



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 635 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL INDUSTRIEIEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 380 000	1 380 000
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 380 000	1 380 000
Kostnader			
Varekostnad		-10	-1 911
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	242 280	498 128
Annen driftskostnad		430 007	628 748
Sum kostnader		672 277	1 124 965
Driftsresultat		707 723	255 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 204	5 364
Sum finansinntekter		5 204	5 364
Annen rentekostnad		2 150	636 971
Annen finanskostnad			7 010
Sum finanskostnader		2 150	643 981
Netto finans		3 054	-638 617
Resultat før skattekostnad		710 777	-383 583
Skattekostnad på resultat	5	156 370	-109 591
Årsresultat	6	554 407	-273 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 407	-273 992
Totalresultat		554 407	-273 992
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	235 649	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		318 758	
Overført fra annen egenkapital			-273 992
Sum overføringer og disponeringer		554 407	-273 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 183 582	10 425 869
Sum varige driftsmidler	4	10 183 582	10 425 869
Sum anleggsmidler		10 183 582	10 425 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 148 910	2 196 655
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer	7	3 148 910	2 196 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576	735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576	735
Sum omløpsmidler		3 149 486	2 197 390
SUM EIENDELER		13 333 068	12 623 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	54 108	54 108
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		54 108	54 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 813 734	1 494 976
Sum opptjent egenkapital		1 813 734	1 494 976
Sum egenkapital	6	1 867 842	1 549 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	355 905	266 000
Sum avsetninger for forpliktelser		355 905	266 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 634 419	10 634 419
Sum annen langsiktig gjeld		10 634 419	10 634 419
Sum langsiktig gjeld		10 990 324	10 900 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	151 781	156 250
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 008	17 506
Kortsiktig konserngjeld	8	302 114	
Sum kortsiktig gjeld		474 903	173 756
Sum gjeld		11 465 227	11 074 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 333 068	12 623 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711260

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 635 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 122
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 987 635 495
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 380 000	1 380 000
Annen driftsinntekt	2		
Sum inntekter		1 380 000	1 380 000
Kostnader			
Varekostnad		-10	-1 911
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	242 280	498 128
Annen driftskostnad		430 007	628 748
Sum kostnader		672 277	1 124 965
Driftsresultat		707 723	255 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 204	5 364
Sum finansinntekter		5 204	5 364
Annen rentekostnad		2 150	636 971
Annen finanskostnad			7 010
Sum finanskostnader		2 150	643 981
Netto finans		3 054	-638 617
Resultat før skattekostnad		710 777	-383 583
Skattekostnad på resultat	5	156 370	-109 591
Årsresultat	6	554 407	-273 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		554 407	-273 992
Totalresultat		554 407	-273 992
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	235 649	
Avsatt til annen egenkapital		318 758	
Overført fra annen egenkapital			-273 992
Sum overføringer og disponeringer		554 407	-273 992



Organisasjonsnr: 987 635 495
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 10 183 582 10 425 869

Sum varige driftsmidler 4 10 183 582 10 425 869

Sum anleggsmidler 10 183 582 10 425 869

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 3 148 910 2 196 655

Andre kortsiktige

fordringer 7

Sum fordringer 7 3 148 910 2 196 655

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 576 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 576 735

Sum omløpsmidler 3 149 486 2 197 390

SUM EIENDELER 13 333 068 12 623 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 54 108 54 108

Beholdning av egne aksjer 8

Sum innskutt egenkapital 54 108 54 108

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 813 734 1 494 976

Sum opptjent egenkapital 1 813 734 1 494 976

Sum egenkapital 6 1 867 842 1 549 084

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	355 905	266 000
Sum avsetninger for forpliktelse		355 905	266 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 634 419	10 634 419
Sum annen langsiktig gjeld		10 634 419	10 634 419
Sum langsiktig gjeld		10 990 324	10 900 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	151 781	156 250
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		21 008	17 506
Kortsiktig konserngjeld	8	302 114	
Sum kortsiktig gjeld		474 903	173 756
Sum gjeld		11 465 227	11 074 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 333 068	12 623 259



Organisasjonsnr: 987 635 495
ROYAL INDUSTRIEIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Royal Industrieiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 635 495



