



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 289 187
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RODELØKKA INVEST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 2 0560 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nevzat Arikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	384 832	521 849
Annen driftsinntekt			500 000
Sum inntekter		384 832	1 021 849
Kostnader			
Varekostnad		196 772	506 542
Lønnskostnad	3	2 321 031	2 427 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 791	
Annen driftskostnad	3, 4	1 219 170	730 129
Sum kostnader		3 787 764	3 664 311
Driftsresultat		-3 402 932	-2 642 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 286	7 877
Annen finansinntekt	5	26 389 185	30 758 696
Sum finansinntekter		26 413 471	30 766 573
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 537 100	
Annen rentekostnad		40 198	311
Sum finanskostnader		1 577 298	311
Netto finans		24 836 173	30 766 262
Ordinært resultat før skattekostnad		21 433 240	28 123 800
Skattekostnad på resultat	6, 7, 8	5 084 360	6 187 856
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 348 880	21 935 944
Årsresultat	9	16 348 880	21 935 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 348 880	21 935 944
Totalresultat		16 348 880	21 935 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 700 000
Avsatt til annen egenkapital		16 348 880	6 235 944
Sum overføringer og disponeringer		16 348 880	21 935 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7		3 052
Sum immaterielle eiendeler			3 052
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 162	296 983
Sum varige driftsmidler		203 162	296 983
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 10	82 693 246	81 671 687
Depositum	11	90 213	197 045
Sum finansielle anleggsmidler		82 783 458	81 868 732
Sum anleggsmidler		82 986 621	82 168 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	231 682	14 734
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	117 627	123 804
Konsernfordringer		43 267 190	32 556 773
Sum fordringer		43 616 499	32 695 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361 209	1 737 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 361 209	1 737 420
Sum omløpsmidler		45 977 708	34 432 731
SUM EIENDELER		128 964 328	116 601 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer		-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		5 660 765	5 660 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 613 976	95 536 635
Sum opptjent egenkapital		110 613 976	95 536 635
Sum egenkapital	9	116 274 741	101 197 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 228	189 717
Betalbar skatt	6, 7, 8	4 026 380	5 487 258
Skyldig offentlige avgifter		155 604	184 155
Utbytte			5 700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 478 375	3 842 967
Sum kortsiktig gjeld		12 689 587	15 404 097
Sum gjeld		12 689 587	15 404 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		128 964 327	116 601 497



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	208 118 041	204 120 726
Annen driftsinntekt		230 937	1 809 803
Sum inntekter		208 348 978	205 930 529
Kostnader			
Varekostnad		65 057 607	65 145 513
Lønnskostnad	3	78 716 900	75 287 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	6 294 376	6 447 896
Annen driftskostnad		41 054 762	34 300 681
Sum kostnader		191 123 645	181 181 139
Driftsresultat		17 225 333	24 749 390
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649 629	26 676
Annen finansinntekt		14 481	27 709
Sum finansinntekter		664 110	54 385
Annen rentekostnad		41 842	11 880
Annen finanskostnad		36 307	43 607
Sum finanskostnader		78 149	55 487
Netto finans		585 961	-1 102
Ordinært resultat før skattekostnad		17 811 295	24 748 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 956 371	5 441 053
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 854 924	19 307 235
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	6		
Årsresultat		13 854 924	19 307 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 854 924	19 307 235
Totalresultat		13 854 924	19 307 235



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 700 000
Avsatt til annen egenkapital		13 854 923	13 607 236
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		13 854 923	19 307 235



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5, 6	1 393 891	1 323 882
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 393 891	1 323 882
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 046 028	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 476 692	36 969 824
Sum varige driftsmidler	4	43 522 720	36 969 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Obligasjoner		560 462	664 815
Andre langsiktige fordringer		30 209	
Sum finansielle anleggsmidler		590 671	664 815
Sum anleggsmidler		45 507 282	38 958 521
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		19 358 916	17 797 667
Fordringer			
Kundefordringer		5 228 078	3 851 058
Andre kortsiktige fordringer		2 717 226	1 800 311
Sum fordringer		7 945 304	5 651 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	71 451 348	72 297 765



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 451 348	72 297 765
Sum omløpsmidler		98 755 568	95 746 802
SUM EIENDELER		144 262 850	134 705 323
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	130 450	130 450
Beholdning av egne aksjer	10	-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		5 660 765	5 660 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		99 812 153	85 957 228
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		99 812 153	85 957 228
Sum egenkapital	11	105 472 918	91 617 993
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 139 741	2 503 555
Betalbar skatt	6	4 026 380	5 487 258
Skyldig offentlige avgifter		11 286 985	11 169 348
Utbytte			5 700 000
Annen kortsiktig gjeld		18 336 829	18 227 173
Sum kortsiktig gjeld		38 789 935	43 087 334
Sum gjeld		38 789 935	43 087 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 262 853	134 705 326



Årsregnskap 2023

Rodeløkka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 289 187

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON

RODELØKKA INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	2	208 118 041	204 120 726
188 059	515 307	Annen driftsinntekt		230 937	1 809 803
188 059	515 307	Sum driftsinntekter		208 348 978	205 930 529
0	0	Varekostnad		65 057 607	65 145 513
2 321 031	2 427 641	Lønnskostnad	3	78 716 900	75 287 049
50 791	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	6 294 376	6 447 896
1 219 170	730 129	Annen driftskostnad		41 054 762	34 300 681
3 590 992	3 157 769	Sum driftskostnader		191 123 645	181 181 139
-3 402 932	-2 642 462	Driftsresultat		17 225 333	24 749 390
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
24 286	7 877	Annen renteinntekt		649 629	26 676
26 389 185	30 758 696	Annen finansinntekt		14 481	27 709
1 537 100	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsm		0	0
40 198	311	Annen rentekostnad		41 842	11 880
0	0	Annen finanskostnad		36 307	43 607
24 836 173	30 766 262	Resultat av finansposter		585 961	-1 102
21 433 240	28 123 800	Ordinært resultat før skattekostnad		17 811 295	24 748 288
5 084 360	6 187 856	Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 956 371	5 441 053
16 348 880	21 935 944	Ordinært resultat		13 854 924	19 307 235
16 348 880	21 935 944	Årsresultat		13 854 924	19 307 235
OVERFØRINGER					
0	15 700 000	Avsatt til utbytte		0	5 700 000
1 271 540	0	Avsatt konsernbidrag		0	0
15 077 340	6 235 944	Avsatt til annen egenkapital		13 854 923	13 607 236
16 348 880	21 935 944	Sum disponert		13 854 923	19 307 235



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN					
RODELØKKA INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	3 052	Utsatt skattefordel	5, 6	1 393 891	1 323 882
0	3 052	Sum immaterielle eiendeler		1 393 891	1 323 882
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 046 028	0
203 162	296 983	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 476 692	36 969 824
203 162	296 983	Sum varige driftsmidler	4	43 522 720	36 969 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
82 693 246	81 671 687	Investeringer i datterselskap	7	0	0
90 213	197 045	Depositum		560 462	664 815
0	0	Andre langsiktige fordringer		30 209	0
82 783 458	81 868 732	Sum finansielle anleggsmidler		590 671	664 815
82 986 621	82 168 767	Sum anleggsmidler		45 507 282	38 958 521
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning		19 358 916	17 797 667
FORDRINGER					
231 682	14 734	Kundefordringer		5 228 078	3 851 058
117 627	32 680 577	Andre kortsiktige fordringer		2 717 226	1 800 311
43 267 190	0	Konsernfordringer		0	0
43 616 499	32 695 311	Sum fordringer		7 945 304	5 651 370
2 361 209	1 737 420	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	71 451 348	72 297 765
45 977 708	34 432 731	Sum omløpsmidler		98 755 568	95 746 802
128 964 328	116 601 498	Sum eiendeler		144 262 850	134 705 323



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN

Morselskap		RODELØKKA INVEST AS		Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
		EGENKAPITAL OG GJELD			
		INNSKUTT EGENKAPITAL			
130 450	130 450	Aksjekapital	10	130 450	130 450
-26 650	-26 650	Egne aksjer	10	-26 650	-26 650
5 547 965	5 547 965	Overkurs		5 547 965	5 547 965
9 000	9 000	Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
5 660 765	5 660 765	Sum innskutt egenkapital		5 660 765	5 660 765
		OPPTJENT EGENKAPITAL			
110 613 976	95 536 635	Annen egenkapital		99 812 153	85 957 228
110 613 976	95 536 635	Sum opptjent egenkapital		99 812 153	85 957 228
116 274 741	101 197 401	Sum egenkapital	11	105 472 918	91 617 993
		GJELD			
		KORTSIKTIG GJELD			
29 228	189 717	Leverandørgjeld		5 139 741	2 503 555
4 026 380	5 487 258	Betalbar skatt	6	4 026 380	5 487 258
155 604	184 155	Skyldig offentlige avgifter		11 286 985	11 169 348
0	5 700 000	Utbytte		0	5 700 000
7 975 281	0	Konserngjeld		0	0
503 097	3 842 971	Annen kortsiktig gjeld		18 336 829	18 227 173
12 689 590	15 404 101	Sum kortsiktig gjeld		38 789 935	43 087 334
12 689 590	15 404 101	Sum gjeld		38 789 935	43 087 334
128 964 328	116 601 498	Sum egenkapital og gjeld		144 262 850	134 705 323

Oslo, 20.06.2024
Styret i Rodeløkka Invest AS

Nevzat Arikan
styreleder

Halit Suha Coskuntuna
styremedlem

Johan Kristian Afzelius
styremedlem

Sanel Hasic
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

RODELØKKA INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell) NRS Indirekte metode			
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
21 433 240	28 123 800	Resultat før skattekostnad		17 811 295	24 748 288
5 487 258	2 223 663	Periodens betalte skatt		5 487 258	2 223 663
50 791	0	Ordinære avskrivninger		6 294 376	6 447 896
0	0	Endring i varelager		-1 561 249	-837 906
-216 948	235 266	Endring i kundefordringer		-1 377 019	-1 260 389
-160 489	168 493	Endring i leverandørgjeld		2 636 186	-1 230 495
1 537 100	0	Poster klassifisert som invest.- eller finans		0	0
-6 097 383	-16 386 452	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-559 277	12 117 087
11 059 053	9 917 444	Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt		17 757 053	37 760 818
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-43 030	296 983	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidle		12 920 303	2 990 350
-16 832	190	Utbetalinger ved kjøp av andre investering		-16 832	280 460
59 862	-297 173	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiv		-12 903 471	-3 270 810
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-5 700 000	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte		-5 700 000	-10 000 000
-4 795 127	-3 180 154	Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
-10 495 127	-13 180 154	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiv		-5 700 000	-10 000 000
623 788	-3 559 883	Netto endring i kontanter og kontantekv		-846 418	24 490 008
1 737 420	5 297 304	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved j		72 297 765	47 807 758
2 361 208	1 737 421	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved		71 451 347	72 297 766



