



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 785 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDENSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 479 630	13 977 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 479 630</b>	<b>13 977 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 414 716	3 443 247
Annen driftskostnad		1 647 081	1 229 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 061 797</b>	<b>4 672 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 417 833</b>	<b>9 304 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 787	271 083
Annen renteinntekt		275	4 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343 062</b>	<b>275 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			394 292
Annen rentekostnad		10 263	1 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 263</b>	<b>395 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 799</b>	<b>-119 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 750 631</b>	<b>9 184 972</b>
Skattekostnad på resultat		2 147 397	2 020 917
<b>Årsresultat</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 420 802	
Overført fra annen egenkapital		-817 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 074 935	5 847 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 074 935</b>	<b>5 847 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 631 329	59 861 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 631 329</b>	<b>59 861 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 706 264</b>	<b>65 708 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 245	207 495
Andre kortsiktige fordringer		13 138 885	4 358 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 144 130</b>	<b>4 566 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 144 130</b>	<b>4 566 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 850 394</b>	<b>70 274 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		38 930 787	38 930 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 030 787</b>	<b>39 030 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 380 751	27 198 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 380 751</b>	<b>27 198 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 411 538</b>	<b>66 229 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 107 669	1 153 231
Betalbar skatt			2 252 193
Skyldig offentlige avgifter		207 955	386 026
Annen kortsiktig gjeld		12 123 232	254 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 438 856</b>	<b>4 045 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 438 856</b>	<b>4 045 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 850 394</b>	<b>70 274 919</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577078

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 785 502  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅSSIDENSENTERET AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 479 630	13 977 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 479 630</b>	<b>13 977 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 414 716	3 443 247
Annen driftskostnad		1 647 081	1 229 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 061 797</b>	<b>4 672 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 417 833</b>	<b>9 304 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		342 787	271 083
Annen renteinntekt		275	4 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>343 062</b>	<b>275 358</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			394 292
Annen rentekostnad		10 263	1 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 263</b>	<b>395 311</b>
<b>Netto finans</b>		<b>332 799</b>	<b>-119 953</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 750 631</b>	<b>9 184 972</b>
Skattekostnad på resultat		2 147 397	2 020 917
<b>Årsresultat</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		8 420 802	
Overført fra annen egenkapital		-817 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		6 074 935	5 847 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 074 935</b>	<b>5 847 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		59 631 329	59 861 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 631 329</b>	<b>59 861 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 706 264</b>	<b>65 708 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 245	207 495
Andre kortsiktige fordringer		13 138 885	4 358 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 144 130</b>	<b>4 566 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 144 130</b>	<b>4 566 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 850 394</b>	<b>70 274 919</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		38 930 787	38 930 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 030 787</b>	<b>39 030 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		26 380 751	27 198 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 380 751</b>	<b>27 198 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 411 538</b>	<b>66 229 105</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 107 669	1 153 231
Betalbar skatt			2 252 193
Skyldig offentlige avgifter		207 955	386 026
Annen kortsiktig gjeld		12 123 232	254 364



Sum kortsiktig gjeld	13 438 856	4 045 814
Sum gjeld	13 438 856	4 045 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	78 850 394	70 274 919



Organisasjonsnr: 816 785 502  
ÅSSIDENSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Bentsrud, Cathrine S	BANKID	06-05-2025 12:27
Enger, Trond	BANKID	07-05-2025 11:06
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	06-05-2025 15:16

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



**Årsregnskap 2024**  
**for**  
**Åssidensenteret AS**



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenteret AS Resultatregnskap 2024

