



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 194 507
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BAASLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Stoaveien 15C 4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 496	1 013 166
Sum inntekter		983 496	1 013 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	54 500	56 300
Annen driftskostnad		810 729	416 777
Sum kostnader		865 229	473 077
Driftsresultat		118 267	540 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 494	32 676
Annen finansinntekt		1 171 834	866 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 383 265	1 684 788
Sum finansinntekter		2 618 594	2 583 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		6 779	95 186
Sum finanskostnader		6 779	95 186
Netto finans		2 611 815	2 488 603
Ordinært resultat før skattekostnad		2 730 082	3 028 693
Skattekostnad på resultat	4	38 902	349 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 691 180	2 679 624
Årsresultat	5	2 691 180	2 679 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 691 180	2 679 624
Totalresultat		2 691 180	2 679 624
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 691 180	1 679 624
Sum overføringer og disponeringer		2 691 180	2 679 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 279 381	1 326 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		8 622
Sum varige driftsmidler		1 279 381	1 335 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 500 000	8 500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		9 779 381	9 835 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 897	324 853
Andre kortsiktige fordringer		38 644	38 246
Sum fordringer		245 540	363 098
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 353 757	12 923 727
Sum investeringer		14 353 757	12 923 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 406 438	1 219 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 406 438	1 219 361
Sum omløpsmidler		16 005 735	14 506 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		25 785 116	24 341 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 661 662	20 970 482
Sum opptjent egenkapital		22 661 662	20 970 482
Sum egenkapital	5	24 261 662	22 570 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 088	163 887
Sum avsetninger for forpliktelser		57 088	163 887
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 088	163 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 664	43 891
Betalbar skatt	4	145 701	191 477
Skyldig offentlige avgifter		27 347	168 387
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 654	203 366
Sum kortsiktig gjeld		1 466 366	1 607 121
Sum gjeld		1 523 454	1 771 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 785 116	24 341 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371071

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 194 507
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAASLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 15C
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Aanonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 933 194 507
BAASLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		983 496	1 013 166
Sum inntekter		983 496	1 013 166
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	54 500	56 300
Annen driftskostnad		810 729	416 777
Sum kostnader		865 229	473 077
Driftsresultat		118 267	540 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 494	32 676
Annen finansinntekt		1 171 834	866 325
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 383 265	1 684 788
Sum finansinntekter		2 618 594	2 583 789
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen finanskostnad		6 779	95 186
Sum finanskostnader		6 779	95 186
Netto finans		2 611 815	2 488 603
Ordinært resultat før skattekostnad		2 730 082	3 028 693
Skattekostnad på resultat	4	38 902	349 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 691 180	2 679 624
Årsresultat	5	2 691 180	2 679 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 691 180	2 679 624
Totalresultat		2 691 180	2 679 624
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 691 180	1 679 624
Sum overføringer og disponeringer		2 691 180	2 679 624



Organisasjonsnr: 933 194 507
BAASLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 279 381	1 326 681
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		8 622
Sum varige driftsmidler		1 279 381	1 335 303
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 500 000	8 500 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle		8 500 000	8 500 000
anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		9 779 381	9 835 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 897	324 853
Andre kortsiktige			
fordringer		38 644	38 246
Sum fordringer		245 540	363 098
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	14 353 757	12 923 727
Sum investeringer		14 353 757	12 923 727
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd		1 406 438	1 219 361
Sum bankinnskudd,		1 406 438	1 219 361
kontanter og lignende		1 406 438	1 219 361
Sum omløpsmidler		16 005 735	14 506 187
SUM EIENDELER		25 785 116	24 341 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 661 662	20 970 482
Sum opptjent egenkapital		22 661 662	20 970 482
Sum egenkapital	5	24 261 662	22 570 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	57 088	163 887
Sum avsetninger for forpliktelseser		57 088	163 887
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 088	163 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 664	43 891
Betalbar skatt	4	145 701	191 477
Skyldig offentlige avgifter		27 347	168 387
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 654	203 366
Sum kortsiktig gjeld		1 466 366	1 607 121
Sum gjeld		1 523 454	1 771 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 785 116	24 341 490



Organisasjonsnr: 933 194 507
BAASLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Baasland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 933 194 507



RESULTATREGNSKAP

BAASLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		983 496	1 013 166
Sum driftsinntekter		983 496	1 013 166
Avskrivning av driftsmidler	2	54 500	56 300
Annen driftskostnad		810 729	416 777
Sum driftskostnader		865 229	473 077
Driftsresultat		118 267	540 089
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		63 494	32 676
Annen finansinntekt		1 171 834	866 325
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 383 265	1 684 788
Annen finanskostnad		6 779	95 186
Resultat av finansposter		2 611 815	2 488 603
Resultat før skattekostnad		2 730 082	3 028 693
Skattekostnad på resultat	4	38 902	349 069
Årsresultat	5	2 691 180	2 679 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 691 180	1 679 624
Sum overføringer		2 691 180	2 679 624