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter 10 datterselskaper hvor Rodeløkka Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



Note 2 Salgsinntekter

Rodeløkka Invest konsern AS

Salgsinntekter per virksomhetsområde i Norge

Restaurantvirksomhet	204 428 520
Salg av alkoholholdige varer	4 074 353
Sum	208 502 873

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Rodeløkka Invest AS		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Lønn	2 049 515	1 960 513	63 499 189	65 384 400
Arbeidsgiveravgift	298 679	244 776	10 502 221	10 907 387
Pensjonskostnader	37 867	36 405	788 963	1 029 190
Andre ytelser	41 580	79 337	496 676	1 395 923
Sum	2 427 641	2 321 031	75 287 049	78 716 900
Antall årsverk	3	3	144	156

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Rolle
Arakataka AS	623 750	Daglig leder
Cafe Tekehtopa AS	531 627	Daglig leder
Macondo AS	575 000	Daglig leder
Nedre Foss AS	581 771	Daglig leder
Popolare AS	562 500	Daglig leder
Rodeløkka Invest AS	705 000	Nevzat Arikan, styreleder
	765 000	Halit Coskuntuna, styremedlem
	112 502	Kristian Afzelius, styremedlem
	117 500	Sanel Hasic, styremedlem

Selskapene i konsernet i pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Godtgjørelse til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Rodeløkka Invest AS		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Revisor				
Lovpålagt revisjon	47 500	49 500	306 875	327 200
Utarbeidelse av årsregnskap og ligning	38 500	38 100	128 300	131 600
Annen bistand	8 500	49 000	31 550	96 700

Alle beløp er ekskl. mva.



Note 4 Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	85 359 838	0	85 359 838
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 596 223	10 251 050	12 847 273
Avgang driftsmidler	0		
Anskaffelseskost 31.12.2023	87 956 061	10 251 050	98 207 111
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	48 390 014	0	48 390 014
Årets avskrivning og nedskrivning	6 089 355	205 021	6 294 376
Bokført verdi 31.12.2023	33 476 692	10 046 029	43 522 721
Økonomisk levetid	3-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Skatt - selskap

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 026 380	5 487 258
Konsernbidragseffekt	1 054 928	699 634
Endring i utsatt skattefordel	3 052	964
Skattekostnad ordinært resultat	5 084 360	6 187 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 433 240	28 123 800
Permanente forskjeller	-24 711 697	-30 758 696
Endring i midlertidige forskjeller	-13 874	-4 381
Mottatt konsernbidrag	26 389 185	30 758 696
Avgitt konsernbidrag	-4 795 127	-3 180 154
Skattepliktig inntekt	18 301 727	24 939 265

Note 6 Skatt konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 026 380	5 487 258
Endring i utsatt skattefordel	-70 009	-46 206
Skattekostnad ordinært resultat	3 956 371	5 441 052

Utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 186 471	-6 010 325	176 146
Varebeholdning	-106 760	0	106 760
Fordringer	-42 644	-7 325	35 319
Sum	-6 335 875	-6 017 650	318 225
22%	-1 393 893	-1 323 882	70 011



Note 7 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Førr.-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Arakataka AS	2005-2006	Oslo	100 %	100 %
Cafe Tekehtopa AS	2005-2006	Oslo	100 %	100 %
Macondo AS	2009	Oslo	100 %	100 %
Rodeløkka Eiendom AS	2006	Oslo	100 %	100 %
Ylajali Oppussing AS	2012	Oslo	100 %	100 %
Nedre Foss AS	2015	Oslo	100 %	100 %
Popolare AS	2013	Oslo	100 %	100 %
Arakataka Læringsbedrift AS	2023	Oslo	100%	100%
Fredensborgveien 44 AS	2023	Oslo	100%	100%
Restaurant Storgata 97 AS	2023	Oslo	100%	100%

Note 8 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2023	2022
Arakataka AS	6 165 838	5 174 074
Cafe Tekehtopa AS	2 104 340	2 185 831
Fredensborgveien 44 AS	12 000 000	0
Macondo AS	1 814 454	780 000
Nedre Foss Gård AS	963 551	1 065 957
Arakataka Læringsbedrift	100 000	0
Nedre Foss AS	4 931 202	6 072 375
Popolare AS	13 187 805	17 278 536
Restaurant Storgata 97 AS	2 000 000	0
Sum andre fordringer	43 267 190	32 556 773

Annen kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	2023	2022
Nedre Foss Gård AS	84 144	252 406
Macondo AS	4 494 148	2 863 969
Rodeløkka Eiendom AS	2 488 611	316 185
Arakataka Læringsbedrift AS	21 595	0
Restaurant Storgata 97 AS	886 783	0
Sum annen kortsiktig gjeld	7 975 281	3 432 560

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør:	Rodeløkka Invest AS 227 714	Konsern 2 885 721
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Rødeløkka Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	13 045	10	130 450
Sum	13 045	10	130 450

Aksjonærer i selskapet	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nevzat Arikan (styrets leder)	3 893	29,8	29,8
Halit Suha Coscuntuna (styremedlem)	943	7,2	7,2
Johan Kristian Afzelius (styremedlem)	767	5,9	5,9
Sanel Hasic (styremedlem)	661	5,1	5,1
Ibrahim Arikan	1749	13,4	13,4
Esmā Arikan	1749	13,4	13,4
Rødeløkka Invest AS	2665	20,4	20,4
Riafat Gurbuz	618	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	13 045	100	100

Note 11 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	95 536 635	101 197 400
Årets resultat					16 348 880	16 348 880
Konsernbidrag avgitt				0	-1 271 540	-1 271 540
Pr 31.12.2023	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	110 613 975	116 274 740

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	85 957 228	91 617 993
Årets resultat					13 854 924	13 854 924
Pr 31.12.2023	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	99 812 151	105 472 916



Elektronisk signatur

Signert av

Afzelius, Johan Kristian

Norwegian BankID

Coskuntuna, Halit Suha

Norwegian BankID

Hasic, Sanel

Norwegian BankID

Arikan, Nevzat

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 14:35:00

06/21/2024 15:09:31

06/22/2024 16:48:31

06/24/2024 11:15:40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**STYRETS ÅRSBERETNING
FOR KONSERNET
REGNSKAPSÅRET 2023
Rodeløkka Invest AS
Org.nr. 989 289 187**

1. Virksomhetens art

Virksomhetsområdet til Rodeløkka Invest AS er investering i aksjer, deltakelse i andre selskaper og konsulentvirksomhet. Selskapet eier aksjer i restaurantselskapene Cafe Tekehtopa AS, Arakataka AS, Macondo AS, Popolare AS, og Nedre Foss AS. Selskapet eier også Restaurant Storgata 97 AS som eier og drifter Bistro Fourrage fra og med mai 2024. I 2023 etablerte vi Arakataka Lærlingsbedrift AS med tanke på å være med å utdanne/lære opp kokker som kan rekrutteres til våre selskaper. I tillegg eier Rodeløkka Invest AS aksjene til Ylajali Oppussing AS som hovedsaklig foretar oppussingene i konsernet. Olympen Mat-og Vinhus AS ble endret til Rodeløkka Eiendom AS og kjøpte opp lokalene til Arakataka AS, i mariboegs gate 7. Rodeløkka Invest AS startet et nytt selskap, Fredenborgsveien 44 AS som kjøpte eiendommen i Fredenborgsveien 44. Fredenborgsveien 44 AS driver med utleievirksomhet. Selskapets forretningskontor er i Oslo.

2. Selskapets stilling og grunnlag for videre drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Restaurantene i konsernet har god beliggenhet i Oslo og har over år hatt jevnt gode resultater. Selskapene drar nytte av å la erfarne fagfolk gå på rundgang og overføre erfaringer fra et selskap til et annet. Flere av kokkene og sommelierene er blant de fremste i Norge. Alle selskaper med restaurantdrift har hatt positive resultater. Macondo AS har hatt et negativt resultat på MNOK-1,4. Det er betydelig bedre enn året før, men ikke tilfredsstillende nok. Gjentatte forsøk på å snu resultatet på Macondo AS ga ikke ønskede resultatet, men effekten av å selge egenprodusert øl på egne selskaper rettfærdiggjør resultatet. Selskapet vil da forsøke å ytterligere redusere utgiftene i selskapet ved å flytte produksjonen et annet sted hvor det er bedre leiebetingelser/billigere lokaler. Arakataka AS fungerer veldig bra og resultatet i 2023 ble positivt. Popolare AS hadde positivt resultat og det jobbes med å etablere en vinbar som en ny avdeling. Cafe Tekehtopa AS har hatt et godt år der både Happolati og Tekehtopa har levert gode resultater. Nedre Foss AS har hatt et godt år med gode resultater. Bistro Fourrage (Restaurant Storgata 97 AS) er i full drift fra og med mai 2024 og ser ut til å ha en god start. Arakataka Lærlingsbedrift AS har 5 lærlinger som viderefører sine utdannelse ved Arakataka AS (1 lærling), Cafe Tekehtopa AS (1 lærling), Nedre Foss AS (1 lærling) og Popolare AS (2 lærlinger). Eiendomsselskapene (Fredenborgsveien 44 AS og Rodeløkka Eiendom AS) har stabile leietakere. Konsernet er blant de større aktørene i Oslo og Norge. Nøkkelpersonell er med på eiersiden for å sikre god kvalitet og økonomisk resultat. Det er store prisøkninger i nesten alt, fra råvarer, energi til transport. Krigen i Ukraina, med alle tragiske konsekvenser forbundet med krig er vedvarende. I tillegg oppstått det en ny, omfattende konflikt i Gaza høsten 2023, som pågår fremdeles. Dette påvirker først og fremst de menneskene som bor i krigsherjede områdene, men verden generelt blir også påvirket på en negativ måte. På grunn av krigen er det usikkerhet rundt tilgjengeligheten av en del råvarer. Det blir enda mere press på tilgjengeligheten av energi som også gir økte priser. Vi innsier at vår drift blir påvirket av slike globale hendelser. Vi har også begynt å merke konsekvensene av klimaendringene. Værforholdene er mye ustabile og uberegnelige. Det oppstår oftere ekstreme værforhold og dette potensielt påvirker vår beslutningsprosess selv i daglig drift. Generelle makroøkonomiske svingninger i økonomiske, politiske og massepsykologiske forhold i verden og i Norge er fortsatt grunnlaget for den største risikoen i virksomheten, både direkte og indirekte. Klimaendringene og tiltak i forhold til det vil også være en viktig faktor framover. Forholdene i nåværende situasjon gir økte kostnader og vil påvirke prisnivået. En svekket kronekurs har påvirker fremdeles både importerte, og lokale varer. Både dollar og euro er på et høyt nivå og det finnes ingen indikasjoner på at kronekursen skal styrkes. I mikronivå er største negativ påvirkning er fortsatt overetablering i bransjen. Dette påvirker både besøkstallene og rekrutteringen negativt. Negative endringene fra årene med pandemi restriksjonene gjelder fortsatt i forhold til rekruttering. Vi ser at store globale hendelser vil fortsette å være en risiko i framtiden. Derfor å lære å tilpasse seg i stadig nye situasjoner vil være vårt mål. Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter. Rodeløkka Invest AS sin erklæring for åpenhetsloven er publisert på www.rodelokkainvest.no.



