere enn budsjettert, noe som i hovedsak skyldes høyere kostnader enn forventet, mens inntektssiden er noe bedre enn budsjettert. De viktigste negative kostnadsavvikene gjelder høyere kostnader enn budsjett på vedlikehold, hvor avviket var på ca. kr. 71.500,- og kommunale avgifter på ca. kr 26.000,-. Vedlikeholdet er knyttet til sikring av skilleveggene på terrassene, utskifting av defekt vannmåler, større reparasjon av heis og vår andel av oppgraderingen av fellesarealet i skråningen mot nord. De positive



kostnads- og inntekts- avvikene på ca. kr. 23.500,- skyldes hovedsakelig lavere kostnader på elektrisitet og forsikring, samt høyere inntekter på posten «Andre driftsinntekter».

Den økonomiske stillingen til sameiet er, til tross for underskuddet, likevel tilfredsstillende.

Budsjett 2015

Styret har fått utarbeidet budsjett for 2015. De månedlige innkrevde fellesutgiftene og andre driftsinntekter er økt med 5% i forhold til fjoråret. Det er ikke aktuelt å kreve ekstraordinære innbetalinger fra seksjonseierne slik situasjonen ser ut for øyeblikket. Det tas likevel forbehold om uventede større kostnader som måtte dukke opp. På posten vedlikehold har en økt budsjettet til kr 90.000,-, noe som skyldes oppgraderingen av fellesarealet. Kostnaden til dette formålet var budsjettert til kr. 30.000,- i 2015. Arbeidet ble imidlertid utført og ferdigstilt i desember 2014 og kostnadsført i regnskapet for 2014. Dette forklarer noe av det negative avviket på vedlikeholdet i 2014. Vi har likevel valgt å ikke justere budsjettet for 2015 tilsvarende. En annen endring i budsjettet er at inntekten som innkreves for å dekke kostnaden til vaktmestertjenestene, er sammenslått med posten husleie, kalt «Innkrevde felleskostnader». Posten «Andre inntekter» gjelder i sin helhet inntekter innkrevd for å dekke kostnader til fjernsyn, internett og telefoni, ført på kostnads-posten «Kabel-tv». Inntekter og kostnader er like store. Forøvrig er kostnadene regulert med forventet prisøkning i forhold til regnskapet for 2014. Det budsjetteres med et årsoverskudd på kr. 10.000,- for 2015, noe styret finner rimelig, ut fra den økonomiske stillingen til sameiet.

Dugnader

Det har vært avholdt fellesdugnad på utearealet sammen med de to andre blokkene. Terrassene på baksida er spylt og beiset og deler av veggen her er skrappt og malt. Ellers har det vært utført noe ute- og innarbeider blant annet beplantning på felles terrasser på baksiden av blokka. Større vedlikeholdsarbeider er satt bort og er omtalt nedenfor.

Sosialt samvær

Det tradisjonelle førjulstreffet ble arrangert den 29. november, med god stemning og oppslutting blant beboerne.

Vedlikehold/påkostning av bygning og fellesareal

Sikring av skillevegger

For å sikre skilleveggene på terrassene ble firmaet Brørs Bygg AS engasjert for å utføre arbeidet. Firmaet ble valgt på bakgrunn av at en tilsvarende jobb på naboblokkene ble utført av dem. Kostnaden beløp seg til ca. kr. 25.000,-.