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	14 479 630	13 977 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 479 630</b>	<b>13 977 336</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	1 647 081	1 229 164
Ordinær avskrivning	5	3 414 716	3 443 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 061 797</b>	<b>4 672 411</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 417 833</b>	<b>9 304 925</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		342 787	271 083
Renteinntekter		275	4 275
Rentekostnader til foretak i samme konsern		0	394 292
Rentekostnader		10 263	1 019
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>332 799</b>	<b>-119 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 750 631</b>	<b>9 184 972</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>2 147 397</b>	<b>2 020 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	8 420 802	0
Overført til/fra annen egenkapital	7	-817 568	7 164 055
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>7 603 234</b>	<b>7 164 055</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenteret AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 074 935	5 847 234
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 074 935</b>	<b>5 847 234</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	59 631 329	59 861 544
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>59 631 329</b>	<b>59 861 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 706 264</b>	<b>65 708 778</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 245	207 495
Andre fordringer	8, 9	13 138 885	4 358 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 144 130</b>	<b>4 566 141</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 144 130</b>	<b>4 566 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 850 394</b>	<b>70 274 919</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



**Åssidensenteret AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	38 930 787	38 930 787
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 030 787</b>	<b>39 030 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	26 380 751	27 198 318
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 380 751</b>	<b>27 198 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 411 538</b>	<b>66 229 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	1 107 669	1 153 231
Betalbar skatt	4	0	2 252 193
Skyldige offentlige avgifter		207 955	386 026
Annen kortsiktig gjeld	8, 9	12 123 232	254 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 438 856</b>	<b>4 045 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 438 856</b>	<b>4 045 814</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 850 394</b>	<b>70 274 919</b>

Oslo, 30. april 2025  
I styret for Åssidensenteret AS

Alexander Gulbrandsen  
Styrets leder

Trond Enger  
Styremedlem

Cathrine Seehusen Bentsrud  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenteret AS Noter til regnskapet 2024

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsernregnskap

Åssidensenteret AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2024 kr 9 414 624 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	12 725	17 357



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Betalbar skatt	0	2 252 193
Endring utsatt skatt	-227 701	-231 275
Skatt av konsernbidrag	2 375 098	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 147 397</b>	<b>2 020 917</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>		
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 750 631	9 184 972
Endring i midlertidige forskjeller	1 035 006	1 051 251
Permanente forskjeller	10 263	1 019
Avgitt konsernbidrag	-10 795 900	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>10 237 242</b>
Betalbar skatt	0	2 252 193
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	-27 613 341	-26 578 335
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-27 613 341</b>	<b>-26 578 335</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-6 074 935</b>	<b>-5 847 234</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>		
Balanse 1.1	-5 847 234	-5 615 958
Innregnet mot resultat	-227 701	-231 275
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-6 074 935</b>	<b>-5 847 234</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	158 468 273	93 276	158 561 549
Årets tilgang	3 184 500	0	3 184 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>161 652 773</b>	<b>93 276</b>	<b>161 746 049</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	98 606 729	93 276	98 700 005
Årets avskrivninger	3 414 716	0	3 414 716
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>102 021 445</b>	<b>93 276</b>	<b>102 114 721</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>59 631 329</b>	<b>0</b>	<b>59 631 329</b>

Økonomisk levetid (år)

5-50 år

Avskrivningsplan

Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 100 aksjer, hver pålydende kr 1 000, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	38 930 787	27 198 318	66 229 105
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Konsembidrag avgitt	0	0	-8 420 802	-8 420 802
Årsresultat	0	0	7 603 234	7 603 234
Egenkapital 31.12.2024	100 000	38 930 787	26 380 751	65 411 538

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	12 059 690	3 363 840

	Leverandørgjeld	Annen kortsiktig gjeld		
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	160 164	130 617	12 108 261	0

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og gjeld på konsembidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Åssidensenter

Navn Dato  
**Bentsrud, Cathrine S** **2025-05-06**

Identifikasjon

 bankID™ Bentsrud, Cathrine S


Navn Dato  
**Enger, Trond** **2025-05-07**

Identifikasjon

 bankID™ Enger, Trond

Navn Dato  
**Gulbrandsen, Alexander** **2025-05-06**

Identifikasjon

 bankID™ Gulbrandsen, Alexander



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åssidensenteret AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssidensenteret AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penn eo Dokumentnr: GCOZE-YB67-29XZS-SOA3P-V8UUT-3FDHZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:41:31 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: GCOZE-YB67-29XZS-SOA3P-V8UUT-3FDH2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.