



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDBO EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 77  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022          | 2021     |
|-----------------------------------------------|------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |               |          |
| <b>Kostnader</b>                              |      |               |          |
| Lønnskostnad                                  | 2    |               |          |
| Annen driftskostnad                           |      | 7 375         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>7 375</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-7 375</b> |          |
| <b>Netto finans</b>                           |      |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    |               |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-7 375</b> |          |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-7 375</b> |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |               |          |
| Udekket tap                                   |      | -7 375        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-7 375</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022          | 2021     |
|------------------------------------------------|------|---------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |               |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |               |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |               |          |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |               |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |               |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |               |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |               |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 28 195        |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>28 195</b> |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>28 195</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>28 195</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |               |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |               |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |               |          |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000        |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b> |          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |               |          |
| Udekket tap                                    |      | 7 375         |          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-7 375</b> |          |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 4    | <b>22 625</b> | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |               |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |               |          |
| Utsatt skatt                                   | 3    |               |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |               |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |               |             |
| Leverandørgjeld                 |             | 5 570         |             |
| Betalbar skatt                  | 3           |               |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>5 570</b>  |             |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>5 570</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>28 195</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736043

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NABOGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Stongsvingen 77  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Jørgen Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2023



Organisasjonsnr: 830 216 502  
NABOGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u>                               | <u>Note</u> | <u>2022</u>   | <u>2021</u> |
|---------------------------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |               |             |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |               |             |
| Lønnskostnad                                      | 2           |               |             |
| Annen driftskostnad                               |             | 7 375         |             |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>7 375</b>  |             |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-7 375</b> |             |
| <b>Netto finans</b>                               |             |               |             |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-7 375</b> | <b>0</b>    |
| Skattekostnad på resultat                         | 3           |               |             |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-7 375</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                | 4           | <b>-7 375</b> | <b>0</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-7 375</b> |             |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-7 375</b> |             |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |               |             |
| Udekket tap                                       |             | -7 375        |             |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-7 375</b> |             |



Organisasjonsnr: 830 216 502  
NABOGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

3

Sum anleggsmidler

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 195

28 195

Sum omløpsmidler

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 28 195 | 0 |
|--|--------|---|

SUM EIENDELER

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 28 195 | 0 |
|--|--------|---|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

5

30 000

30 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

7 375

-7 375

Sum egenkapital

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4 | 22 625 | 0 |
|---|--------|---|

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

3

Sum langsiktig gjeld

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | 0 | 0 |
|--|---|---|

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Betalbar skatt  
Sum kortsiktig gjeld

5 570

5 570

Sum gjeld

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5 570 | 0 |
|--|-------|---|



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

28 195

0



Organisasjonsnr: 830 216 502  
NABOGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Nabogården AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Nabogården AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 375. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 27.10.2023  
Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen  
statsautorisert revisor



BankID Signing  
Knut-Jørgen Hauge  
2023-10-27



# Årsregnskap 2022

## Nabogården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 216 502



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

## RESULTATREGNSKAP

NABOGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022          | 2021     |
|------------------------------------------|----------|---------------|----------|
| Annen driftskostnad                      |          | 7 375         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>7 375</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |               |          |
| Resultat før skattekostnad               |          | -7 375        | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |               |          |
| Overført til udekket tap                 |          | 7 375         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |

NABOGÅRDEN AS

SIDE 2



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

**BALANSE**

NABOGÅRDEN AS

| EIENDELER                    | Note | 2022   | 2021 |
|------------------------------|------|--------|------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |        |      |
| IMMATERIELLE EIENDELER       |      |        |      |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |        |      |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER    |      |        |      |
| OMLØPSMIDLER                 |      |        |      |
| FORDRINGER                   |      |        |      |
| INVESTERINGER                |      |        |      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 28 195 | 0    |
| Sum omløpsmidler             |      | 28 195 | 0    |
| Sum eiendeler                |      | 28 195 | 0    |

NABOGÅRDEN AS

SIDE 3



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

## BALANSE

### NABOGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022          | 2021     |
|------------------------------------|----------|---------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |               |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |               |          |
| Aksjekapital                       | 5        | 30 000        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |               |          |
| Udekket tap                        |          | -7 375        | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>22 625</b> | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |               |          |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |               |          |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |               |          |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |               |          |
| Leverandørgjeld                    |          | 5 570         | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>5 570</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 570</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>28 195</b> | <b>0</b> |

Karmøy, 27.10.2023  
Styret i Nabogården AS

\_\_\_\_\_  
Knut Jørgen Hauge

NABOGÅRDEN AS

SIDE 4



**NABOGÅRDEN AS**

**830 216 502**

## **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Grunnleggende prinsipper – vurdering og klassifisering – Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr 31.desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til lavest/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter**