Utskifting av defekt vannmåler

Ved avlesing av vannmåleren pr. 31.12.2013, skjønnte vi at noe var feil på grunn av lavt vannforbruk. Det viste seg at måleren hadde vært ute av drift i mer enn ett år, basert på vannforbrukets historikk. Kommunen ble varslet og firmaet Rønnestad Arthur Eftf AS ble kontaktet for å utføre reparasjon. Det viste seg at vannmåleren var defekt og måtte skiftes ut. Kommunen aksepterte vårt anslag på forbruket i 2013 og deler av 2012, basert på historikk. Ny vannmåler ble montert. Også helt ny fjernavleser i garasje ble montert og programmert av Seas – Spjelkavik Elektro AS. Så viste det seg at også den nye fjernavleseren var defekt og måtte skiftes. Hele operasjonen, frem og tilbake, tok bortimot ett år før alt papirarbeid med fakturaer, kreditnotaer, telefoner, korrespondanse, rørleggers tilbakemelding til kommunen etc. var på plass. Til sammen beløp kostnaden seg til ca. kr. 18.500,-.



Heis

Heisfirmaet Lift-Tech AS har utført halvparten av det arbeidet som vi har avtale på, i forbindelse med utskiftning av bære- og synkewirer og trinser i heisdørene. I 2014 er det utført arbeid på denne jobben som beløper seg til ca. kr. 8.000,-.

Våren 2014 ble det observert skrapelyder i heisa. Lift-Tech AS, etter befaring, beroliget med at det ikke var noe akutt, men slitasje i lager i ledehjul. Skrapelydene fortsatte utover sommeren og høsten og beboerne følte ubehag og usikkerhet ved bruk av heisa. Styret vedtok at Lift-Tech AS skulle utføre nødvendig vedlikehold før det utviklet seg til en større sak. Etter noe ventetid før reservedelene ble levert, ble arbeidet så utført og ferdigstilt i midten av desember. Kostnaden i henhold til avtale beløper seg til kr. 30.000,-.

Varmepumpe

Det er innledet et samarbeid med firmaet Energisentrum AS, som utførte service på varmpumpa i mai 2014. Styret vedtok at slik service ble foretatt årlig både i gangen og i søppelrommet, av Energisentrum AS. Intensjonen var å støvsuge og rengjøre filterne på dugnad. I praksis har denne egeninnsatsen på dugnad vært noe mangelfull og rutinen vil bli effektivisert i det videre arbeidet.

Lekkasje i gavlveggen

Lekkasjen i gavlveggen mot vest har vi heller ikke dette året funnet noen løsning på.

Strømkontakter i garasje

Montering av to strømkontakter i garasje er ferdigstilt. Arbeidet ble utført av Seas – Spjelkavik Elektro AS. Kostnaden beløper seg til ca. kr. 5.500,-.

Diverse forefallende arbeid og påkostning

Takrennene på baksida (sørsida) ble rensket av vaktmesterfirmaet. Reparasjon av verandadør utført av H-Produkter AS. Terrassemøbler, produsert på fengselet, er innkjøpt.

Fellesareal oppgradering

Sammen med Sameiet Syverlia Terrasse 1-3 er det akseptert et tilbud fra Ellingsøy Hagesenter om oppgradering av skråning mot nord på fellesarealet. Tilbudet omfatter fjerning av uønsket tidligere beplantning, sprøyting mot ugras, gjødsling, ny beplantning, legging av duk og bark med mer. Arbeidet er utført i løpet av høsten 2014. Vårt sameiets andel av kostnaden, 1/3-del av totalen, beløper seg til kr. 30.300,-. Det vil bli inngått en samarbeidsavtale med firmaet på årlig vedlikehold.

Vedlikeholdsaktiviteter 2015

Styret har satt opp en foreløpig liste over mulig vedlikeholdsaktiviteter i 2015:

Utvendig:

- Videreføre arbeidet med en løsning av lekkasjen på gavlveggen mot vest.
- Male gjerde på muren mot nabo i vest.
- Utføre nødvendig maling på baksiden av bygget.
- Hva gjør vi med brannsikringen av søppelrommet?
-



Innvendig:


- Boning av gulvene i boligetasjene samt nedvask
- Maling av veggene i gangene.
- Effektivisere rutinen for rengjøring av varmpumpe.
-

