



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 462 084	1 118 223
Annen driftsinntekt		1 617	31
Sum inntekter		1 463 700	1 118 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 755	87 049
Annen driftskostnad	1	1 368 546	1 170 141
Sum kostnader		1 415 300	1 257 190
Driftsresultat		48 400	-138 936
Annen rentekostnad		577	6
Sum finanskostnader		577	6
Netto finans		-577	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		47 823	-138 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 823	-138 943
Årsresultat		47 823	-138 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 823	-138 943
Totalresultat		47 823	-138 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 823	
Overført fra annen egenkapital			-138 943
Sum overføringer og disponeringer		47 823	-138 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 149	114 231
Andre kortsiktige fordringer		14 696	14 483
Sum fordringer		104 845	128 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 320	252 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 320	252 787
Sum omløpsmidler		449 165	381 500
SUM EIENDELER		449 165	381 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	126 233	78 410
Sum opptjent egenkapital		126 233	78 410
Sum egenkapital		126 233	78 410
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 922	195 924
Skyldig offentlige avgifter		11 439	9 105
Annen kortsiktig gjeld		200 571	98 061
Sum kortsiktig gjeld		322 932	303 090
Sum gjeld		322 932	303 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		449 165	381 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671015

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 679 236
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45
Forretningsadresse: Kjøtteinsvegen 45A
5411 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils André Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter		1 462 084	1 118 223
Annen driftsinntekt		1 617	31
Sum inntekter		1 463 700	1 118 254
Kostnader			
Lønnskostnad	1	46 755	87 049
Annen driftskostnad	1	1 368 546	1 170 141
Sum kostnader		1 415 300	1 257 190
Driftsresultat		48 400	-138 936
Annen rentekostnad		577	6
Sum finanskostnader		577	6
Netto finans		-577	-6
Ordinært resultat før skattekostnad		47 823	-138 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 823	-138 943
Årsresultat		47 823	-138 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		47 823	-138 943
Totalresultat		47 823	-138 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 823	
Overført fra annen egenkapital			-138 943
Sum overføringer og disponeringer		47 823	-138 943



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 149	114 231
Andre kortsiktige fordringer		14 696	14 483
Sum fordringer		104 845	128 713
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		344 320	252 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 320	252 787
Sum omløpsmidler		449 165	381 500
SUM EIENDELER		449 165	381 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	126 233	78 410
Sum opptjent egenkapital		126 233	78 410
Sum egenkapital		126 233	78 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 922	195 924
Skyldig offentlige avgifter		11 439	9 105
Annen kortsiktig gjeld		200 571	98 061
Sum kortsiktig gjeld		322 932	303 090
Sum gjeld		322 932	303 090



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

449 165

381 500



Organisasjonsnr: 989 679 236
BOLIGSAMEIET KJØTTEINSVEGEN 45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Inntekter		1 462 084	1 118 223
Annen driftsinntekt		1 617	31
Sum driftsinntekter		<u>1 463 700</u>	<u>1 118 254</u>
Lønnskostnad	1	46 755	87 049
Annen driftskostnad	1	1 368 546	1 170 141
Sum driftskostnader		<u>1 415 300</u>	<u>1 257 190</u>
Driftsresultat		<u>48 400</u>	<u>-138 936</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		577	6
Resultat av finansposter		<u>-577</u>	<u>-6</u>
Resultat		<u>47 823</u>	<u>-138 943</u>
Årsresultat		<u>47 823</u>	<u>-138 943</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		47 823	0
Overført fra annen egenkapital		0	138 943
Sum overføringer		<u>47 823</u>	<u>-138 943</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		90 149	114 231
Andre kortsiktige fordringer		14 696	14 483
Sum fordringer		<u>104 845</u>	<u>128 713</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		344 320	252 787
Sum omløpsmidler		<u>449 165</u>	<u>381 500</u>
Sum eiendeler		<u>449 165</u>	<u>381 500</u>



Balanse

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>126 233</u>	<u>78 410</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>126 233</u>	<u>78 410</u>
Sum egenkapital		<u>126 233</u>	<u>78 410</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 922	195 924
Skyldig offentlige avgifter		11 439	9 105
Annen kortsiktig gjeld		<u>200 571</u>	<u>98 061</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>322 932</u>	<u>303 090</u>
Sum gjeld		<u>322 932</u>	<u>303 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>449 165</u>	<u>381 500</u>

Stord, 12.06.2024
Styret i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Olav Gjøvåg
styremedlem

Arild Lillenes
styreleder

Espen Oppheim Pedersen
styremedlem

Trond Borg
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2023

Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og forutsetning om fortsatt drift

Inntektsføring skjer etter hvert som denne opptjenes.
Kundefordringer og andre fordringer settes til pålydende.
Kortsiktig gjeld settes til pålydende

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	16 500	11 500
Lønn	24 477	58 690
Arbeidsgiveravgift	5 778	9 897
Sum	46 755	80 087

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 47 823 etter skatt, mot et overskudd på kr.-138 943 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Osen 2
N-5411 Stord

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Kjøtteinsvegen 45.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ellen Marie Mo Marvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15K04-87LQJ-EHXJZ-0CS00-JI0ZA-2DINE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marvik, Ellen Marie Mo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-628197

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-18 11:55:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15K04-87LQJ-EHXJZ-0CS00-JI0ZA-2DINE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>