#### **Inntektsføringstidspunkt**

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

#### **Kostandsføringstidspunkt/sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak

NABOGÅRDEN AS

SIDE 5



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

## Note 2 Lønnskostnader

Nabogården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|------------------------------------------|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Resultat før skatt                       | -7 375        | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-7 375</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | <b>2022</b>   | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------|---------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -7 375        | 0           | 7 375          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-7 375</b> | <b>0</b>    | <b>7 375</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 623</b> | <b>0</b>    | <b>1 623</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.11.2022       | 30 000              | 0                        | 30 000                 |
| Årets resultat       |                     | -7 375                   | -7 375                 |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>-7 375</b>            | <b>22 625</b>          |

NABOGÅRDEN AS

SIDE 6



**NABOGÅRDEN AS**

**830 216 502**

**Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.**

Aksjekapitalen i Nabogården AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300              | 30 000             |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    | <b>300</b>       | <b>30 000</b>      |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nabogården AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Sum antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Sisolu Holding AS | 100             | 100               | 100%             | 100%               |
| <b>Sum</b>        | <b>100</b>      | <b>100</b>        | <b>100%</b>      | <b>100%</b>        |

NABOGÅRDEN AS

SIDE 7



# Årsregnskap 2022

## Nabogården AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 830 216 502



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

## RESULTATREGNSKAP

NABOGÅRDEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2022          | 2021     |
|------------------------------------------|----------|---------------|----------|
| Annen driftskostnad                      |          | 7 375         | 0        |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>7 375</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |               |          |
| Resultat før skattekostnad               |          | -7 375        | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |               |          |
| Overført til udekket tap                 |          | 7 375         | 0        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |

NABOGÅRDEN AS

SIDE 2



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

**BALANSE**

NABOGÅRDEN AS

| EIENDELER                    | Note | 2022   | 2021 |
|------------------------------|------|--------|------|
| ANLEGGSMIDLER                |      |        |      |
| IMMATERIELLE EIENDELER       |      |        |      |
| VARIGE DRIFTSMIDLER          |      |        |      |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER    |      |        |      |
| OMLØPSMIDLER                 |      |        |      |
| FORDRINGER                   |      |        |      |
| INVESTERINGER                |      |        |      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. |      | 28 195 | 0    |
| Sum omløpsmidler             |      | 28 195 | 0    |
| Sum eiendeler                |      | 28 195 | 0    |

NABOGÅRDEN AS

SIDE 3



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

## BALANSE

### NABOGÅRDEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022          | 2021     |
|------------------------------------|----------|---------------|----------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |               |          |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |               |          |
| Aksjekapital                       | 5        | 30 000        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b> | <b>0</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |               |          |
| Udekket tap                        |          | -7 375        | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-7 375</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>22 625</b> | <b>0</b> |
| <b>GJELD</b>                       |          |               |          |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |               |          |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |               |          |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |               |          |
| Leverandørgjeld                    |          | 5 570         | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>5 570</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 570</b>  | <b>0</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>28 195</b> | <b>0</b> |

Karmøy, 27.10.2023  
Styret i Nabogården AS

\_\_\_\_\_  
Knut Jørgen Hauge

NABOGÅRDEN AS

SIDE 4



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering og klassifisering – Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr 31.desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster til betaling innen et år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til lavest/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

## Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføringen skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

### Kostandsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med foreløpig regnskapsstandard for resultatanskatt. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med regnskapsstandard for små foretak

NABOGÅRDEN AS

SIDE 5



NABOGÅRDEN AS

830 216 502

## Note 2 Lønnskostnader

Nabogården AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>   | <b>2021</b> |
|------------------------------------------|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |             |
| Betalbar skatt                           | 0             | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>      | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |             |
| Resultat før skatt                       | -7 375        | 0           |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-7 375</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                         | <b>2022</b>   | <b>2021</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------|---------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -7 375        | 0           | 7 375          |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-7 375</b> | <b>0</b>    | <b>7 375</b>   |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-1 623</b> | <b>0</b>    | <b>1 623</b>   |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.11.2022       | 30 000              | 0                        | 30 000                 |
| Årets resultat       |                     | -7 375                   | -7 375                 |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b>       | <b>-7 375</b>            | <b>22 625</b>          |

NABOGÅRDEN AS

SIDE 6



**NABOGÅRDEN AS**

**830 216 502**

**Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.**

Aksjekapitalen i Nabogården AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300              | 30 000             |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    | <b>300</b>       | <b>30 000</b>      |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Nabogården AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2022.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Sum antall</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|--------------------|
| Sisolu Holding AS | 100             | 100               | 100%             | 100%               |
| <b>Sum</b>        | <b>100</b>      | <b>100</b>        | <b>100%</b>      | <b>100%</b>        |

NABOGÅRDEN AS

SIDE 7