



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 31B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 140	20 711
Sum kostnader		28 140	20 711
Driftsresultat		-28 140	-20 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 013	0
Annen renteinntekt		0	3 092
Sum finansinntekter		2 013	3 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800	0
Sum finanskostnader		800	0
Netto finans		1 213	3 092
Resultat før skattekostnad		-26 927	-17 619
Årsresultat		-26 927	-17 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 927	-17 619
Sum overføringer og disponeringer		-26 927	-17 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	29 360	29 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	33 402 777	31 977 955
Sum finansielle anleggsmidler		33 432 137	32 007 315
Sum anleggsmidler		33 432 137	32 007 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 727	68 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 727	68 797
Sum omløpsmidler		81 727	68 797
SUM EIENDELER		33 513 864	32 076 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital	3	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		5 299 680	5 299 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	7 044 177	7 017 250
Sum opptjent egenkapital		-7 044 177	-7 017 250
Sum egenkapital		-1 744 497	-1 717 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 619 681	33 304 681
Sum annen langsiktig gjeld	4	34 619 681	33 304 681
Sum langsiktig gjeld		34 619 681	33 304 681
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		638 680	489 001
Sum kortsiktig gjeld		638 680	489 001
Sum gjeld		35 258 361	33 793 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 513 864	32 076 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 722382

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 856 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
Forretningsadresse: Sundveien 31B
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 856 478
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		28 140	20 711
Sum kostnader		28 140	20 711
Driftsresultat		-28 140	-20 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 013	0
Annen renteinntekt		0	3 092
Sum finansinntekter		2 013	3 092
Rentekostnad til foretak i samme konsern		800	0
Sum finanskostnader		800	0
Netto finans		1 213	3 092
Resultat før skattekostnad		-26 927	-17 619
Årsresultat		-26 927	-17 619
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 927	-17 619
Sum overføringer og disponeringer		-26 927	-17 619



Organisasjonsnr: 917 856 478
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		29 360	29 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2		33 402 777	31 977 955
Sum finansielle anleggsmidler		33 432 137	32 007 315
Sum anleggsmidler		33 432 137	32 007 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 727	68 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 727	68 797
Sum omløpsmidler		81 727	68 797
SUM EIENDELER		33 513 864	32 076 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3		5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital 3		-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		5 299 680	5 299 680
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	7 044 177	7 017 250
Sum opptjent egenkapital		-7 044 177	-7 017 250
Sum egenkapital		-1 744 497	-1 717 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 619 681	33 304 681
Sum annen langsiktig gjeld	4	34 619 681	33 304 681
Sum langsiktig gjeld		34 619 681	33 304 681
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		638 680	489 001
Sum kortsiktig gjeld		638 680	489 001
Sum gjeld		35 258 361	33 793 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 513 864	32 076 112



Organisasjonsnr: 917 856 478
CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen: Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift, hovedaksjonærer har lånt inn penger til drift av selskapet og per dags dato har vi fått gode signaler fra kommunen at vi kan komme i gang med salg av leiligheter etter sommerferien.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollisveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Carrera Ground Floor Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Carrera Ground Floor Invest AS som viser et underskudd på kr 26 927. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. juni 2025

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor



CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
917 856 478

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-28 140	-20 711
Sum driftskostnader		-28 140	-20 711
Driftsresultat		-28 140	-20 711
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 013	0
Annen renteinntekt		0	3 092
Sum finansinntekter		2 013	3 092
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-800	0
Sum finanskostnader		-800	0
Netto finans		1 213	3 092
Årsresultat		-26 927	-17 619
Overføringer			
Udekket tap		-26 927	-17 619
Sum overføringer		-26 927	-17 619



CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
917 856 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	29 360	29 360
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	33 402 777	31 977 955
Sum finansielle anleggsmidler		33 432 137	32 007 315
Sum anleggsmidler		33 432 137	32 007 315
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 727	68 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 727	68 797
Sum omløpsmidler		81 727	68 797
SUM EIENDELER		33 513 864	32 076 112



CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
917 856 478

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	5 324 000	5 324 000
Annen innskutt egenkapital	3	-24 320	-24 320
Sum innskutt egenkapital		5 299 680	5 299 680
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-7 044 177	-7 017 250
Sum opptjent egenkapital		-7 044 177	-7 017 250
Sum egenkapital		-1 744 497	-1 717 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		34 619 681	33 304 681
Sum annen langsiktig gjeld	4	34 619 681	33 304 681
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		638 680	489 001
Sum kortsiktig gjeld		638 680	489 001
Sum gjeld		35 258 361	33 793 682
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 513 864	32 076 112

NESØYA, 26.06.2025

Øyvind Jensen
styrets leder

Otto Konrad Blix Hulbak
styremedlem

Bjørn Øyvind Nymoen
styremedlem

Lars Thomas Kjendal
styremedlem



CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
917 856 478

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen:

Regnskapet er satt opp etter forutsetning om fortsatt drift, hovedaksjonærer har lånt inn penger til drift av selskapet og per dags dato har vi fått gode signaler fra kommunen at vi kan komme i gang med salg av leiligheter etter sommerferien.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



CARRERA GROUND FLOOR INVEST AS
917 856 478

Note 1 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Carrera Ground Floor Invest SL	Grand Canaria, Spania	100,00	100,00	29 360	-480 882	-2 932 178
Sum				29 360		

Note 2 - Fordring på datterselskap

	2024	2023
Carrera Ground Floor Invest SL	33 402 777	31 977 955
Sum	33 402 777	31 977 955

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til datterselskapet

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	5 324 000	-24 320	-7 017 250	-1 717 570
Årsresultat	0	0	-26 927	-26 927
Egenkapital 31.12.2024	5 324 000	-24 320	-7 044 177	-1 744 497

Note 4 - Lån gitt fra aksjonærer

	2024	2023
Blix AS	8210887	7910887
Kjendal AS	8216571	7916571
Nymoen, Bjørn	3420525	3420525
Ojho AS	8187691	7772691
Godli, Grethe	724688	724688
Nymoen Invest AS	4780340	4480340
Øvrige aksjonærer	1078979	1079979
Sum	34 619 681	33 305 681