



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGU - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	153 000
Sum inntekter		153 000	153 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 159	31 722
Sum kostnader	1	29 159	31 722
Driftsresultat		123 841	121 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		103 528	113 558
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		103 554	113 558
Netto finans		-103 554	-113 549
Ordinært resultat før skattekostnad		20 287	7 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 838	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 449	7 729
Årsresultat		16 449	7 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 449	7 729
Totalresultat		16 449	7 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 449	7 729
Sum overføringer og disponeringer		16 449	7 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 866	3 840 506
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 895 866	3 840 506
Sum anleggsmidler		3 895 866	3 840 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			191 250
Andre kortsiktige fordringer		10 242	208 024
Sum fordringer		10 242	399 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331	4 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 331	4 408
Sum omløpsmidler		11 573	403 682
SUM EIENDELER		3 907 439	4 244 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		24 180	7 730
Sum opptjent egenkapital		24 180	7 730
Sum egenkapital		43 610	27 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 513 925	2 658 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 925	2 658 625
Sum langsiktig gjeld		2 513 925	2 658 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 140	601 539
Betalbar skatt	2	3 838	
Annen kortsiktig gjeld		1 335 927	956 864
Sum kortsiktig gjeld		1 349 905	1 558 403
Sum gjeld		3 863 830	4 217 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 439	4 244 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228629

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 058 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAGU - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industribakken 3
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gunnar Øveraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 058 633
JAGU - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		153 000	153 000
Sum inntekter		153 000	153 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		29 159	31 722
Sum kostnader	1	29 159	31 722
Driftsresultat		123 841	121 278
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		103 528	113 558
Annen finanskostnad		26	
Sum finanskostnader		103 554	113 558
Netto finans		-103 554	-113 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		20 287	7 729
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	3 838	
Årsresultat		16 449	7 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 449	7 729
Totalresultat		16 449	7 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 449	7 729
Sum overføringer og disponeringer		16 449	7 729



Organisasjonsnr: 924 058 633
JAGU - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

3 895 866

3 840 506

Sum varige driftsmidler

3, 4

3 895 866

3 840 506

Sum anleggsmidler

3 895 866

3 840 506

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

191 250

Andre kortsiktige

fordringer

10 242

208 024

Sum fordringer

10 242

399 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 331

4 408

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 331

4 408

Sum omløpsmidler

11 573

403 682

SUM EIENDELER

3 907 439

4 244 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-10 570

-10 570

Sum innskutt egenkapital

19 430

19 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

24 180

7 730

Sum opptjent egenkapital

24 180

7 730

Sum egenkapital

43 610

27 160

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 513 925	2 658 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 925	2 658 625
Sum langsiktig gjeld		2 513 925	2 658 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 140	601 539
Betalbar skatt	2	3 838	
Annen kortsiktig gjeld		1 335 927	956 864
Sum kortsiktig gjeld		1 349 905	1 558 403
Sum gjeld		3 863 830	4 217 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 907 439	4 244 188



Organisasjonsnr: 924 058 633
JAGU - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

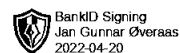
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Jagu - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 924 058 633



RESULTATREGNSKAP

JAGU - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		153 000	153 000
Sum driftsinntekter		153 000	153 000
Annen driftskostnad		29 159	31 722
Sum driftskostnader	1	29 159	31 722
Driftsresultat		123 841	121 278
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	9
Annen rentekostnad		103 528	113 558
Annen finanskostnad		26	0
Resultat av finansposter		-103 554	-113 549
Ordinært resultat før skattekostnad		20 287	7 729
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 838	0
Ordinært resultat		16 449	7 729
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		16 449	7 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		16 449	7 729
Sum overføringer		16 449	7 729



BALANSE

JAGU - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 895 866	3 840 506
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 895 866	3 840 506
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 895 866	3 840 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	191 250
Andre kortsiktige fordringer		10 242	208 024
Sum fordringer		10 242	399 274
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 331	4 408
Sum omløpsmidler		11 573	403 682
Sum eiendeler		3 907 439	4 244 188



BALANSE

JAGU - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		19 430	19 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		24 180	7 730
Sum opptjent egenkapital		24 180	7 730
Sum egenkapital		43 610	27 160
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 513 925	2 658 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 513 925	2 658 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 140	601 539
Betalbar skatt	2	3 838	0
Annen kortsiktig gjeld		1 335 927	956 864
Sum kortsiktig gjeld		1 349 905	1 558 403
Sum gjeld		3 863 830	4 217 028
Sum egenkapital og gjeld		3 907 439	4 244 188

20.04.2022
Styret i Jagu - Eiendom AS

Jan Gunnar Øveraas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Jagu - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 838	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 838	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 287	7 729
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 840	0
Skattepliktig inntekt	17 447	7 729
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 838	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 838	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 840	-2 840
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 840	2 840
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 840 506	3 840 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	55 360	55 360
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 895 866	3 895 866
= Bokført verdi 31.12.21	3 895 866	3 895 866

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 513 925	2 658 625
Sum	2 513 925	2 658 625
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 895 866	3 840 506
Sum	3 895 866	3 840 506

Av langsiktig gjeld forfaller kr 2.369.000 om mer enn 5 år



REVISJONS

REVISJONS
KOMPANIET

REVISJONSKOMPANIET
MIDT-NORGE AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i JAGU - EIENDOM AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet JAGU - EIENDOM AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Trondheim, 20. april 2022
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS


Trond Morten Forsmo
Statsautorisert revisor