BALANSE

BAASLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 279 381	1 326 681
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	8 622
Sum varige driftsmidler		1 279 381	1 335 303
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	8 500 000	8 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 500 000	8 500 000
Sum anleggsmidler		9 779 381	9 835 303
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		206 897	324 853
Andre kortsiktige fordringer		38 644	38 246
Sum fordringer		245 540	363 098
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	14 353 757	12 923 727
Sum investeringer		14 353 757	12 923 727
Bankinnskudd		1 406 438	1 219 361
Sum omløpsmidler		16 005 735	14 506 187
Sum eiendeler		25 785 116	24 341 490



BALANSE

BAASLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		22 661 662	20 970 482
Sum opptjent egenkapital		22 661 662	20 970 482
Sum egenkapital	5	24 261 662	22 570 482
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	57 088	163 887
Sum avsetning for forpliktelser		57 088	163 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 664	43 891
Betalbar skatt	4	145 701	191 477
Skyldig offentlige avgifter		27 347	168 387
Utbytte	5	1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		173 654	203 366
Sum kortsiktig gjeld		1 466 366	1 607 121
Sum gjeld		1 523 454	1 771 008
Sum egenkapital og gjeld		25 785 116	24 341 490

Arendal, 24.03.2025
Styret i Baasland Eiendom AS

Arne Gunnar Båslund
styreleder/daglig leder

Trond Båslund
styremedlem

Trine Båslund
styremedlem

Ansgar Båslund
styremedlem



Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Baasland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 680 628	37 342	230 000	4 947 970
- Avgang i året		1 422		1 422
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 680 628	35 920	230 000	4 946 548
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 631 247	35 920		3 667 167
= Bokført verdi 31.12.24	1 049 381	0	230 000	1 279 381
Årets ordinære avskrivninger	47 300	7 200		54 500
Økonomisk levetid	10 - 25 år	5 år	Uendelig	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	Avskrives ikke	

Note 3 Markedsbaserte aksjer og fondsandeler

Markedsbaserte aksjer og fondsandeler er oppført i balansen til dagskurs på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt	145 701	191 477	
Endring i utsatt skatt	-106 799	157 592	
Skattekostnad ordinært resultat	38 902	349 069	
Skattepliktig inntekt:	2024	2023	
Resultat før skatt	2 730 082	3 028 693	
Permanente forskjeller	-2 066 852	-2 152 348	
Endring i midlertidige forskjeller	-954	-5 994	
Skattepliktig inntekt	662 276	870 351	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	145 701	191 477	
Sum betalbar skatt i balansen	145 701	191 477	
Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	35 562	34 608	-954
Aksjer og andre verdipapirer	223 929	710 333	486 404
Grunnlag for utsatt skatt	259 491	744 941	485 450
Utsatt skatt (22 %)	57 088	163 887	106 799



Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	1 600 000	20 970 482	22 570 482
Årets resultat		2 691 180	2 691 180
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	1 600 000	22 661 662	24 261 662

Note 6 Datterselskap

Baasland Eiendom AS eier 100% av aksjene i Arto Eiendom AS, som gir Baasland Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Arto Eiendom AS har forretningskontor i Arendal. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2024 var på kr. 0. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2024 kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BAASLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	640	1 000,0	640 000
B-aksjer	960	1 000,0	960 000
Sum	1 600		1 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arne Gunnar Båsland	640		640	40,0	100,0
Ansgar Båsland		320	320	20,0	
Trine Båsland		320	320	20,0	
Trond Båsland		320	320	20,0	
Totalt antall aksjer	640	960	1 600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Arne Gunnar Båsland	styreleder/daglig leder	640	0
Trond Båsland	styremedlem	0	320
Trine Båsland	styremedlem	0	320
Ansgar Båsland	styremedlem	0	320
Totalt antall aksjer		640	960



Baasland Eiendom AS
Stoaveien 15C
4848 Arendal

Agder-Team Revisjon AS
Teknologiveien 9
4846 Arendal

UTTALELSE FRA LEDELSEN

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Baasland Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2024. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Metodene, de viktige forutsetninger og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger er hensiktsmessige og i samsvar med det gjeldende rammeverket for finansiell rapportering.
- Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk.
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
- Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

Skattemelding

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Arendal, 24. mars 2025

Arne Gunnar Båslund
Daglig leder



Til generalforsamlingen i
Baasland Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baasland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 691 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

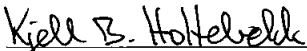


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 24. mars 2025
Agder-Team Revisjon AS


Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International