



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE 254 VIKERSUND AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 332	121 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	288 477	267 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 809</b>	<b>388 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 809</b>	<b>-388 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 071	255 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 071</b>	<b>255 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 607	822 564
Annen rentekostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 607</b>	<b>822 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 536</b>	<b>-567 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 056 345</b>	<b>-956 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	-232 396	-210 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-823 949	-859 158
Avsatt til annen egenkapital	4		113 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 814</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	474 723	242 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 723</b>	<b>242 327</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 810 904	2 932 236
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 904</b>	<b>2 932 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 627</b>	<b>3 174 563</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 407 144</b>	<b>7 042 172</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 805	108 811
Konsernfordringer	6, 6		6 157 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 805</b>	<b>6 266 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 507 949</b>	<b>13 308 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 793 576</b>	<b>16 483 350</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 683 107	859 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 683 107</b>	<b>-859 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 183 107</b>	<b>-359 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		16 610 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 610 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 610 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 782	9 249
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 744 391	
Annen kortsiktig gjeld		222 510	222 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 976 682</b>	<b>231 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 976 682</b>	<b>16 842 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 793 576</b>	<b>16 483 350</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 705350

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 189 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BNE 254 VIKERSUND AS  
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Shah  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 913 189 981  
BNE 254 VIKERSUND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 332	121 332
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	288 477	267 479
<b>Sum kostnader</b>		<b>409 809</b>	<b>388 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 809</b>	<b>-388 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 071	255 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 071</b>	<b>255 379</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 607	822 564
Annen rentekostnad			176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>670 607</b>	<b>822 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-646 536</b>	<b>-567 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 056 345</b>	<b>-956 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	-232 396	-210 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 813</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 813</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-823 949	-859 158
Avsatt til annen egenkapital	4		113 344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 814</b>



Organisasjonsnr: 913 189 981  
BNE 254 VIKERSUND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	474 723	242 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 723</b>	<b>242 327</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 810 904	2 932 236
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 904</b>	<b>2 932 236</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 627</b>	<b>3 174 563</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>7 407 144</b>	<b>7 042 172</b>

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		100 805	108 811
Konsernfordringer	6, 6		6 157 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 805</b>	<b>6 266 615</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 507 949</b>	<b>13 308 787</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 793 576</b>	<b>16 483 350</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	1 683 107	859 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 683 107</b>	<b>-859 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 183 107</b>	<b>-359 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		16 610 749
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>16 610 749</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>16 610 749</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 782	9 249
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	11 744 391	
Annen kortsiktig gjeld		222 510	222 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 976 682</b>	<b>231 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 976 682</b>	<b>16 842 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 793 576</b>	<b>16 483 350</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 913 189 981  
BNE 254 VIKERSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2024**  
**BNE 254 Vikersund AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 189 981



### RESULTATREGNSKAP

BNE 254 VIKERSUND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	121 332	121 332
Annen driftskostnad	2	288 477	267 479
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>409 809</b>	<b>388 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-409 809</b>	<b>-388 811</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 071	255 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		670 607	822 564
Annen rentekostnad		0	176
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-646 536</b>	<b>-567 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 056 345</b>	<b>-956 171</b>
Skattekostnad på resultat	3	-232 396	-210 358
<b>Årsresultat</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 813</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	113 344
Overført til udekket tap	4	-823 949	-859 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>-823 949</b>	<b>-745 814</b>



### BALANSE

#### BNE 254 VIKERSUND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	474 723	242 327
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>474 723</b>	<b>242 327</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 810 904	2 932 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 810 904</b>	<b>2 932 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 285 627</b>	<b>3 174 563</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	7 407 144	7 042 172
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		100 805	108 811
Konsernfordringer	6	0	6 157 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 805</b>	<b>6 266 615</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 507 949</b>	<b>13 308 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 793 576</b>	<b>16 483 350</b>



