



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL EL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvål Sentrum  
7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 400	525 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 400</b>	<b>525 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 941	118 854
Annen driftskostnad		73 663	88 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 604</b>	<b>207 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 796</b>	<b>317 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		192 530	187 532
Annen finanskostnad		779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 310</b>	<b>187 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 309</b>	<b>-187 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 487</b>	<b>130 467</b>
Skattekostnad		40 747	32 027
<b>Årsresultat</b>		<b>150 740</b>	<b>98 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 340	98 440
Annen egenkapital		47 400	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 740</b>	<b>98 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 914 464	2 020 405
Sum varige driftsmidler		1 914 464	2 020 405
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 914 464	2 020 405
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		267 057	220 515
Sum varer		267 057	220 515
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 000	97 000
Sum fordringer		97 000	97 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		481 585	390 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		481 585	390 780
Sum omløpsmidler		845 642	708 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 760 106</b>	<b>2 728 700</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		47 400	0
Udekket tap	3	0	103 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 400</b>	<b>-103 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 400</b>	<b>-73 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 766 372	1 973 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 372</b>	<b>1 973 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 372</b>	<b>1 973 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-15 937
Betalbar skatt		40 747	32 027
Skyldige offentlige avgifter		119 527	68 440
Annen kortsiktig gjeld		756 060	744 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 334</b>	<b>828 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 682 706</b>	<b>2 802 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 760 106</b>	<b>2 728 700</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 436914

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 248 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL EL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kvål Sentrum  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Trøan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 248 119  
KVÅL EL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 400	525 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 400</b>	<b>525 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	105 941	118 854
Annen driftskostnad		73 663	88 813
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 604</b>	<b>207 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>384 796</b>	<b>317 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>66</b>
Annen rentekostnad		192 530	187 532
Annen finanskostnad		779	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>193 310</b>	<b>187 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 309</b>	<b>-187 466</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>191 487</b>	<b>130 467</b>
Skattekostnad		40 747	32 027
<b>Årsresultat</b>		<b>150 740</b>	<b>98 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		103 340	98 440
Annen egenkapital		47 400	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>150 740</b>	<b>98 440</b>



Organisasjonsnr: 912 248 119  
KVÅL EL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 1 1 914 464 2 020 405  
Sum varige driftsmidler 1 914 464 2 020 405

Finansielle anleggsmidler  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 1 914 464 2 020 405

Omløpsmidler  
Varer  
Varer 267 057 220 515  
Sum varer 267 057 220 515

Fordringer  
Kundefordringer 97 000 97 000  
Sum fordringer 97 000 97 000

Investeringer  
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 481 585 390 780  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 481 585 390 780

Sum omløpsmidler 845 642 708 295

SUM EIENDELER 2 760 106 2 728 700

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 2, 3 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		47 400	0
Udekket tap	3	0	103 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>47 400</b>	<b>-103 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>77 400</b>	<b>-73 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 766 372	1 973 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 372</b>	<b>1 973 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 766 372</b>	<b>1 973 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	-15 937
Betalbar skatt		40 747	32 027
Skyldige offentlige avgifter		119 527	68 440
Annen kortsiktig gjeld		756 060	744 411
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>916 334</b>	<b>828 940</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 682 706</b>	<b>2 802 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 760 106</b>	<b>2 728 700</b>



Organisasjonsnr: 912 248 119  
KVÅL EL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjeld til Melhusbanken: kr. 1.766.372

### Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse