



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 14 AS
Forretningsadresse: Kongsgardsvegen 95
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENKELT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			403 268
Annen driftsinntekt		396 000	
Sum inntekter		396 000	403 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 641	51 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	61 059	37 658
Sum kostnader		113 700	88 939
Driftsresultat		282 300	314 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 702	56 391
Sum finanskostnader		40 702	56 391
Netto finans		-40 702	-56 344
Ordinært resultat før skattekostnad		241 598	257 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 151	56 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 447	201 228
Årsresultat	5	188 447	201 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 447	201 228
Totalresultat		188 447	201 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	156 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		32 447	45 228
Sum overføringer og disponeringer		188 447	201 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 704 595	1 757 236
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 704 595	1 757 236
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		1 704 595	1 757 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		9 085
Andre kortsiktige fordringer	4	2 003	
Sum fordringer	4	2 003	9 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 227	179 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 227	179 016
Sum omløpsmidler		185 230	188 101
SUM EIENDELER		1 889 825	1 945 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	355 476	323 029
Sum opptjent egenkapital		355 476	323 029
Sum egenkapital	5	388 178	355 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 763	27 814
Sum avsetninger for forpliktelser		28 763	27 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 259 933	
Øvrig langsiktig gjeld			1 349 371
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 933	1 349 371
Sum langsiktig gjeld		1 288 696	1 377 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 131	669
Betalbar skatt	2	8 202	10 748
Skyldig offentlige avgifter			1 003
Annen kortsiktig gjeld	4	200 618	200 001
Sum kortsiktig gjeld	4	212 951	212 421
Sum gjeld		1 501 647	1 589 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 825	1 945 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 010 986	3 227 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143393

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 900 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKFLATEN 29 14 AS
Forretningsadresse: Kongsgardsvegen 95
5177 BJØRØYHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENKELT REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 900 401
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			403 268
Annen driftsinntekt		396 000	
Sum inntekter		396 000	403 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 641	51 281
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	61 059	37 658
Sum kostnader		113 700	88 939
Driftsresultat		282 300	314 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 702	56 391
Sum finanskostnader		40 702	56 391
Netto finans		-40 702	-56 344
Ordinært resultat før skattekostnad		241 598	257 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 151	56 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 447	201 228
Årsresultat	5	188 447	201 228
Årsresultat etter minoritetsinteresser		188 447	201 228
Totalresultat		188 447	201 228
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		156 000	156 000
Overføringer annen egenkapital		32 447	45 228



Sum overføringer og
disponeringer

188 447

201 228



Organisasjonsnr: 912 900 401
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 704 595	1 757 236
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3, 6	1 704 595	1 757 236
-------------------------	------	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		1 704 595	1 757 236
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		9 085
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	2 003	
------------	---	-------	--

Sum fordringer	4	2 003	9 085
----------------	---	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		183 227	179 016
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		183 227	179 016
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		185 230	188 101
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 889 825	1 945 337
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	32 702	32 702
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	355 476	323 029
Sum opptjent egenkapital		355 476	323 029
Sum egenkapital	5	388 178	355 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	28 763	27 814
Sum avsetninger for forpliktelser		28 763	27 814
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	1 259 933	
Øvrig langsiktig gjeld			1 349 371
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 933	1 349 371
Sum langsiktig gjeld		1 288 696	1 377 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 131	669
Betalbar skatt	2	8 202	10 748
Skyldig offentlige avgifter			1 003
Annen kortsiktig gjeld	4	200 618	200 001
Sum kortsiktig gjeld	4	212 951	212 421
Sum gjeld		1 501 647	1 589 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 889 825	1 945 337
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	3 010 986	3 227 006



Organisasjonsnr: 912 900 401
LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Leirvikflaten 29 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 900 401



RESULTATREGNSKAP

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	403 268
Annen driftsinntekt		396 000	0
Sum driftsinntekter		396 000	403 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 641	51 281
Annen driftskostnad	1	61 059	37 658
Sum driftskostnader		113 700	88 939
Driftsresultat		282 300	314 329
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	47
Rentekostnad til foretak i samme konsern		40 702	56 391
Resultat av finansposter		-40 702	-56 344
Ordinært resultat før skattekostnad		241 598	257 985
Skattekostnad på ordinært resultat	2	53 151	56 757
Ordinært resultat		188 447	201 228
Årsresultat	5	188 447	201 228
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		156 000	156 000
Overføringer annen egenkapital		32 447	45 228
Sum overføringer		188 447	201 228



BALANSE

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 704 595	1 757 236
Sum varige driftsmidler	3, 6	1 704 595	1 757 236
Sum anleggsmidler		1 704 595	1 757 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	0	9 085
Andre kortsiktige fordringer	4	2 003	0
Sum fordringer	4	2 003	9 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		183 227	179 016
Sum omløpsmidler		185 230	188 101
Sum eiendeler		1 889 825	1 945 337

**BALANSE**

LEIRVIKFLATEN 29 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	32 702	32 702
Sum innskutt egenkapital		32 702	32 702
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	355 476	323 029
Sum opptjent egenkapital		355 476	323 029
Sum egenkapital	5	388 178	355 731
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	28 763	27 814
Sum avsetning for forpliktelser		28 763	27 814
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	1 259 933	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 349 371
Sum annen langsiktig gjeld		1 259 933	1 349 371
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	4	4 131	669
Betalbar skatt	2	8 202	10 748
Skyldig offentlige avgifter		0	1 003
Annen kortsiktig gjeld	4	200 618	200 001
Sum kortsiktig gjeld	4	212 951	212 421
Sum gjeld		1 501 647	1 589 606
Sum egenkapital og gjeld		1 889 825	1 945 337
Pantstillelser	6	3 010 986	3 227 006

Bergen, 18.02.2022
Styret i Leirvikflaten 29 14 AS

Stian Persson
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av utleieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 202	54 748
Endring i utsatt skatt	949	2 009
Skattekostnad ordinært resultat	53 151	56 757
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	241 598	257 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 314	-9 130
Avgitt konsernbidrag	-200 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	37 284	48 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 202	54 748
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 000	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	8 202	10 748

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	130 741	126 427	-4 314
Sum	130 741	126 427	-4 314
Grunnlag for utsatt skatt	130 741	126 427	-4 314
Utsatt skatt (22 %)	28 763	27 814	-949

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Maskiner og anlegg	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 318 196	253 721	440 695	2 012 612
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 318 196	253 721	440 695	2 012 612
Akkumulerte avskrivning pr. 31.12.2021	-247 296	-60 721	0	-308 017
Bokført verdi 31.12.2021	1 070 900	193 000	440 695	1 704 595
Årets avskrivninger	39 946	11 335	0	51 281
Økonomisk levetid	33 år	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ikke avskrivbar	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer konsern	0	9 085
Sum	0	9 085
Gjeld		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	1 259 933	1 349 371
Sum	1 259 933	1 349 371

Renter betalt av langsiktig gjeld er kr 40 702 i 2021.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	32 702	323 029	355 731
Årets resultat		188 447	188 447
Konsernbidrag avgitt		-156 000	-156 000
Pr 31.12.2021	32 702	355 476	388 178

Note 6 Pant og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til SP. Holding AS	-1 259 933	-1 349 371
Sum	-1 259 933	-1 349 371

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bygninger	1 704 595	1 757 236
Sum	1 704 595	1 757 236

Gjeld som forfaller etter mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 810 000.

I tillegg til ovennevnte pantgjeld har DNB Bank ASA pantstillelser i bygningen gjennom SP. Holding AS. SP. Holding AS's gjeld til DNB Bank ASA, som er pantsikret i eiendommen i Leirvikflaten 29 14 AS er ved regnskapsårets slutt kr 1 751 053.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIRVIKFLATEN 29 14 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	3 270,2	32 702
Sum	10		32 702

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SP. HOLDING AS	10	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 188 447 etter skatt, mot kr. 201 228 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leirvikflaten 29 14 ASs leier ut lagerlokaler til solid kunde. Forventet leieinntekt for 2022 er på nivå med foregående og styret forventer ingen store endringer i driften. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.