



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3
Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 000	270 000
Sum inntekter		269 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	112 101	112 101
Annen driftskostnad		53 583	55 646
Sum kostnader		165 684	167 747
Driftsresultat		103 316	102 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad	4	103 359	102 253
Skattekostnad	4	22 739	15 421
Ordinært resultat etter skattekostnad	4,5	80 620	86 832
Årsresultat	4,5	80 620	86 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-80 620	-86 832
Sum overføringer og disponeringer	5	-80 620	-86 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 234 944	2 337 513
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	19 062	28 594
Sum varige driftsmidler	3	2 254 006	2 366 107
Sum anleggsmidler	3	2 254 006	2 366 107
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 250
Sum fordringer			1 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		381 913	333 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		381 913	333 652
Sum omløpsmidler		381 913	334 902
SUM EIENDELER		2 635 919	2 701 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	5,6	300 000	300 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	135 293	54 673
Sum opptjent egenkapital	5	135 293	54 673
Sum egenkapital	5	435 293	354 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 112	14 444
Sum avsetninger for forpliktelser		17 112	14 444
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 080 008	2 240 004
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 080 008	2 240 004
Sum langsiktig gjeld		2 097 120	2 254 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 185	86 119
Betalbar skatt	4	20 071	977
Skyldige offentlige avgifter		20 750	4 792
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		103 506	91 888
Sum gjeld		2 200 626	2 346 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 919	2 701 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574401

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 910 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WENDELBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Seksjon 2 og 3
Sentrumsgata 15
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Wendelbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 000	270 000
Sum inntekter		269 000	270 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	112 101	112 101
Annen driftskostnad		53 583	55 646
Sum kostnader		165 684	167 747
Driftsresultat		103 316	102 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	
Sum finansinntekter		45	
Annen rentekostnad		2	
Sum finanskostnader		2	
Netto finans		43	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	103 359	102 253
Skattekostnad	4	22 739	15 421
Ordinært resultat etter skattekostnad	4,5	80 620	86 832
Årsresultat	4,5	80 620	86 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-80 620	-86 832
Sum overføringer og disponeringer	5	-80 620	-86 832



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3

2 234 944

2 337 513

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 3

19 062

28 594

Sum varige driftsmidler 3

2 254 006

2 366 107

Sum anleggsmidler 3

2 254 006

2 366 107

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1 250

Sum fordringer

1 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

381 913

333 652

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

381 913

333 652

Sum omløpsmidler

381 913

334 902

SUM EIENDELER

2 635 919

2 701 009

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,6

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

5,6

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

135 293

54 673

Sum opptjent egenkapital

5

135 293

54 673

Sum egenkapital

5

435 293

354 673

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	17 112	14 444
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 112	14 444
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 080 008	2 240 004
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 080 008	2 240 004
Sum langsiktig gjeld		2 097 120	2 254 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 185	86 119
Betalbar skatt	4	20 071	977
Skyldige offentlige avgifter		20 750	4 792
Annen kortsiktig gjeld		2 500	
Sum kortsiktig gjeld		103 506	91 888
Sum gjeld		2 200 626	2 346 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 635 919	2 701 009



Organisasjonsnr: 924 910 631
WENDELBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
5,6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wendelbo Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har benyttet seg av retten til fravalg av revisjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Wendelbo Eiendom AS

Org. nr. 924910631

Resultatregnskap	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	269 000	270 000
Sum driftsinntekter		269 000	270 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	112 101	112 101
Annen driftskostnad		53 583	55 646
Sum driftskostnader		165 684	167 747
DRIFTSRESULTAT		103 316	102 253
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	0
Sum finansinntekter		45	0
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finansposter		43	0
Resultat før skattekostnad	4	103 359	102 253
Skattekostnad	4	22 739	15 421
ÅRSRESULTAT	4,5	80 620	86 832
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	5	-80 620	-86 832
Sum overføringer og disponeringer	5	-80 620	-86 832