



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 439 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 655	17 008
Sum kostnader		17 655	17 008
Driftsresultat		82 345	-17 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 051
Annen renteinntekt		3 603	1 077
Sum finansinntekter		3 603	4 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 321
Annen rentekostnad		1 148 312	961 368
Sum finanskostnader		1 148 312	1 214 689
Netto finans		-1 144 709	-1 210 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 062 364	-1 227 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062 364	-1 227 569
Årsresultat		-1 062 364	-1 227 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 062 364	-1 227 569
Sum overføringer og disponeringer		-1 062 364	-1 227 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	97 272	81 669
Sum finansielle anleggsmidler		97 272	81 669
Sum anleggsmidler		97 272	81 669
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 7	20 642 862	20 571 096
Sum varer		20 642 862	20 571 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 624	41 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 624	41 224
Sum omløpsmidler		20 744 486	20 612 320
SUM EIENDELER		20 841 758	20 693 989
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	11 682 678	10 620 314
Sum opptjent egenkapital		-11 682 678	-10 620 314
Sum egenkapital	6	-11 582 678	-10 520 314



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 602	58 100
Annen kortsiktig gjeld	2	8 840 834	7 656 203
Sum kortsiktig gjeld		8 924 436	7 714 303
Sum gjeld		32 424 436	31 214 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 841 758	20 693 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200989

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 439 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	
Sum inntekter		100 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 655	17 008
Sum kostnader		17 655	17 008
Driftsresultat		82 345	-17 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			3 051
Annen renteinntekt		3 603	1 077
Sum finansinntekter		3 603	4 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern			253 321
Annen rentekostnad		1 148 312	961 368
Sum finanskostnader		1 148 312	1 214 689
Netto finans		-1 144 709	-1 210 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 062 364	-1 227 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 062 364	-1 227 569
Årsresultat		-1 062 364	-1 227 569
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 062 364	-1 227 569
Sum overføringer og disponeringer		-1 062 364	-1 227 569



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 3	97 272	81 669
Sum finansielle anleggsmidler		97 272	81 669
Sum anleggsmidler		97 272	81 669

Omløpsmidler

Varer

Varer	4, 7	20 642 862	20 571 096
Sum varer		20 642 862	20 571 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 624	41 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 624	41 224

Sum omløpsmidler		20 744 486	20 612 320
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		20 841 758	20 693 989
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	11 682 678	10 620 314
Sum opptjent egenkapital		-11 682 678	-10 620 314

Sum egenkapital	6	-11 582 678	-10 520 314
-----------------	---	-------------	-------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000	23 500 000
--------------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld	23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 602	58 100
Annen kortsiktig gjeld	8 840 834	7 656 203
Sum kortsiktig gjeld	8 924 436	7 714 303
Sum gjeld	32 424 436	31 214 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 841 758	20 693 989



Organisasjonsnr: 998 439 191
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
97272.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

FLYNDREVIKA UTBYGGING AS
5261 INDRE ARNA

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		100 000	0
Annen driftskostnad		(17 655)	(17 008)
Sum driftskostnader		(17 655)	(17 008)
Driftsresultat		82 345	(17 008)
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	3 051
Annen renteinntekt		3 603	1 077
Sum finansinntekter		3 603	4 128
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(253 321)
Annen rentekostnad		(1 148 312)	(961 368)
Sum finanskostnader		(1 148 312)	(1 214 689)
Netto finans		(1 144 709)	(1 210 561)
Ordinært resultat før skattekostnad		(1 062 364)	(1 227 569)
Ordinært resultat		(1 062 364)	(1 227 569)
Årsresultat		(1 062 364)	(1 227 569)
Overføringer			
Udekket tap		(1 062 364)	(1 227 569)
Sum		(1 062 364)	(1 227 569)

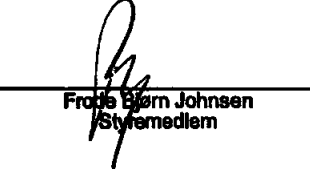


Balanse pr. 31. desember 2021
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	97 272	81 669
Sum finansielle anleggsmidler		97 272	81 669
Sum anleggsmidler		97 272	81 669
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4, 7	20 642 862	20 571 096
Sum varer		20 642 862	20 571 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 624	41 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 624	41 224
Sum omløpsmidler		20 744 486	20 612 320
Sum eiendeler		20 841 758	20 693 989

**Balanse pr. 31. desember 2021**
FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(11 682 678)	(10 620 314)
Sum opptjent egenkapital		(11 682 678)	(10 620 314)
Sum egenkapital	6	(11 582 678)	(10 520 314)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	23 500 000	23 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 500 000	23 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 602	58 100
Annen kortsiktig gjeld	2	8 840 834	7 656 203
Sum kortsiktig gjeld		8 924 436	7 714 303
Sum gjeld		32 424 436	31 214 303
Sum egenkapital og gjeld		20 841 758	20 693 989

I styret for Flyndrevika Utbygging AS
Arna, 31.03.2022
Kjer-Aage Tvedt
Styrets leder
Frode Bjørn Johnsen
Styremedlem



Noter 2021

FLYNDREVIKA UTBYGGING AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid vedrører utvikling av eiendom og balanseføres til kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 2 - Gjeld og fordringer til nærstående selskaper

Gjeld til selskap	2021	2020
Bergen Automatutleie AS	2 660 084	1 865 852
Frode Johnsen Holding AS	4 825 232	4 441 100
Secundus AS	1 292 851	1 292 851
Sum	8 778 167	7 599 803
Fordringer på selskap	2021	2020
Flyndrevika Holding AS	97 272	81 669
Sum	97 272	81 669

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

97 272



Note 4 - Prosjekter under utførelse

Prosjektet består av et regulert tomteområde i Bergen kommune. Tomteområdet er bokført til kostpris.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Flyndrevika Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(10 620 317)	(10 520 314)
Årets resultat		(1 062 364)	(1 062 364)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(11 682 681)	(11 582 678)

Selskapets egenkapital er tap. Eiernes innlån vurderes av eierne som reell egenkapital og morselskapet garanterer for videre drift i selskapet. Selskapets eiendom representerer merverdier og forutsetningen om fortsatt drift er derfor lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 7 - Gjeld og Sikkerhet

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 500 000	23 500 000
Eiendeler som er stilt som sikkerhet	2021	2020
Prosjekt under utførelse	20 642 862	20 571 096



Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 062 364)	(1 227 569)
Årets skattegrunnlag	(1 062 364)	(1 227 569)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(10 625 399)	(11 687 763)	1 062 364
Netto forskjeller	(10 625 399)	(11 687 763)	1 062 364
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 625 399	11 687 763	(1 062 364)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 571 308



Til generalforsamlingen i Flyndrevika Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Flyndrevika Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 062 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 08.04.2022
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor