



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 674 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 690  
6017 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 073	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		42 117	53 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 190</b>	<b>53 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 810</b>	<b>198 564</b>
Annen rentekostnad		155 553	130 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 553</b>	<b>130 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 553</b>	<b>-130 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 256</b>	<b>67 834</b>
Skattekostnad	2, 3	194 243	14 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-146 986</b>	<b>52 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 987</b>	<b>52 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 987	52 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 987</b>	<b>52 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	194 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>194 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 848 290	1 848 290
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 848 290</b>	<b>1 848 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 290</b>	<b>2 042 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 348	123 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 348</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 348</b>	<b>123 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 855 638</b>	<b>2 165 533</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	5	0	0
Beholdning av egne aksjer	4, 5	0	0
Overkurs	5	1 200	1 200
Annen innskutt egenkapital	5	0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	768 939	621 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-768 939</b>	<b>-621 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-667 739</b>	<b>-520 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 514 673	2 556 085
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 673</b>	<b>2 556 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 673</b>	<b>2 556 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	12 563
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 641	117 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 704</b>	<b>130 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 523 377</b>	<b>2 686 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 638</b>	<b>2 165 533</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 674 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PHAG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borgundvegen 690  
6017 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Helge Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 674 205  
PHAG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 073	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		42 117	53 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 190</b>	<b>53 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 810</b>	<b>198 564</b>
Annen rentekostnad		155 553	130 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 553</b>	<b>130 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 553</b>	<b>-130 730</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	47 256	67 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>194 243</b>	<b>14 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 987</b>	<b>52 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-146 987	52 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 987</b>	<b>52 910</b>



Organisasjonsnr: 985 674 205  
PHAG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 0 194 243  
Sum immaterielle eiendeler 0 194 243

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 848 290 1 848 290  
Maskiner og anlegg 1 0 0  
Skip, rigger, fly og lignende 1 0 0  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. 1 0 0  
Sum varige driftsmidler 1 848 290 1 848 290

Sum anleggsmidler 1 848 290 2 042 533

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7 348 123 000  
Sum fordringer 7 348 123 000

Sum omløpsmidler 7 348 123 000

SUM EIENDELER 1 855 638 2 165 533

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4, 5 100 000 100 000  
Ikke registrert aksjekapital 5 0 0  
Beholdning av egne aksjer 4, 5 0 0  
Overkurs 5 1 200 1 200  
Annen innskutt egenkapital 5 0 0  
Sum innskutt egenkapital 101 200 101 200

##### Opptjent egenkapital

Fond 5 0 0  
Annen egenkapital 5 0 0  
Udekket tap 5 768 939 621 953  
Sum opptjent egenkapital -768 939 -621 953



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-667 739</b>	<b>-520 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 514 673	2 556 085
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 673</b>	<b>2 556 085</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 673</b>	<b>2 556 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	12 563
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 641	117 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 704</b>	<b>130 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 523 377</b>	<b>2 686 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 638</b>	<b>2 165 533</b>



Organisasjonsnr: 985 674 205  
PHAG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





**Mer om gjeld**

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



PHAG EIENDOM AS  
985 674 205

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-7 073	0
Annen driftskostnad		-42 117	-53 436
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-49 190</b>	<b>-53 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 810</b>	<b>198 564</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-155 553	-130 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155 553</b>	<b>-130 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 553</b>	<b>-130 730</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>47 256</b>	<b>67 834</b>
Skattekostnad	2, 3	-194 243	-14 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 987</b>	<b>52 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-146 987	52 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>-146 987</b>	<b>52 910</b>



PHAG EIENDOM AS  
985 674 205

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	194 243
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>194 243</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 848 290	1 848 290
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 848 290</b>	<b>1 848 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 848 290</b>	<b>2 042 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 348	123 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 348</b>	<b>123 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 348</b>	<b>123 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 855 638</b>	<b>2 165 533</b>



PHAG EIENDOM AS  
985 674 205

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 200</b>	<b>101 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-768 939	-621 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-768 939</b>	<b>-621 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-667 739</b>	<b>-520 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 514 673	2 556 085
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 514 673</b>	<b>2 556 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 063	12 563
Annen kortsiktig gjeld		3 641	117 638
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 704</b>	<b>130 201</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 523 378</b>	<b>2 686 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 855 638</b>	<b>2 165 533</b>

Ålesund, 30.06.2023

\_\_\_\_\_  
Per Helge Henningsen  
styrets leder / daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Gerd Blichfeldt  
Henningsen  
styremedlem



PHAG EIENDOM AS  
985 674 205

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PHAG EIENDOM AS  
985 674 205

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 848 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 848 290</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 848 290</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
=/- Endringer i utsatt skattefordel	194 243	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>194 243</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	47 256	67 834
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-47 256	-67 834
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-882 926	-835 670	-47 256
Netto forskjeller	-882 926	-835 670	-47 256
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	882 926	835 670	47 256
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>-194 243</b>	<b>0</b>	<b>-194 243</b>

## Note 4 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000



**PHAG EIENDOM AS**  
**985 674 205**

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Anne Gerd Henningsen	50	50	Ord. aksjer
Per Helge Henningsen	50	50	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

**Note 5 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	1 200	-621 953	-520 753
Årsresultat	0	0	-146 987	-146 987
Egenkapital 31.12.2022	100 000	1 200	-768 939	-667 739

**Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser**

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 307 615
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 514 673
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 848 290
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0