



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 9B AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		568 691	498 069
Sum inntekter		568 691	498 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	196 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		227 442	220 011
Sum kostnader		441 754	416 738
Driftsresultat		126 937	81 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 135	
Sum finansinntekter		2 135	
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		2 130	
Ordinært resultat før skattekostnad		129 067	81 331
Skattekostnad på resultat	3	24 896	16 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 171	64 664
Årsresultat		104 171	64 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 171	64 664
Totalresultat		104 171	64 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		155 348	88 920
Udekket tap		-51 177	-24 256
Sum overføringer og disponeringer	4	104 171	64 664



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 241 416	4 455 728
Sum varige driftsmidler	2	4 241 416	4 455 728
Sum anleggsmidler		4 241 416	4 455 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		671	
Sum fordringer		671	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 939	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 939	
Sum omløpsmidler		74 611	0
SUM EIENDELER		4 316 027	4 455 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 822 684	3 822 684
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	3 852 684
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		75 433	24 256
Sum opptjent egenkapital		-75 433	-24 256
Sum egenkapital	4	3 777 251	3 828 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	186 228	205 148
Sum avsetninger for forpliktelser		186 228	205 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	143 226	
Sum annen langsiktig gjeld		143 226	
Sum langsiktig gjeld		329 454	205 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	
Betalbar skatt	3		2 200
Kortsiktig konserngjeld	7	199 164	305 951
Annen kortsiktig gjeld		3 763	114 000
Sum kortsiktig gjeld		209 321	422 151
Sum gjeld		538 775	627 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 027	4 455 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 536273

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 969 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 9B AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 124
0787 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Henrik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		568 691	498 069
Sum inntekter		568 691	498 069
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	196 727
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		227 442	220 011
Sum kostnader		441 754	416 738
Driftsresultat		126 937	81 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 135	
Sum finansinntekter		2 135	
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		2 130	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	129 067	81 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 896	16 667
Årsresultat		104 171	64 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 171	64 664
Totalresultat		104 171	64 664
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		155 348	88 920
Udekket tap		-51 177	-24 256
Sum overføringer og disponeringer	4	104 171	64 664



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	5	4 241 416	4 455 728
--------------	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	2	4 241 416	4 455 728
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 241 416	4 455 728
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		671	
------------	--	-----	--

Sum fordringer		671	
----------------	--	-----	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		73 939	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		73 939	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		74 611	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		4 316 027	4 455 728
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Overkurs		3 822 684	3 822 684
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 852 684	3 852 684
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		75 433	24 256
-------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-75 433	-24 256
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital	4	3 777 251	3 828 428
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	186 228	205 148
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 228	205 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	143 226	
Sum annen langsiktig gjeld		143 226	
Sum langsiktig gjeld		329 454	205 148
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	
Betalbar skatt	3		2 200
Kortsiktig konserngjeld	7	199 164	305 951
Annen kortsiktig gjeld		3 763	114 000
Sum kortsiktig gjeld		209 321	422 151
Sum gjeld		538 775	627 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 316 027	4 455 728



Organisasjonsnr: 927 969 386
GABELS GATE 9B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Agnes Benedicte Rasmussen
2023-05-11
 BankID Signing
Carl Henrik Rasmussen
2023-05-23

Årsregnskap
2022
Gabels Gate 9b AS

Org.nr. 927 969 386



Resultatregnskap

Gabels Gate 9b AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		568 691	498 069
Sum driftsinntekter		568 691	498 069
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 312	196 727
Annen driftskostnad		227 442	220 011
Sum driftskostnader		441 754	416 738
Driftsresultat		126 937	81 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 135	0
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		2 130	0
Resultat før skattekostnad		129 067	81 331
Skattekostnad på resultat	3	24 896	16 667
Årsresultat		104 171	64 664
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-155 348	-88 920
Overført til udekket tap		51 177	24 256
Sum overføringer	4	104 171	64 664



Balanse

Gabels Gate 9b AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 241 416	4 455 728
Sum varige driftsmidler	2	4 241 416	4 455 728
Sum anleggsmidler		4 241 416	4 455 728
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		671	0
Sum fordringer		671	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 939	0
Sum omløpsmidler		74 611	0
Sum eiendeler		4 316 027	4 455 728



Balanse

Gabels Gate 9b AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		3 822 684	3 822 684
Sum innskutt egenkapital		3 852 684	3 852 684
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-75 433	-24 256
Sum opptjent egenkapital		-75 433	-24 256
Sum egenkapital	4	3 777 251	3 828 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	186 228	205 148
Sum avsetning for forpliktelser		186 228	205 148
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	143 226	0
Sum annen langsiktig gjeld		143 226	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 394	0
Betalbar skatt	3	0	2 200
Konserngjeld	7	199 164	305 951
Annen kortsiktig gjeld		3 763	114 000
Sum kortsiktig gjeld		209 321	422 151
Sum gjeld		538 775	627 300
Sum egenkapital og gjeld		4 316 027	4 455 728

Oslo, 11.05.2023

Styret i Gabels Gate 9b AS

Carl Henrik Rasmussen
styreleder

Agnes Benedicte Rasmussen
styremedlem



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gabels Gate 9b AS

Side 5



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 414 050	549 000	6 963 050
Anskaffelseskost 31.12.	6 414 050	549 000	6 963 050
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	2 507 322	0	2 507 322
Årets avskrivninger	214 312	0	214 312
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	2 721 634	0	2 721 634
Bokført verdi 31.12.	3 692 416	549 000	4 241 416

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 816	27 280
Endring i utsatt skatt	-18 920	-10 613
Skattekostnad ordinært resultat	24 896	16 667

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	129 067	81 331
Permanente forskjeller	-15 904	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	86 001	48 239
Avgitt konsernbidrag	-199 164	-114 000
Skattepliktig inntekt	0	10 000

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 816	27 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-43 816	-25 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 200

Gabels Gate 9b AS

Side 6



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	846 492	932 493	86 001
Sum	846 492	932 493	86 001
Grunnlag for utsatt skatt	846 492	932 493	86 001
Utsatt skatt (22 %)	186 228	205 148	18 920

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	30 000	3 822 684	-24 256	3 828 428
Årets resultat	0	0	104 171	104 171
Konsernbidrag avgitt	0	0	-155 348	-155 348
Egenkapital 31.12.	30 000	3 822 684	-75 433	3 777 251

Note 5 Pantstillelser

Bien Sparebank har en første prioritets panterett i selskapets eiendomsseksjoner pålydende kr 46.600.000. Pant er knyttet til lån gitt til Cahera Eiendom AS.

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Gabels Gate 9b AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Cahera Eiendom AS ()	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Gabels Gate 9b AS sitt morselskap er Cahera Eiendom AS, Holmenkollveien 124, 0787 OSLO, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Aksjene i Cahera Eiendom AS eies med 50% av hver av styremedlemmene i Gabels Gate 9b AS.

Gabels Gate 9b AS

Side 7



Gabels Gate 9b AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Gjeld		
Langsiktig gjeld Cahera Eiendom AS	-143 226	0
Kortsiktig gjeld Daimyo AS	0	-191 951
Avsatt konsernbidrag	-199 164	-114 000
Sum	-342 390	-305 951

Mellomværende blir løpende renteberegnet. Det er ikke avtalt noen nedbetalingstid på mellomværende, blir nedbetalt når likviditet tillater det. .

Gabels Gate 9b AS

Side 8