## BALANSE

### BNE 254 VIKERSUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>500 000</strong>	<strong>500 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-1 683 107	-859 158
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 683 107</strong>	<strong>-859 158</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-1 183 107</strong>	<strong>-359 158</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	16 610 749
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>16 610 749</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		9 782	9 249
Konserngjeld	6	11 744 391	0
Annen kortsiktig gjeld		222 510	222 510
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>11 976 682</strong>	<strong>231 759</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 976 682</strong>	<strong>16 842 508</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 793 576</strong>	<strong>16 483 350</strong>

Styret i BNE 254 Vikersund AS

Morten Austestad  
styreleder

Jørn Steinar Seljelid  
styremedlem

Per Atle Tufte  
styremedlem



## BNE 254 Vikersund AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



**BNE 254 Vikersund AS**

**ENDRING I PRESENTASJON**

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Se kommentarer i note 1 og 3.



## BNE 254 Vikersund AS

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 640 006	3 640 006
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>3 640 006</b>	<b>3 640 006</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	707 770	707 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12	829 102	829 102
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 810 904</b>	<b>2 810 904</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	707 770	707 770
Årets avskrivninger	121 332	121 332
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>829 102</b>	<b>829 102</b>
Økonomisk levetid	30 år	

### Endring mot 2023 note

I noten for 2023 ble det oppgitt anskaffelseskostnad på 3 053 568 og årets avskrivninger på 121 332. Dette gir en balanseført verdi pr 31.12.23 på 2 932 236. I noten for 2024 er anskaffelseskostnad og akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.23 korrigert, mens balanseført verdi er den samme.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## BNE 254 Vikersund AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-232 396	-210 358
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-232 396</b>	<b>-210 358</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 056 345	-956 171
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	58 634	57 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-997 711</b>	<b>-898 817</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-261 302	-202 668	58 634
<b>Sum</b>	<b>-261 302</b>	<b>-202 668</b>	<b>58 634</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 896 529	-898 818	997 711
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 157 831</b>	<b>-1 101 486</b>	<b>1 056 345</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-474 723</b>	<b>-242 327</b>	<b>232 396</b>

Noteopplysning i 2023 regnskapet. Resultatet før skattekostnad/Skattegrunnlag ble i "Beregning av årets skattekostnad" oppgitt å være -745 813. Dette er korrigert i 2024 regnskapet. Det er kun note delen som omhandler skattegrunnlaget som er feil i 2023 regnskapet. Skatteberegningen var ellers korrekt i 2023.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	500 000	-859 158	-359 158
Årets resultat		-823 949	-823 949
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>-1 683 107</b>	<b>-1 183 107</b>

Det er mer verdier i prosjektet, og den reelle egenkapital er ikke tapt pr. 31.12.2024.



## BNE 254 Vikersund AS

### Note 5 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	7 407 144	7 042 172
<b>Sum varelager</b>	<b>7 407 144</b>	<b>7 042 172</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	7 042 172	7 042 172
Tilgang	364 971	364 971
<b>Balansført verdi 31. desember</b>	<b>7 407 144</b>	<b>7 407 144</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Langsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	0	16 610 749
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>16 610 749</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld og fordringer</b>		
<b>Fordringer</b>		
Innestående på konsernkontoordning	0	6 157 804
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 157 804</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld innen konsern	43 285	0
Trukket på konsernkontoordning	11 701 106	0
<b>Sum</b>	<b>11 744 391</b>	<b>0</b>



## BNE 254 Vikersund AS

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i BNE 254 Vikersund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
BANE NOR EIENDOM AS	500	500	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>500</b>	<b>500</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

BNE 254 Vikersund AS sitt morselskap er BANE NOR EIENDOM AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BNE 254 Vikersund AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BNE 254 Vikersund AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3YAKZ-WLNOW-QZ7M5-F2VZE-0UGYQ-M661B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-27 08:26:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YAKZ-WLNOW-QZ7M5-F2VZE-0UGXQ-M661B

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.