



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 544 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKLØVER 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aksel Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 623 204	1 561 494
Sum inntekter		2 754 829	2 538 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 474	147 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 799	6 799
Annen driftskostnad	2,3	726 937	856 070
Sum kostnader		881 210	1 010 343
Driftsresultat		1 873 619	1 528 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 700	18 520
Sum finanskostnader		1 207 983	1 047 125
Netto finans		1 186 282	1 028 605
Ordinært resultat før skattekostnad		741 994	551 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 994	551 151
Årsresultat	4	687 337	499 523



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 37 640 000 37 640 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 5 20 396 27 194

Sum varige driftsmidler 37 660 396 37 667 194

Sum anleggsmidler 37 660 396 37 667 194

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 28 426 6 367

Andre fordringer 140 152 121 054

Sum fordringer 168 578 127 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 528 860 505 412

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 528 860 505 412

Sum omløpsmidler 697 438 632 833

SUM EIENDELER 38 357 833 38 300 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 600 2 600

Sum innskutt egenkapital 2 600 2 600

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		5 007 659	4 320 322
Sum opptjent egenkapital		5 007 659	4 320 322
Sum egenkapital	6	5 010 259	4 322 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	27 473 479	28 149 664
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 000	5 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 119 479	33 795 664
Sum langsiktig gjeld		33 119 479	33 795 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 806	141 838
Skyldige offentlige avgifter		12 964	12 444
Annen kortsiktig gjeld		62 326	27 159
Sum kortsiktig gjeld		228 096	181 441
Sum gjeld		33 347 574	33 977 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 357 833	38 300 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379495

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 544 323
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TREKLØVER 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Aksel Laugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 981 544 323
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 623 204	1 561 494
Sum inntekter		2 754 829	2 538 471
Kostnader			
Lønnskostnad	1	147 474	147 474
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 799	6 799
Annen driftskostnad	2,3	726 937	856 070
Sum kostnader		881 210	1 010 343
Driftsresultat		1 873 619	1 528 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 700	18 520
Sum finanskostnader		1 207 983	1 047 125
Netto finans		1 186 282	1 028 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 994	551 151
Årsresultat	4	687 337	499 523



Organisasjonsnr: 981 544 323
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 640 000	37 640 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 396	27 194
Sum varige driftsmidler		37 660 396	37 667 194

Sum anleggsmidler **37 660 396** **37 667 194**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 426	6 367
Andre fordringer		140 152	121 054
Sum fordringer		168 578	127 421

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		528 860	505 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		528 860	505 412

Sum omløpsmidler **697 438** **632 833**

SUM EIENDELER **38 357 833** **38 300 028**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 007 659	4 320 322
Sum opptjent egenkapital		5 007 659	4 320 322

Sum egenkapital **6** **5 010 259** **4 322 922**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	27 473 479
Øvrig langsiktig gjeld		5 646 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 119 479
Sum langsiktig gjeld		33 795 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		152 806
Skyldige offentlige avgifter		12 964
Annen kortsiktig gjeld		62 326
Sum kortsiktig gjeld		228 096
Sum gjeld		33 347 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 357 833



Organisasjonsnr: 981 544 323
TREKLØVER 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.05

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 016 640	929 640	1 118 260
Innbetalt til felles lån - avdrag		551 349	590 584	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 131 626	976 977	0
Leieinntekter fra antenner		25 925	24 928	25 000
Lading el-bil		29 290	16 342	39 600
Sum inntekter		2 754 829	2 538 471	1 182 860
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	147 474	147 474	142 100
Avskrivninger	5	6 799	6 799	0
Forretningsførerhonorar		73 428	70 068	77 200
Tilleggstjenester forretningsfører		19 826	17 807	15 400
Revisjonshonorar	2	9 384	8 640	9 700
Drift og vedlikehold	3	147 822	351 108	235 200
TV og/eller internett		54 808	49 607	55 900
Forsikringer		123 400	114 904	142 900
Kommunale avgifter		217 368	175 164	249 000
Energi/strøm		51 400	48 399	50 000
Kontingent Boligbyggelag		7 800	7 800	10 400
Administrasjonskostnader		21 701	12 573	15 000
Sum kostnader		881 210	1 010 343	1 002 800
Driftsresultat		1 873 619	1 528 128	180 060
Finansielle poster				
Renteinntekter		21 700	18 520	20 000
Rentekostnader		1 207 983	1 047 125	66 500
Netto finanskostnader		1 186 282	1 028 605	46 500
Resultat	4	687 337	499 523	133 560