3. Redegjørelse for årsregnskapet

Samlet har konsernets restauranter hatt en liten økning i salget på ca. 1,96 %. Fra MNOK 204 til MNOK 208. Resultatet ble kr. MNOK 13,8 mot MNOK 19,3 forrige år, en nedgang på 28 %. Morselskapets netto finansinntekter viste en nedgang fra MNOK 30 til MNOK 24. Totalkapitalen i konsernet var MNOK 144, herav egenkapitalen utgjør MNOK 105 (73 %). Det er liten negativ endring i bankbeholdning fra 2022 til 2023. Likviditeten i konsernet er bra. Konsernets omløpsmidler var MNOK 98 i 2023, hvorav MNOK 71 var bankinnskudd og lignede, og kortsiktig gjeld var MNOK 38. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god. Konsernet har ingen bankfinansiering eller finansielle instrumenter.

4. Arbeidsmiljø, sykefravær og ytre miljø

Morselskapet har 10 ansatte, 2 kvinner og 8 menn. Av konsernets 323 ansatte er 130 kvinner. Sykefraværet i konsernet var totalt ca. 1085 dager (923 dagsverk) noe som utgjør ca. 1,2 %. Fraværet er lavere enn forrige år. Det er ikke rapportert om alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen. Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Selskapet har som policy at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk. Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering. Det er klare rutiner for rekruttering hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke og alle søknader likebehandles. Selskapets styreleder og de fire styremedlemmene er menn. Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø. Selskapet har ikke tegnet forsikring for styremedlemmer og daglig leder.

5. Disponering av årets resultat

Styret foreslår at årets resultat kr. 16 348 880 disponeres som følger:

Avsatt til utbytte	
Avsatt konsernbidrag	kr. 1 271 540
Avsatt til annen egenkapital	kr. 15 077 340

Styret mener at informasjon gitt her i årsberetningen gir en rettvise oversikt over Rodeløkka Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Oslo, 20. juni 2024

Nevzat Arikan,
Styrets leder

Johan Kristian Afzelius
Styremedlem

H. Suha Coskuntuna
Styremedlem

Sanel Hasic
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Afzelius, Johan Kristian

Norwegian BankID

Coskuntuna, Halit Suha

Norwegian BankID

Hasic, Sanel

Norwegian BankID

Arikan, Nevzat

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/21/2024 14:35:36

06/21/2024 15:07:05

06/22/2024 16:49:13

06/24/2024 11:16:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Rodeløkka Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rodeløkka Invest AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2023 Rodeløkka Invest AS

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20. juni 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/27/2024 06:56:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.





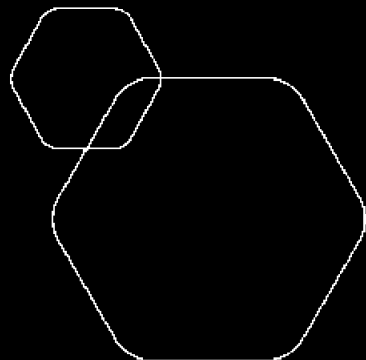
Resultatregnskap			
Rodeløkka Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	2	384 832	521 849
Annen driftsinntekt		0	500 000
Sum driftsinntekter		<u>384 832</u>	<u>1 021 849</u>
Varekostnad		196 772	506 542
Lønnskostnad	3	2 321 031	2 427 641
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		50 791	0
Annen driftskostnad	3, 4	1 219 170	730 129
Sum driftskostnader		<u>3 787 764</u>	<u>3 664 311</u>
Driftsresultat		<u>-3 402 932</u>	<u>-2 642 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 286	7 877
Annen finansinntekt	5	26 389 185	30 758 696
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 537 100	0
Annen rentekostnad		40 198	311
Resultat av finansposter		<u>24 836 173</u>	<u>30 766 262</u>
Resultat før skattekostnad		21 433 240	28 123 800
Skattekostnad på resultat	6, 7, 8	5 084 360	6 187 856
Resultat		<u>16 348 880</u>	<u>21 935 944</u>
Årsoverskudd	9	<u>16 348 880</u>	<u>21 935 944</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	15 700 000
Avsatt til annen egenkapital		16 348 880	6 235 944
Sum overføringer		<u>16 348 880</u>	<u>21 935 944</u>



