



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 479 653	2 099 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 479 653</b>	<b>2 099 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	140 265	137 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 500	4 292
Annen driftskostnad	3,4,5,7	914 311	961 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 266</b>	<b>1 719 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 387</b>	<b>380 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 685	6 043
Annen renteinntekt		3 549	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 234</b>	<b>8 350</b>
Annen rentekostnad		63 876	55 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 876</b>	<b>55 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 642</b>	<b>46 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 935</b>	<b>948 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 935</b>	<b>948 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 745</b>	<b>333 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	516 745	333 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 745</b>	<b>333 102</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 154 246	7 205 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 154 246</b>	<b>7 205 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	8	56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 410 246</b>	<b>7 461 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		91 965	0
Andre fordringer		63 054	285 661
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 019</b>	<b>285 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 275	1 693 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 026 275</b>	<b>1 693 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 181 294</b>	<b>1 979 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 591 540</b>	<b>9 441 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	6 037 568	5 520 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 037 568</b>	<b>5 520 822</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>6 040 768</b>	<b>5 524 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 656 649	2 940 559
Øvrig langsiktig gjeld	11	758 400	758 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 049</b>	<b>3 698 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 049</b>	<b>3 698 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 730	218 886
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 993	-619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 723</b>	<b>218 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 550 772</b>	<b>3 917 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 591 540</b>	<b>9 441 249</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 415 049	3 698 959



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 307 506  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ØVRE HAUGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Riise Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 954 307 506  
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 479 653	2 099 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 479 653</b>	<b>2 099 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	140 265	137 383
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	51 500	4 292
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	914 311	961 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 908 266</b>	<b>1 719 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>571 387</b>	<b>380 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		5 685	6 043
Annen renteinntekt		3 549	2 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 234</b>	<b>8 350</b>
Annen rentekostnad		63 876	55 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 876</b>	<b>55 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>54 642</b>	<b>46 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 318 935</b>	<b>948 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 318 935</b>	<b>948 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>516 745</b>	<b>333 102</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	516 745	333 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>516 745</b>	<b>333 102</b>



Organisasjonsnr: 954 307 506  
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	7 154 246	7 205 746
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>7 154 246</b>	<b>7 205 746</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	56 000	56 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>56 000</b>	<b>56 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>7 410 246</b>	<b>7 461 746</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		91 965	0
Andre fordringer			
		63 054	285 661
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>155 019</b>	<b>285 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 026 275	1 693 842
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 026 275</b>	<b>1 693 842</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 181 294</b>	<b>1 979 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>9 591 540</b>	<b>9 441 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	6 037 568	5 520 822
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>6 037 568</b>	<b>5 520 822</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>6 040 768</b>	<b>5 524 022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	2 656 649	2 940 559
Øvrig langsiktig gjeld	11	758 400	758 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 049</b>	<b>3 698 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 049</b>	<b>3 698 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 730	218 886
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		12 993	-619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 723</b>	<b>218 267</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 550 772</b>	<b>3 917 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 591 540</b>	<b>9 441 249</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	3 415 049	3 698 959



Organisasjonsnr: 954 307 506  
ØVRE HAUGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Øvre Hauga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 761 235</b>	<b>2 219 645</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	516 745	333 102
Endring anleggsmidler	51 500	-510 708
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-283 910	-280 803
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>284 335</b>	<b>-458 409</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>2 045 571</b>	<b>1 761 235</b>
Omløpsmidler	2 181 294	1 979 503
- Kortsiktig gjeld	135 723	218 267
<b>Disponible midler</b>	<b>2 045 571</b>	<b>1 761 235</b>