Resultatregnskap

Royal Industrieiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	1 380 000	1 380 000
Sum driftsinntekter		1 380 000	1 380 000
Varekostnad		-10	-1 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	242 280	498 128
Annen driftskostnad		430 007	628 748
Sum driftskostnader		672 277	1 124 965
Driftsresultat		707 723	255 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 204	5 364
Annen rentekostnad		2 150	636 971
Annen finanskostnad		0	7 010
Resultat av finansposter		3 054	-638 617
Resultat før skattekostnad		710 777	-383 583
Skattekostnad på resultat	5	156 370	-109 591
Resultat		554 407	-273 992
Årsresultat	6	554 407	-273 992
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	6	-235 649	0
Avsatt til annen egenkapital		318 758	0
Overført fra annen egenkapital		0	273 992
Sum overføringer		554 407	-273 992



Balanse

Royal Industrieiendommer AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 183 582	10 425 869
Sum varige driftsmidler	4	<u>10 183 582</u>	<u>10 425 869</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 183 582</u>	<u>10 425 869</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 148 910	2 196 655
Sum fordringer	7	<u>3 148 910</u>	<u>2 196 655</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		576	735
Sum omløpsmidler		<u>3 149 486</u>	<u>2 197 390</u>
Sum eiendeler		<u>13 333 068</u>	<u>12 623 259</u>

**Balanse**

Royal Industrieiendommer AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	54 108	54 108
Sum innskutt egenkapital		54 108	54 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 813 734	1 494 976
Sum opptjent egenkapital		1 813 734	1 494 976
Sum egenkapital	6	1 867 842	1 549 084
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	355 905	266 000
Sum avsetning for forpliktelser		355 905	266 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		10 634 419	10 634 419
Sum annen langsiktig gjeld		10 634 419	10 634 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 8	151 781	156 250
Skyldig offentlige avgifter		21 008	17 506
Konserngjeld	8	302 114	0
Sum kortsiktig gjeld		474 903	173 756
Sum gjeld		11 465 227	11 074 175
Sum egenkapital og gjeld		13 333 068	12 623 259

13.06.2025

Styret i Royal Industrieiendommer AS

Ståle Oddbjørn Dyngeland
styrelederArne Dyngeland
styremedlemKåre Nordstrøm
Styremedlem/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



Note 2 Leie nærstående parter

Royal Industrieiendommer AS leier ut begge byggene/tomtene til nærstående selskap Royal Transport AS.

Leie for 2024 er beregnet til 1 380 000.

Note 3 Lønnskostnader

Royal Industrieiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 432 447	620 452	14 052 899
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 432 447	620 452	14 052 899
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 452 945	416 372	3 869 317
= Bokført verdi 31.12.24	9 979 502	204 080	10 183 582
Årets ordinære avskrivninger	219 600	22 680	242 280
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	saldo 0%	saldo 10%	

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 465	0
Endring i utsatt skatt	89 905	-109 591
Skattekostnad ordinært resultat	156 370	-109 591
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	710 777	-383 583
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-130 252	105 172
Avgitt konsernbidrag	-302 114	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-278 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-278 411
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 465	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-66 465	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 617 752	1 469 343	-148 408
Gevinst – og tapskonto	0	18 157	18 157
Sum	1 617 752	1 487 500	-130 252
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-278 411	-278 411
Grunnlag for utsatt skatt	1 617 752	1 209 089	-408 663
Utsatt skatt (22 %)	355 905	266 000	-89 906

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	54 108	0	0	1 494 976	1 549 084
Årets resultat				554 407	554 407
Konsernbidrag avgitt				-235 649	-235 649
Pr 31.12.2024	54 108	0	0	1 813 734	1 867 842



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	Royal Transport AS 2024	Royal Transport AS 2023	Royal Trading AS 2024	Royal Trading AS 2023
Fordringer				
Kundefordringer	1 908 140	1 588 075	0	0
Sum	1 908 140	1 588 075	0	0
Gjeld				
Mellomværende	302 114	302 114	0	0
Leverandørgjeld	37 500	37 500	0	0
Gjeld	4 220 806	4 220 806	775 914	775 914
Sum	4 560 420	4 560 420	775 914	775 914

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Royal Industrieiendommer AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	54 108	1,0	54 108
Sum	54 108		54 108

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROYAL TRADING AS	54 108	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Royal Industriebolig AS

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Royal Industriebolig AS som viser et overskudd på NOK 554 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Geir Nordbø
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