Årsregnskap



192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	2 138 000	2 138 000
Bygninger	5	35 502 000	35 502 000
Andre driftsmidler	5	20 396	27 194
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		37 660 396	37 667 194
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		28 426	6 367
Forskuddsbetalte kostnader		140 152	121 054
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		528 860	505 412
Sum omløpsmidler		697 438	632 833
SUM EIENDELER		38 357 833	38 300 028

Balanse 2024



192 Trekløver I borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		5 007 659	4 320 322
Sum egenkapital	6	5 010 259	4 322 922
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	19 698 097	21 735 979
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	7 775 382	6 413 685
Borettsinnskudd		5 646 000	5 646 000
Sum langsiktig gjeld		33 119 479	33 795 664
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 163	3 120
Leverandørgjeld		152 806	141 838
Skyldig off. avgifter		12 964	12 444
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 250	3 250
Påløpne renter		6 557	10 013
Annen kortsiktig gjeld		35 356	10 776
Sum kortsiktig gjeld		228 096	181 441
Sum gjeld		33 347 574	33 977 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 357 833	38 300 028

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd Aksel Laugen
Styreleder

Christian Lode Helmen
Styremedlem

Lise Norheim
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantelikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	29 250	29 250
Styrehonorar	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	18 224	18 224
Sum personalkostnader	147 474	147 474

Boligselskapet har en deltidsansatt, men på grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse. Styret har avholdt en styremiddag.

Noter 192 Trekløver I borettslag



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	11 563	10 213
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 231	280 484
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 104	1 523
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 606	8 552
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	62 767	47 801
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 551	2 535
Sum	147 822	351 108

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	687 337	499 523
Avdrag på lån	-676 185	-716 613
Tilbakeføring av avskrivning	6 799	6 799
Endring disponible midler	17 950	-210 292
Omløpsmidler	697 438	632 833
Kortsiktig gjeld	228 096	181 441
Disponible midler	469 342	451 392

Noter 192 Trekløver I borettslag



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	67 986	35 502 000	2 138 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	67 986	35 502 000	2 138 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 590	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 396	35 502 000	2 138 000
Årets avskrivninger :	6 799	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2007	2007
Antatt levetid i år :	10		

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	2 600	0	2 600
Egenkapital	5 007 659	687 337	4 320 322
Sum Egenkapital	5 010 259	687 337	4 322 922

Noter 192 Trekløver I borettslag



Noter 192 Trekløver I borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Dnb Bank ASA
Formål:	Reparasjon av tak, fasademaling og opparbeiding uteområde.	
Lånenummer:	16365662367	12139053379
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2007
Rentesats:	5.80 %	5.74 %
Betingelser:		ifølge terminvarsel
Beregnet innfridd:	30.03.2032	30.09.2047
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	32 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 308 072	20 427 906
Avdrag i perioden:	127 497	1 910 385
Lånesaldo 31.12:	1 180 575	18 517 522
Saldo 5 år frem i tid:	420 352	16 219 434
Andelssaldo 01.01:	0	6 413 685
Innbetalt IN i perioden:	0	1 502 070
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	140 374
Andelssaldo 31.12:	0	7 775 382
Sum pantegjeld for lån:	1 180 575	26 292 904

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 33 119 479,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 37 660 396.



Resultat og balanse med noter for Trekløver I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trekløver I borettslag

Styreleder	Odd Aksel Laugen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Lise Norheim (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Christian Lode Helmen (sign.)	25.02.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Trekløver 1 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trekløver 1 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: VGEFH-A6/GG-XZ2XU-ITXG4-082WL-F7FGW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VGEH-A6/GG-XZ2XU-ITXG4-082WL-F7FGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 19:26:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VGETH-A6GG-XZXXU-ITXG4-082WL-F7FGW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.