Øvre Hauga Borettslag



## Resultatregnskap Øvre Hauga Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 261 920	1 499 808	1 262 000	1 309 000
Innkrevde renter lån		69 888	60 000	70 000	90 000
Innkrevde avdrag lån		300 000	280 032	300 000	300 000
Andre driftsinntekter	1	847 845	259 304	426 200	725 000
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 479 653</b>	<b>2 099 144</b>	<b>2 058 200</b>	<b>2 424 000</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn/styreonorar og andre personalkostnader	2	122 932	120 406	125 000	125 000
Arbeidsgiveravgift	2	17 333	16 977	15 500	15 500
Revisjonshonorar	3	4 850	4 650	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		79 770	79 770	80 000	83 800
Konsulentbistand		3 675	8 133	0	0
Vaktmestertjenester		47 891	35 574	40 000	50 000
Kontingent til Ringbo		9 600	9 900	9 900	9 600
Vedlikehold eiendom	4	36 233	145 136	40 000	188 600
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	305 000	50 000
Vintervedlikehold		85 854	43 656	56 000	58 000
Sommervedlikehold		32 690	31 738	35 000	35 000
HMS		0	0	3 600	3 600
TV/Internett		230 016	221 203	220 000	240 000
Forsikringer		55 048	52 944	51 500	63 000
Kommunale avgifter	5	338 545	288 208	308 000	375 000
Renhold		53 217	50 511	50 000	55 000
Strøm		11 627	33 811	15 000	15 000
Ladeanlegg		12 750	0	0	0
Fyring		667 221	532 148	300 000	600 000
Avskrivninger	6	51 500	4 292	0	34 300
Andre driftskostnader	7	47 514	40 050	28 700	25 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 908 266</b>	<b>1 719 107</b>	<b>1 688 200</b>	<b>2 032 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>571 387</b>	<b>380 037</b>	<b>370 000</b>	<b>391 600</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>					
Renteinntekter		3 549	2 307	0	0
Utbytte		5 685	6 043	0	0
Rentekostnader		63 876	55 285	70 000	90 000
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>54 642</b>	<b>46 935</b>	<b>70 000</b>	<b>90 000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>516 745</b>	<b>333 102</b>	<b>300 000</b>	<b>301 600</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra annen egenkapital	9	516 745	333 102	300 000	301 600
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>516 745</b>	<b>333 102</b>	<b>300 000</b>	<b>301 600</b>

Øvre Hauga Borettslag -



## Balanse Øvre Hauga Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER:</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	6	217 800	217 800
Bygninger	6	6 477 238	6 477 238
Tekniske installasjoner bygg	6	459 208	510 708
Parkeringsplasser	6	200 000	200 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	8	56 000	56 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 410 246</b>	<b>7 461 746</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		91 965	0
Andre fordringer		63 054	285 661
<b>Bankinnskudd</b>			
Driftskonto		524 837	1 693 842
Sparekonto		1 501 438	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 181 294</b>	<b>1 979 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 591 540</b>	<b>9 441 249</b>

Øvre Hauga Borettslag



## Balance Øvre Hauga Borettslag

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD:</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital	9	6 037 568	5 520 822
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>9</b>	<b>6 040 768</b>	<b>5 524 022</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	10	2 656 649	2 940 559
Borettsinnskudd	11	758 400	758 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 415 049</b>	<b>3 698 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 590	0
Leverandørgjeld		122 730	218 886
Skyldig skattetrekk/feriepenger/arbeidsgiveravgift		0	0
Påløpte ikke forfalte renter		428	281
Annen kortsiktig gjeld		-25	-900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 723</b>	<b>218 267</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 550 772</b>	<b>3 917 226</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>9 591 540</b>	<b>9 441 249</b>
Pantstillelser	12	3 415 049	3 698 959

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gjermund Riise Brekke  
STYRELEDER

\_\_\_\_\_  
Kristin Beate Rønneberg  
STYREMEDLEM

\_\_\_\_\_  
Alf Charles Trelease  
STYREMEDLEM

Øvre Hauga Borettslag



## Øvre Huga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3601 Leieinntekter parkering	111 575	115 000
3606 Akonto varme	731 290	140 016
3611 Andre inntekter nr. 1	812	0
3624 Inntekter vaskeri	4 168	4 288
<b>Sum</b>	<b>847 845</b>	<b>259 304</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

	2022	2021
5330 Styrehonorar	122 932	120 406
5400 Arbeidsgiveravgift	17 333	16 977
<b>Sum</b>	<b>140 265</b>	<b>137 383</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Øvre Hauga Borettslag

