



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Søvikdalen 26  
5251 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Espevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		133 878	162 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 878</b>	<b>162 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 122</b>	<b>-18 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 958	37 108
Annen rentekostnad		237 138	168 096
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 201</b>	<b>205 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 201</b>	<b>-205 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 079</b>	<b>-223 318</b>
Skattekostnad på resultat	4		-851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 079	-213 878
Overført fra annen egenkapital			-8 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	8 531 264	8 531 264
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 447
Sum fordringer			8 447
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 755	19 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 755	19 823
Sum omløpsmidler		8 537 019	8 559 534
SUM EIENDELER		8 537 019	8 559 534
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		515 958	213 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-515 958</b>	<b>-213 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-491 528</b>	<b>-189 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 028 547	3 747 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 028 547</b>	<b>8 747 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 028 547</b>	<b>8 747 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 094
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 028 547</b>	<b>8 748 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 537 019</b>	<b>8 559 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615409

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 147 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEINSVIKVEGEN 30 AS  
Forretningsadresse: Søvikdalen 26  
5251 SØREIDGREND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ronny Espevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 922 147 744  
STEINSVIKVEGEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		133 878	162 114
<b>Sum kostnader</b>		<b>133 878</b>	<b>162 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 122</b>	<b>-18 114</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 958	37 108
Annen rentekostnad		237 138	168 096
Annen finanskostnad		105	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>312 201</b>	<b>205 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-312 201</b>	<b>-205 204</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-302 079</b>	<b>-223 318</b>
Skattekostnad på resultat	4		-851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-302 079	-213 878
Overført fra annen egenkapital			-8 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>



Organisasjonsnr: 922 147 744  
STEINSVIKVEGEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 6	8 531 264	8 531 264
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer			8 447
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		5 755	19 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 755	19 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 537 019</b>	<b>8 559 534</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 537 019</b>	<b>8 559 534</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		515 958	213 878
Sum opptjent egenkapital		-515 958	-213 878
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-491 528</b>	<b>-189 448</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 028 547	3 747 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 028 547</b>	<b>8 747 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 028 547</b>	<b>8 747 889</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 094
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 028 547</b>	<b>8 748 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 537 019</b>	<b>8 559 534</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 922 147 744  
STEINSVIKVEGEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Lene Espevik  
2023-06-30

 BankID Signing  
Knut Ronny Espevik  
2023-06-30

# Årsregnskap 2022

## Steinsvikvegen 30 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 922 147 744**



### RESULTATREGNSKAP

STEINSVIKVEGEN 30 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 000</b>	<b>144 000</b>
Annen driftskostnad		133 878	162 114
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>133 878</b>	<b>162 114</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 122</b>	<b>-18 114</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 958	37 108
Annen rentekostnad		237 138	168 096
Annen finanskostnad		105	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-312 201</b>	<b>-205 204</b>
Resultat før skattekostnad		-302 079	-223 318
Skattekostnad på resultat	4	0	-851
<b>Resultat</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		302 079	213 878
Overført fra annen egenkapital		0	8 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>-302 079</b>	<b>-222 467</b>



## BALANSE

STEINSVIKVEGEN 30 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 6	8 531 264	8 531 264
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>8 447</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 755	19 823
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 537 019</b>	<b>8 559 534</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 537 019</b>	<b>8 559 534</b>

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 3



## BALANSE

### STEINSVIKVEGEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-515 958	-213 878
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-515 958</b>	<b>-213 878</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-491 528</b>	<b>-189 448</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 028 547	3 747 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 028 547</b>	<b>8 747 889</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	1 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 028 547</b>	<b>8 748 983</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 537 019</b>	<b>8 559 534</b>

29.06.2023  
Styret i Steinsvikvegen 30 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Ronny Espevik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lene Espevik  
styremedlem



STEINSVIKVEGEN 30 AS

922 147 744

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke skjedd hendelser etter balansedagen som har vesentlig innvirkning på selskapets årsregnskap.

over halve aksjekapitalen er tapt. Merverdier i prosjekt vurderes tilstrekkelig til å få rettet opp egenkapitalen igjen når prosjektet er realisert.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note nr 2 Covid 19

Selskapet har omsetningsmessig blitt lite påvirket av Covid 19. Det er ikke søkt støtte eller tilskudd i forbindelse med Covid 19.

## Note 2 Varer

Varelager	2022	2021
Prosjekt under arbeid	8 531 264	8 531 264
<b>Sum varelager</b>	<b>8 531 264</b>	<b>8 531 264</b>

Prosjekt under arbeid er innkjøpt eiendom under utvikling. Påløpte renter er aktivert i prosjektet med kr 438 000

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 5



STEINSVIKVEGEN 30 AS

922 147 744

## Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter og lønn.

Morselskapet har yttet Steinsvikvegen 30 AS et lån på NOK 3 822 847. Det er beregnet 2% på lånet.

Selskapet har ingen ansatte eller lønnskostnader

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-851
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-851</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-302 079	-223 318
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-302 079</b>	<b>-223 318</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-959 529	-657 450	302 079
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	959 529	657 450	-302 079
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årets resultat				-302 079	-302 079
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-302 079</b>	<b>-277 649</b>

STEINSVIKVEGEN 30 AS

SIDE 6



STEINSVIKVEGEN 30 AS 922 147 744

## Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	5 000 000
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	8 531 264	0
<b>Sum</b>	<b>8 531 264</b>	<b>0</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STEINSVIKVEGEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NBF-EiendomAS	100	100,0	100,0