



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 040 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAKELI BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Krakelivegen 141  
6490 EIDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Krakeli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	5 096	23 320
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 096</b>	<b>23 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 096</b>	<b>-23 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>59</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		24 991	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 991</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-24 932</b>	<b>24</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 028</b>	<b>-23 296</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 028</b>	<b>-23 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 028</b>	<b>-23 296</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-30 028	-23 296
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 028</b>	<b>-23 296</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	550 000	550 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	46 676	76 704
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 676</b>	<b>76 704</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 676</b>	<b>76 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>596 676</b>	<b>626 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	53 324	23 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-53 324</b>	<b>-23 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>46 676</b>	<b>76 704</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	450 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>450 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			550 000
Annen kortsiktig gjeld		100 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>596 676</b>	<b>626 704</b>



## Noter 2016

### Krakeli Boligutvikling AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

##### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2016	550 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2016</b>	<b>550 000</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2016</b>	<b>550 000</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

#### Note 2 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	(30 028)	(23 296)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(30 028)</b>	<b>(23 296)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------------------	----------	----------

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2016</b>	<b>31.12.2016</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 296)	(53 324)	30 028
Netto forskjeller	(23 296)	(53 324)	30 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	23 296	53 324	(30 028)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 12 798

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

### Note 7 - Aksjonærer

#### Foretakets aksjonær pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonær.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Jakob Ingvar Krakeli	50	50,00%
Emil Magne Krakeli	50	50,00%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>

### Note 8 - Aksjeinnehav

#### Aksjeinnehav ledende personer

<b>Tittel</b>	<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Styremedlem/daglig leder	Jakob Ingvar Krakeli	50
Styremedlem	Emil Magne Krakeli	50

### Note 9 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2016	100 000	(23 296)	76 704
Årets resultat		(30 028)	(30 028)
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>(53 324)</b>	<b>46 676</b>



## Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	450 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>450 000</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	550 000	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>550 000</b>	

Av langsiktig gjeld på kr 450 000 forfaller kr 450 000 om mer enn 5 år.



## Årsberetning 2016 Krakeli Boligutvikling AS

### Virksomhetens art og hvor den drives

Krakeli Boligutvikling AS er en entreprenørbedrift beliggende i Eide kommune. Selskapet ble stiftet 08.10.2015.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret kjenner ikke til noe forhold av betydning for å bedømme selskapets resultat, stilling og utvikling som ikke fremgår av årsregnskapet med noter.

Det har heller ikke etter årsskiftet inntrefft forhold eller hendelser som påvirker årsoppgjøret for 2016.

Det er ingen vesentlige endringer i rammebetingelser som forventes å påvirke selskapets utvikling.

Styret mener derfor at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

### Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at over 50% av selskapets aksjekapital er tapt og aksjelovens bestemmelser i den anledning. Selskapets aksjonærer har ytt lån til selskapet med kr 100 000 i 2016 og vil fortløpende vurdere ytterligere tiltak i 2017 hvis nødvendig. Årsregnskapet for 2016 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Eide, 24.05.2017

---

Rune Emil Krakeli  
styrets leder

---

Emil Magne Krakeli  
styremedlem

---

Jakob Ingvar Krakeli  
styremedlem/daglig leder