### Note 3 - Revisjon

	2022	2021
6700 Revisjon	4 850	4 650
<b>Sum</b>	<b>4 850</b>	<b>4 650</b>

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	23 613	73 388
6607 Vedlikehold garasjer	3 300	3 600
6610 Brannvarslingsanlegg	0	6 000
6611 Serviceavtaler	8 208	0
6618 Vedlikehold rør	0	20 444
6619 Vedlikehold uteanlegg	1 112	1 354
6622 Vedlikehold elektro	0	40 350
<b>Sum</b>	<b>36 233</b>	<b>145 136</b>

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Vann og avløp	167 940	116 875
7761 Eiendomsskatt	62 133	62 133
7762 Renovasjon	108 472	109 200
<b>Sum</b>	<b>338 545</b>	<b>288 208</b>



## Øvre Hauga Borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Miele vaskemaskin	PC utstyr	Bygninger	Rehabilitering	Myntmaskin	Parkeringsplas:
Anskaffelseskost pr.01.01 :	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	66 000	13 060	2 814 063	3 663 175	24 094	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	66 000	13 060	0	0	24 094	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	2 814 063	3 663 175	0	200 000
Anskaffelsesår :	2006	2007	1973	2006	2014	2015
Antatt levetid i år :	5	3			5	

	Nærvarmeaneløc	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	515 000	217 800
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	515 000	217 800
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	55 792	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	459 208	217 800
Årets avskrivninger :	51 500	0
Anskaffelsesår :	2021	1973
Antatt levetid i år :	10	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

### Note 7 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	500	0
6450 Containerleie	0	4 360
6571 Brannvernutstyr	34 150	6 250
6609 Andre driftskostnader	8 319	12 907
6650 Rep.og vedlikehold maskiner og utstyr	0	8 020
6825 Kopiering	0	1 440
6940 Porto	840	1 686
7770 Bankomkostninger	3 705	3 666
8190 Andre finanskostnader	0	1 721
<b>Sum</b>	<b>47 514</b>	<b>40 050</b>

### Note 8 - Aksjer og andeler

	Antall	Pålydende	Bokført verdi
Garasjer	20	2 800	56 000
<b>Sum aksjer og andeler</b>			<b>56 000</b>



## Øvre Hauga Borettslag

### Note 9 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	5 524 022	5 190 920
Årets resultat	516 745	333 102
<b>Sum opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>6 040 768</b>	<b>5 524 022</b>

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Nærvarmeanlegg		
Lånenummer:	<b>22808947696</b>	<b>22808524744</b>	<b>22808246248</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2006
Rentesats:	2.94 %	2.94 %	2.94 %
Beregnet innfridd:	31.12.2038	30.12.2027	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	800 000	4 100 000
Lånesaldo 01.01:	718 674	359 585	1 862 300
Avdrag i perioden:	35 127	57 121	191 662
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>683 547</b>	<b>302 464</b>	<b>1 670 638</b>

### Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808246248	8	55 066	440 528
	8	54 725	437 800
	8	49 949	399 592
	8	49 090	392 720
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808524744	8	9 969	79 752
	8	9 908	79 264
	8	9 043	72 344
	8	8 888	71 104
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808947696	8	22 530	180 240
	8	22 391	179 128
	8	20 437	163 496
	8	20 085	160 680



Øvre Hauga Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	22 200	355 200
Innskudd	16	25 200	403 200
<b>Sum innskudd</b>			<b>758 400</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

	2022	2021
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 415 049	3 698 959
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 895 038	6 895 038



Resultat og balanse med noter for Øvre Hauga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Øvre Hauga Borettslag**

Styreleder	Gjermund Riise Brekke (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Kristin Beate Rønneberg (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Alf Charles Trelease (sign.)	16.02.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Hauga Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Hauga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. februar 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo document key: T:SOZD-FND7T-BNUJ45-55A4B-KXEB5-U7216



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-02-24 06:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TSOZD-FNDJT-BNU45-SSA4B-XKES-U7216

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>