



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK SØR AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		876 579	1 698 525
Annen driftsinntekt		5 865 256	-286 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 741 835</b>	<b>1 411 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		148 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	246 072	353 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 072</b>	<b>501 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 495 763</b>	<b>909 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 424	
Annen renteinntekt		5 295	1 090
Annen finansinntekt		18 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 718</b>	<b>1 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>34 718</b>	<b>1 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 530 481</b>	<b>910 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 436 706	200 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2	702 181	642 666



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		4 391 594	67 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		904 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>904 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 060 935	2 588 526
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 935</b>	<b>2 588 526</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 935</b>	<b>3 492 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 298	30 553
Andre kortsiktige fordringer			18 227
Konsernfordringer	2, 2	1 221 017	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 315</b>	<b>48 780</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 771 231	745 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 771 231</b>	<b>745 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 024 546</b>	<b>793 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 085 481</b>	<b>4 286 437</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 365 825	3 365 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 825</b>	<b>3 395 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 438 321	46 727
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 438 321</b>	<b>46 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 834 146</b>	<b>3 442 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	250 218	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 218</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 218</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	13 711
Betalbar skatt	3	84 346	
Skyldig offentlige avgifter		945	
Kortsiktig konserngjeld	2	900 232	823 931
Annen kortsiktig gjeld			6 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 117</b>	<b>843 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 335</b>	<b>843 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 085 481</b>	<b>4 286 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 996 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRICK SØR AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FJELL FUTURUM AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		876 579	1 698 525
Annen driftsinntekt		5 865 256	-286 966
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 741 835</b>	<b>1 411 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning driftsmidler	4		148 730
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	1	246 072	353 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>246 072</b>	<b>501 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 495 763</b>	<b>909 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 424	
Annen renteinntekt		5 295	1 090
Annen finansinntekt		18 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 718</b>	<b>1 090</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
<b>Netto finans</b>		<b>34 718</b>	<b>1 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 436 706	200 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	2, 2	702 181	642 666
Avsatt til annen egenkapital		4 391 594	67 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>





Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		904 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>904 091</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 060 935	2 588 526
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 935</b>	<b>2 588 526</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 935</b>	<b>3 492 617</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		32 298	30 553
Andre kortsiktige fordringer			18 227
Konsernfordringer	2, 2	1 221 017	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 315</b>	<b>48 780</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 771 231	745 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 771 231</b>	<b>745 039</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 024 546</b>	<b>793 820</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 085 481</b>	<b>4 286 437</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 365 825	3 365 825



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 825</b>	<b>3 395 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 438 321	46 727
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 438 321</b>	<b>46 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 834 146</b>	<b>3 442 552</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	250 218	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>250 218</b>	
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 218</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	13 711
Betalbar skatt	3	84 346	
Skyldig offentlige avgifter		945	
Kortsiktig konserngjeld	2	900 232	823 931
Annen kortsiktig gjeld			6 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 117</b>	<b>843 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 335</b>	<b>843 885</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 085 481</b>	<b>4 286 437</b>



Organisasjonsnr: 923 996 354  
BRICK SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap</b>			
Brick Sør AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		876 579	1 698 525
Annen driftsinntekt		5 865 256	-286 966
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 741 835</b>	<b>1 411 559</b>
Avskrivning driftsmidler	4	0	148 730
Annen driftskostnad	1	246 072	353 233
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>246 072</b>	<b>501 963</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 495 763</b>	<b>909 595</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	11 424	0
Annen renteinntekt		5 295	1 090
Annen finansinntekt		18 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>34 718</b>	<b>1 090</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 530 481</b>	<b>910 685</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 436 706	200 351
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	2	702 181	642 666
Avsatt til annen egenkapital		4 391 594	67 668
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 093 775</b>	<b>710 334</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5B-SOXS8-GK0ED-5M12-GXSA4-GXXDD



<b>Balanse</b>			
Brick Sør AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	904 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>904 091</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 060 935	2 588 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 060 935</b>	<b>2 588 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 060 935</b>	<b>3 492 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 298	30 553
Andre kortsiktige fordringer		0	18 227
Konsernfordringer	2	1 221 017	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 253 315</b>	<b>48 780</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 771 231	745 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 024 546</b>	<b>793 820</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 085 481</b>	<b>4 286 437</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5B-SOXSB-GK0ED-5M12-GXS44-GXXDD



<b>Balanse</b>			
Brick Sør AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 365 825	3 365 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 395 825</b>	<b>3 395 825</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 438 321	46 727
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 438 321</b>	<b>46 727</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 834 146</b>	<b>3 442 552</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	250 218	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>250 218</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 594	13 711
Betalbar skatt	3	84 346	0
Skyldig offentlige avgifter		945	0
Konserngjeld	2	900 232	823 931
Annen kortsiktig gjeld		0	6 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 001 117</b>	<b>843 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 251 335</b>	<b>843 885</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 085 481</b>	<b>4 286 437</b>
Oslo, 17.02.2022			
<u>Linn Kristin Idsø Brenne</u> styreleder		<u>Sondre Christian Vogt Løkke</u> styremedlem	
Brick Sør AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5B-SOXSB-GK0ED-5M12-GXS44-GXXDD



## Noter 2021

## Brick Sør AS

### Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Klassifisering

Eiendeler til bestemt varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp som etableringstidspunktet.

#### Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter bankinnskudd.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og betalbar skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2021

## Brick Sør AS

### Note 1 Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi)</b>		
Bygg inkl. tomt	534 367	1 033 154
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring	1 221 017	0
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>1 221 017</b>	<b>0</b>

Det beregnes 3,45 % rente p.a av det til enhver tid tilgode beløpet fra og med den datoen lånet utbetales. renteinntekten for 2021 tilsvarer således kr 11 424

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Brick Utvikling (konsernbidrag)	900 232	823 931
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>900 232</b>	<b>823 931</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet; Brick Utvikling AS.

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5B-SOXS8-GK0ED-5IV12-GXSA4-GXXDD



## Noter 2021

## Brick Sør AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	282 397	181 265
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt	1 154 309	19 086
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 436 706</b>	<b>200 351</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 530 481	910 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 246 860	-86 754
Avgitt konsernbidrag	-900 232	-823 931
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>383 389</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	282 397	181 265
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-198 051	-181 265
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 346</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2021	2020
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 530 481	910 685
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 436 706	200 351
<b>Sum</b>	<b>1 436 706</b>	<b>200 351</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 027 726	-4 109 507	-2 081 781
Gevinst – og tapskonto	3 165 079	0	-3 165 079
<b>Sum</b>	<b>1 137 353</b>	<b>-4 109 507</b>	<b>-5 246 860</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 137 353</b>	<b>-4 109 507</b>	<b>-5 246 860</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>250 218</b>	<b>-904 091</b>	<b>-1 154 309</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5B-SOXS8-GK0ED-5M12-GXSA4-GXXDD

**Noter 2021****Brick Sør AS****Note 4 Varige driftsmidler**

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.010	19 768 914	1 791 315	224 009	12 375	<b>21 796 613</b>
Tilgang			5 764	0	<b>5 764</b>
Avgang ved salg	-5 795 571	-25 045	-109 770	-6 189	<b>21 802 377</b>
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 973 343</b>	<b>1 766 270</b>	<b>120 003</b>	<b>6 186</b>	<b>15 865 802</b>
IB akk. avskrivninger pr 01.01	18 959 769	248 318	0	0	<b>19 208 087</b>
Avgang ved salg	-5 400 789	-2 431			-5 403 220
<b>Akk. avskrivninger pr 31.12</b>	<b>13 558 980</b>	<b>245 887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>13 804 867</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>414 363</b>	<b>1 520 383</b>	<b>120 003</b>	<b>6 186</b>	<b>2 060 935</b>

Varige driftsmidler vurderes å være utviklingseiendom, og avskrives ikke fra kjøpstidspunktet 1.9.2020.

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer per 31.12.2021	Eierandel per 31.12.2020	Eierandel per 31.12.2021
Brick Utvikling AS	1	100 %	100 %
	<b>1</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Aksjonærer som har styreverv i selskapet:

Linn Kristin Idsø Brenne eier via sitt holdingselskap Sajoli Invest 1,2% av selskapet.

Sondre Christian Vogt Løkke eier via sitt holdingselskap Løkkegruppen AS 0,05% av selskapet.

**Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	3 365 825	46 727	3 442 552
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 365 825</b>	<b>46 727</b>	<b>3 442 552</b>
Årets resultat			5 093 775	5 093 775
Konsernbidrag avgitt			-702 181	-702 181
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 365 825</b>	<b>4 438 321</b>	<b>7 834 146</b>

Side 7



## Noter 2021

## Brick Sør AS

### Note 7 Langsiktig gjeld

Selskapet har ikke gjeld som forfaller senere enn 5 år.

### Note 8 Likedelingsfisjon

Selskapet ble stiftet i forbindelse med fisjon gjennomført 27. september 2019. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Overdragende selskap er Telenor Infra AS (tidligere Telenor Eiendom Holding AS). Aksjonær i Telenor Infra AS, Telenor ASA, mottok vederlag i form av aksjer i Brick Sør AS på tidspunktet for fisjonens gjennomføring, 27. September 2019.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at Brick Sør AS har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Telenor Infra AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. desember 2019. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser Brick Sør AS har overtatt ved fisjonen, er fra 1. desember 2019, tilordnet Brick Sør AS.

Selskapet utførte en fisjon som ble gjennomført 1. juli 2020. Fisjonen ble gjennomført som en likedelingsfisjon jf asl. § 14-11a og er videre gjennomført etter skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser.

Fisjonen er gjennomført med skattemessig kontinuitet jf. Skattelovens kap. 11, slik at overtakende selskap har overtatt alle skattemessige posisjoner i tilknytning til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som er overført fra Brick Sør AS. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1. juli 2020. Alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser overtakende selskap har overtatt ved fisjonen, er fra 1. juli 2020, tilordnet overtakende selskap.

Penneo Dokumentnøkkel: OGH5B-SOXS8-GK0ED-5M12-GXSA4-GXXDD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sondre C Vogt Løkke

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1888800

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-16 15:31:07 UTC



## Linn Kristin Idsø Brenne

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-720230

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-16 22:00:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGH5B-SOXSB-GK0ED-5IV12-GXSA4-GXXDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>