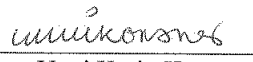
Valg

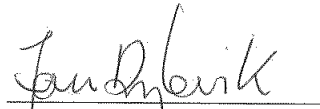
Som nye styremedlemmer foreslås Asbjørn Rjånes (styreleder, gjenvalg), Jan-Arne Dybvik (styremedlem, gjenvalg) og Unni Korsnes (styremedlem, gjenvalg). Som vararepresentanter foreslås Sølvi Sylte Olsen (gjenvalg) og Asbjørn Aarø (gjenvalg). Som medlemmer i felles dugnadskomite for de tre blokkene foreslås Johanne Amundsen (gjenvalg) og Arnhild Dybvik (gjenvalg).

Ålesund, den 16. mars 2015

Styret i Sameiet Syverlia Terrasse 5


Asbjørn Rjånes
styreleder


Unni Karin Korsnes
styremedlem


Jan-Arne Dybvik
styremedlem



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

DaaeGården, NO-6010 Ålesund
Langelandsvegen 1, NO-6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 70 11 82 82
Fax: +47 70 14 34 86
www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til selskapsmøtet i
Sameiet Syverlia Terrasse 5

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Syverlia Terrasse 5, som består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Syverlia Terrasse 5 avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2014 og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold


Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 16. mars 2015
ERNST & YOUNG AS



Amund Frøysa
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

| | Note | Regnskap 2014 | Regnskap 2013 | Budsjett 2014 | Budsjett 2015 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNEKTER | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 270 144 | 270 144 | 270 140 | 308 500 |
| Andre driftsinntekter | 2 | 47 520 | 47 520 | 39 600 | 33 000 |
| Sum inntekter | | 317 664 | 317 664 | 309 740 | 341 500 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Vaktmestertjenester | | 45 950 | 44 500 | 46 000 | 48 000 |
| Revisjonshonorar | 3 | 6 630 | 6 178 | 6 000 | 7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 27 079 | 25 692 | 30 000 | 30 000 |
| Utgifter maskiner og verktøy | | 583 | 947 | 2 000 | 3 000 |
| Vedlikehold | 4 | 146 448 | 30 923 | 75 000 | 90 000 |
| Kabel-tv | 5 | 30 854 | 28 094 | 31 000 | 33 000 |
| Forsikringer | | 30 722 | 30 788 | 35 500 | 32 000 |
| Kommunale avgifter | 6 | 73 748 | 46 059 | 48 000 | 64 000 |
| Energi og strøm | 7 | 20 467 | 21 070 | 25 000 | 20 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | 8 918 | 11 354 | 10 000 | 10 000 |
| Sum kostnader | | 391 398 | 245 605 | 308 500 | 337 000 |
| Driftsresultat | | -73 734 | 72 059 | 1 240 | 4 500 |
| FINANSINNT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | 9 | 6 298 | 7 530 | 5 500 | 5 500 |
| Res. finansinnt. og kostn. | | 6 298 | 7 530 | 5 500 | 5 500 |
| Ordinært resultat | | -67 436 | 79 589 | 6 740 | 10 000 |
| Resultat | | -67 436 | 79 589 | 6 740 | 10 000 |
| Overføringer | | | | | |
| Overført opptjent egenkapital | | 67 436 | -79 589 | 0 | 0 |



Balanse

| | Note | 2014 | 2013 |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 43 773 | 11 530 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 11 | 248 774 | 328 943 |
| Sum omløpsmidler | | 292 547 | 340 473 |
| SUM EIENDELER | | 292 547 | 340 473 |

525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5




Balanse

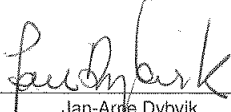
| | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital / udekket tap (-) | | 235 988 | 303 424 |
| Sum egenkapital | | 235 988 | 303 424 |
| GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte fellesutgifter | | 4 993 | 2 225 |
| Leverandørgjeld | | 51 566 | 34 824 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 56 559 | 37 049 |
| Sum gjeld | | 56 559 | 37 049 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 292 547 | 340 473 |

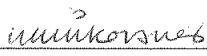
Ålesund 31.12.14

SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5

Sted: Ålesund, dato: 16.03.2015


Asbjørn Rjånes
Styreleder


Jan-Arne Dybvik
Styremedlem


Unni Karin Korsnes
Styremedlem



Disponible midler

| | Pr 31.12.14 | Pr 31.12.13 |
|---|----------------|----------------|
| A. Disponible midler pr 01.01 | 303 424 | 223 834 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -67 436 | 79 589 |
| B. Årets endringer disponible midler | -67 436 | 79 589 |
| C. Disponible midler pr 31.12 | 235 988 | 303 424 |
| Spesifikasjon disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 292 547 | 340 473 |
| - Kortsiktig gjeld | 56 559 | 37 049 |
| Disponible midler | 235 988 | 303 424 |



525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | 2014 | 2013 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Inntekt felleskostnader | 270 144 | 270 144 |
| Sum | 270 144 | 270 144 |

Note 2 - Andre driftsinntekter

| | 2014 | 2013 |
|---|---------------|---------------|
| Parabol/kabelanlegg innbetaling fra beboere | 23 760 | 23 760 |
| Vaktmestertj/andre innbet.bebo | 23 760 | 23 760 |
| Sum | 47 520 | 47 520 |

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Sameiet har ingen fast ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Vedlikehold bygg | 81 567 | 13 497 |
| Vedlikehold VVS | 15 867 | 0 |
| Vedlikehold elektro | 9 899 | 0 |
| Vedlikehold utvendige anlegg | 38 837 | 17 079 |
| Andre drift/vedlikeholdskostn. | 278 | 347 |
| Sum | 146 448 | 30 923 |

525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5



525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5

Note 5 - Kabel-TV

| | 2014 | 2013 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Programavgift | 30 854 | 28 094 |
| Sum kabel-TV | 30 854 | 28 094 |

Note 6 - Kommunale avgifter

| | 2014 | 2013 |
|--------------------|---------------|---------------|
| Kommunale avgifter | 62 005 | 35 295 |
| Eiendomsskatt | 11 743 | 10 765 |
| Sum | 73 748 | 46 059 |

Note 7 - Energi og strøm

| | 2014 | 2013 |
|------------------|---------------|---------------|
| Elektrisk energi | 20 467 | 21 070 |
| Sum | 20 467 | 21 070 |

Note 8 - Andre driftskostnader

| | 2014 | 2013 |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| Renovasjon, containerleie | 1 152 | 0 |
| Kontorrekvisita | 431 | 169 |
| Møter, konferanser | 171 | 668 |
| Telekommunikasjon | 2 790 | 1 774 |
| Porto | 300 | 95 |
| Alarm, vaktjenester | 0 | 3 500 |
| Bank- og kortgebyr, betalingsg | 3 003 | 3 206 |
| Andre kostn. | 1 071 | 1 943 |
| Sum | 8 918 | 11 354 |

Note 9 - Renteinntekter

| | 2014 | 2013 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Renteinntekter fra bank | 6 298 | 7 483 |
| Renteinntekt felleskostnader | 0 | 47 |
| Sum | 6 298 | 7 530 |

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2014 | 2013 |
|----------------------------|--------|--------|
| Canal Digital Kabel TV | 16 147 | 14 886 |
| Veno Forsikringsmegling AS | 31 024 | 0 |

525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5



525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | | |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tafjord Marked AS | - 2 240 | - 3 356 |
| Ernst & Young AS | - 1 158 | 0 |
| Sum kortsiktig fordring | 43 773 | 11 530 |

525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5



525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5

Note 11 - Bankinnskudd

| | 2014 | 2013 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Bank 3910 14 14179 | 248 774 | 328 943 |
| Sum | 248 774 | 328 943 |

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

525 SAMEIET SYVERLIA TERASSE 5