Balanse			
Rodeløkka Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6, 7	0	3 052
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>3 052</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		203 162	296 983
Sum varige driftsmidler		<u>203 162</u>	<u>296 983</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	2, 10	82 693 246	81 671 687
Depositum	11	90 213	197 045
Sum finansielle anleggsmidler		<u>82 783 458</u>	<u>81 868 732</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 986 621</u>	<u>82 168 767</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	231 682	14 734
Konsernfordringer		43 267 190	32 556 773
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	117 627	123 804
Sum fordringer		<u>43 616 499</u>	<u>32 695 311</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 361 209	1 737 420
Sum omløpsmidler		<u>45 977 708</u>	<u>34 432 731</u>
Sum eiendeler		<u>128 964 328</u>	<u>116 601 498</u>



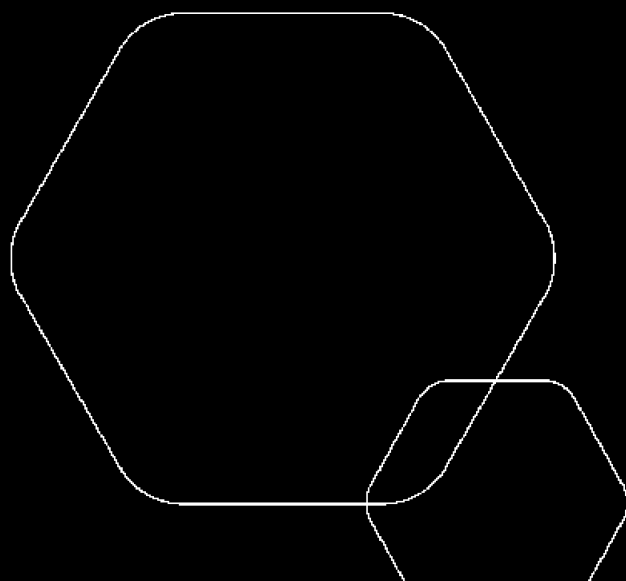
Balanse			
Rodeløkka Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	130 450	130 450
Egne aksjer		-26 650	-26 650
Overkurs		5 547 965	5 547 965
Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 660 765</u>	<u>5 660 765</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 613 976	95 536 635
Sum opptjent egenkapital		<u>110 613 976</u>	<u>95 536 635</u>
Sum egenkapital	9	<u>116 274 741</u>	<u>101 197 401</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 228	189 717
Betalbar skatt	6, 7, 8	4 026 380	5 487 258
Skyldig offentlige avgifter		155 604	184 155
Utbytte		0	5 700 000
Annen kortsiktig gjeld	5	8 478 375	3 842 967
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 689 587</u>	<u>15 404 097</u>
Sum gjeld		<u>12 689 587</u>	<u>15 404 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>128 964 327</u>	<u>116 601 497</u>
Oslo,			
<hr/>		<hr/>	
Nevzat Arikan Styreleder		Halit Suha Coskuntuna styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Johan Kristian Afzelius styremedlem		Sanel Hasic styremedlem	
<hr/>		<hr/>	
Rodeløkka Invest AS		Side 4	



Årsregnskap 2023

Rodeløkka Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 289 187



RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON

RODELØKKA INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
0	0	Salgsinntekt	2	208 118 041	204 120 726
188 059	515 307	Annen driftsinntekt		230 937	1 809 803
188 059	515 307	Sum driftsinntekter		208 348 978	205 930 529
0	0	Varekostnad		65 057 607	65 145 513
2 321 031	2 427 641	Lønnskostnad	3	78 716 900	75 287 049
50 791	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle	4	6 294 376	6 447 896
1 219 170	730 129	Annen driftskostnad		41 054 762	34 300 681
3 590 992	3 157 769	Sum driftskostnader		191 123 645	181 181 139
-3 402 932	-2 642 462	Driftsresultat		17 225 333	24 749 390
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
24 286	7 877	Annen renteinntekt		649 629	26 676
26 389 185	30 758 696	Annen finansinntekt		14 481	27 709
1 537 100	0	Nedskrivning av andre finansielle anleggsm		0	0
40 198	311	Annen rentekostnad		41 842	11 880
0	0	Annen finanskostnad		36 307	43 607
24 836 173	30 766 262	Resultat av finansposter		585 961	-1 102
21 433 240	28 123 800	Ordinært resultat før skattekostnad		17 811 295	24 748 288
5 084 360	6 187 856	Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 956 371	5 441 053
16 348 880	21 935 944	Ordinært resultat		13 854 924	19 307 235
16 348 880	21 935 944	Årsresultat		13 854 924	19 307 235
OVERFØRINGER					
0	15 700 000	Avsatt til utbytte		0	5 700 000
1 271 540	0	Avsatt konsernbidrag		0	0
15 077 340	6 235 944	Avsatt til annen egenkapital		13 854 923	13 607 236
16 348 880	21 935 944	Sum disponert		13 854 923	19 307 235



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN					
RODELØKKA INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
IMMATERIELLE EIENDELER					
0	3 052	Utsatt skattefordel	5, 6	1 393 891	1 323 882
0	3 052	Sum immaterielle eiendeler		1 393 891	1 323 882
VARIGE DRIFTSMIDLER					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 046 028	0
203 162	296 983	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		33 476 692	36 969 824
203 162	296 983	Sum varige driftsmidler	4	43 522 720	36 969 824
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER					
82 693 246	81 671 687	Investeringer i datterselskap	7	0	0
90 213	197 045	Depositum		560 462	664 815
0	0	Andre langsiktige fordringer		30 209	0
82 783 458	81 868 732	Sum finansielle anleggsmidler		590 671	664 815
82 986 621	82 168 767	Sum anleggsmidler		45 507 282	38 958 521
OMLØPSMIDLER					
0	0	Lager av varer og annen beholdning		19 358 916	17 797 667
FORDRINGER					
231 682	14 734	Kundefordringer		5 228 078	3 851 058
117 627	32 680 577	Andre kortsiktige fordringer		2 717 226	1 800 311
43 267 190	0	Konsernfordringer		0	0
43 616 499	32 695 311	Sum fordringer		7 945 304	5 651 370
2 361 209	1 737 420	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	71 451 348	72 297 765
45 977 708	34 432 731	Sum omløpsmidler		98 755 568	95 746 802
128 964 328	116 601 498	Sum eiendeler		144 262 850	134 705 323



BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN

RODELØKKA INVEST AS					
Morselskap				Konsern	
2023	2022		Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL					
130 450	130 450	Aksjekapital	10	130 450	130 450
-26 650	-26 650	Egne aksjer	10	-26 650	-26 650
5 547 965	5 547 965	Overkurs		5 547 965	5 547 965
9 000	9 000	Annen innskutt egenkapital		9 000	9 000
5 660 765	5 660 765	Sum innskutt egenkapital		5 660 765	5 660 765
OPPTJENT EGENKAPITAL					
110 613 976	95 536 635	Annen egenkapital		99 812 153	85 957 228
110 613 976	95 536 635	Sum opptjent egenkapital		99 812 153	85 957 228
116 274 741	101 197 401	Sum egenkapital	11	105 472 918	91 617 993
GJELD					
KORTSIKTIG GJELD					
29 228	189 717	Leverandørgjeld		5 139 741	2 503 555
4 026 380	5 487 258	Betalbar skatt	6	4 026 380	5 487 258
155 604	184 155	Skyldig offentlige avgifter		11 286 985	11 169 348
0	5 700 000	Utbytte		0	5 700 000
7 975 281	0	Konserngjeld		0	0
503 097	3 842 971	Annen kortsiktig gjeld		18 336 829	18 227 173
12 689 590	15 404 101	Sum kortsiktig gjeld		38 789 935	43 087 334
12 689 590	15 404 101	Sum gjeld		38 789 935	43 087 334
128 964 331	116 601 501	Sum egenkapital og gjeld		144 262 853	134 705 326

Oslo, 20.06.2024
Styret i Rodeløkka Invest AS

Nevzat Arikan
styreleder

Halit Suha Coskuntuna
styremedlem

Johan Kristian Afzelius
styremedlem

Sanel Hasic
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

RODELØKKA INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
		Kontantstrømpoppstilling (NRS - Indirekte modell) NRS Indirekte metode			
		KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
21 433 240	28 123 800	Resultat før skattekostnad		17 811 295	24 748 288
5 487 258	2 223 663	Periodens betalte skatt		5 487 258	2 223 663
50 791	0	Ordinære avskrivninger		6 294 376	6 447 896
0	0	Endring i varelager		-1 561 249	-837 906
-216 948	235 266	Endring i kundefordringer		-1 377 019	-1 260 389
-160 489	168 493	Endring i leverandørgjeld		2 636 186	-1 230 495
1 537 100	0	Poster klassifisert som invest.- eller finans		0	0
-6 097 383	-16 386 452	Endring i andre tidsavgrensingsposter		-559 277	12 117 087
11 059 053	9 917 444	Netto kontantstrøm fra operasjonelle akt		17 757 053	37 760 818
		KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-43 030	296 983	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidle		12 920 303	2 990 350
-16 832	190	Utbetalinger ved kjøp av andre investering		-16 832	280 460
59 862	-297 173	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiv		-12 903 471	-3 270 810
		KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-5 700 000	-10 000 000	Utbetalinger av utbytte		-5 700 000	-10 000 000
-4 795 127	-3 180 154	Utbetalinger av konsernbidrag		0	0
-10 495 127	-13 180 154	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiv		-5 700 000	-10 000 000
623 788	-3 559 883	Netto endring i kontanter og kontantekviv		-846 418	24 490 008
1 737 420	5 297 304	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved j		72 297 765	47 807 758
2 361 208	1 737 421	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved		71 451 347	72 297 766



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter 10 datterselskaper hvor Rodeløkka Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrøm

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



Note 2 Salgsinntekter

Rodeløkka Invest konsern AS

Salgsinntekter per virksomhetsområde i Norge

Restaurantvirksomhet	204 428 520
Salg av alkoholholdige varer	4 074 353
Sum	208 502 873

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	Rodeløkka Invest AS		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Lønn	2 049 515	1 960 513	63 499 189	65 384 400
Arbeidsgiveravgift	298 679	244 776	10 502 221	10 907 387
Pensjonskostnader	37 867	36 405	788 963	1 029 190
Andre ytelser	41 580	79 337	496 676	1 395 923
Sum	2 427 641	2 321 031	75 287 049	78 716 900
Antall årsverk	3	3	144	156

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Rolle
Arakataka AS	623 750	Daglig leder
Cafe Tekehtopa AS	531 627	Daglig leder
Macondo AS	575 000	Daglig leder
Nedre Foss AS	581 771	Daglig leder
Popolare AS	562 500	Daglig leder
Rodeløkka Invest AS	705 000	Nevzat Arikan, styreleder
	765 000	Halit Coskuntuna, styremedlem
	112 502	Kristian Afzelius, styremedlem
	117 500	Sanel Hasic, styremedlem

Selskapene i konsernet i pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Revisor

Godtgjørelse til Berge & Lundal Revisjonsselskap AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Rodeløkka Invest AS		Konsern	
	2022	2023	2022	2023
Revisor				
Lovpålagt revisjon	47 500	49 500	306 875	327 200
Utarbeidelse av årsregnskap og ligning	38 500	38 100	128 300	131 600
Annen bistand	8 500	49 000	31 550	96 700

Alle beløp er ekskl. mva.



Note 4 Varige driftsmidler

Konsern

	Driftsløsøre, inventar ol.	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	85 359 838	0	85 359 838
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 596 223	10 251 050	12 847 273
Avgang driftsmidler	0		
Anskaffelseskost 31.12.2023	87 956 061	10 251 050	98 207 111
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	48 390 014	0	48 390 014
Årets avskrivning og nedskrivning	6 089 355	205 021	6 294 376
Bokført verdi 31.12.2023	33 476 692	10 046 029	43 522 721
Økonomisk levetid	3-10 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 Skatt - selskap

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 026 380	5 487 258
Konsernbidragseffekt	1 054 928	699 634
Endring i utsatt skattefordel	3 052	964
Skattekostnad ordinært resultat	5 084 360	6 187 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	21 433 240	28 123 800
Permanente forskjeller	-24 711 697	-30 758 696
Endring i midlertidige forskjeller	-13 874	-4 381
Mottatt konsernbidrag	26 389 185	30 758 696
Avgitt konsernbidrag	-4 795 127	-3 180 154
Skattepliktig inntekt	18 301 727	24 939 265

Note 6 Skatt konsern

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 026 380	5 487 258
Endring i utsatt skattefordel	-70 009	-46 206
Skattekostnad ordinært resultat	3 956 371	5 441 052

Utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-6 186 471	-6 010 325	176 146
Varebeholdning	-106 760	0	106 760
Fordringer	-42 644	-7 325	35 319
Sum	-6 335 875	-6 017 650	318 225
22%	-1 393 893	-1 323 882	70 011



Note 7 Datterselskap

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forr.-kontor	Eier-andel	Stemme-andel
Arakataka AS	2005-2006	Oslo	100 %	100 %
Cafe Tekehtopa AS	2005-2006	Oslo	100 %	100 %
Macondo AS	2009	Oslo	100 %	100 %
Rodeløkka Eiendom AS	2006	Oslo	100 %	100 %
Ylajali Oppussing AS	2012	Oslo	100 %	100 %
Nedre Foss AS	2015	Oslo	100 %	100 %
Popolare AS	2013	Oslo	100 %	100 %
Arakataka Læringsbedrift AS	2023	Oslo	100%	100%
Fredensborgveien 44 AS	2023	Oslo	100%	100%
Restaurant Storgata 97 AS	2023	Oslo	100%	100%

Note 8 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Andre fordringer	2023	2022
Arakataka AS	6 165 838	5 174 074
Cafe Tekehtopa AS	2 104 340	2 185 831
Fredensborgveien 44 AS	12 000 000	0
Macondo AS	1 814 454	780 000
Nedre Foss Gård AS	963 551	1 065 957
Arakataka Læringsbedrift	100 000	0
Nedre Foss AS	4 931 202	6 072 375
Popolare AS	13 187 805	17 278 536
Restaurant Storgata 97 AS	2 000 000	0
Sum andre fordringer	43 267 190	32 556 773

Annen kortsiktig gjeld inkl konsernbidrag	2023	2022
Nedre Foss Gård AS	84 144	252 406
Macondo AS	4 494 148	2 863 969
Rodeløkka Eiendom AS	2 488 611	316 185
Arakataka Læringsbedrift AS	21 595	0
Restaurant Storgata 97 AS	886 783	0
Sum annen kortsiktig gjeld	7 975 281	3 432 560

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør:	Rodeløkka Invest AS 227 714	Konsern 2 885 721
----------------------------------	---------------------------------------	-----------------------------



Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Rødeløkka Invest AS

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført verdi
Ordinære aksjer	13 045	10	130 450
Sum	13 045	10	130 450

Aksjonærer i selskapet	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nevzat Arikan (styrets leder)	3 893	29,8	29,8
Halit Suha Coscuntuna (styremedlem)	943	7,2	7,2
Johan Kristian Afzelius (styremedlem)	767	5,9	5,9
Sanel Hasic (styremedlem)	661	5,1	5,1
Ibrahim Arikan	1749	13,4	13,4
Esmā Arikan	1749	13,4	13,4
Rodeløkka Invest AS	2665	20,4	20,4
Riafat Gurbuz	618	4,7	4,7
Totalt antall aksjer	13 045	100	100

Note 11 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	95 536 635	101 197 400
Årets resultat					16 348 880	16 348 880
Konsernbidrag avgitt				0	-1 271 540	-1 271 540
Pr 31.12.2023	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	110 613 975	116 274 740

Konsern

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	85 957 228	91 617 993
Årets resultat					13 854 924	13 854 924
Pr 31.12.2023	130 450	-26 650	5 547 965	9 000	99 812 151	105 472 916