



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 830 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	1	175 883	101 213
Sum kostnader		175 883	101 213
Driftsresultat		-175 883	-101 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 874 779	362 912
Annen renteinntekt		26 466	180 080
Sum finansinntekter		1 901 245	542 992
Annen rentekostnad		157 302	423 098
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		157 302	433 098
Netto finans		1 743 943	109 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 060	8 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 951	1 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 109	6 818
Årsresultat		1 223 109	6 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 109	6 818
Totalresultat		1 223 109	6 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 223 109	6 818
Sum overføringer og disponeringer	3	1 223 109	6 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 195 374	13 245 374
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 083 594	5 736 707
Investeringer i tilknyttet selskap		411 684	401 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	142 500	50 000
Andre langsiktige fordringer		902 682	876 390
Sum finansielle anleggsmidler		21 735 833	20 310 154
Sum anleggsmidler		21 735 833	20 310 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	50 000	50 000
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	1	1 816 603	1 872 903
Konsernfordringer	6	1 874 779	362 912
Sum fordringer		3 691 382	2 235 815
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046	1 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046	1 325
Sum omløpsmidler		3 742 428	2 287 141
SUM EIENDELER		25 478 261	22 597 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	97 950	97 950
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		97 950	97 950

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 783 198	7 018 648
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 783 198	7 018 648

Sum egenkapital

6 881 148 **7 116 598**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	265 751	332 189
Sum avsetninger for forpliktelser		265 751	332 189

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 733 333	7 533 333
Langsiktig konserngjeld	6	2 492 148	
Øvrig langsiktig gjeld		2 285 000	2 111 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 510 481	9 644 833

Sum langsiktig gjeld

11 776 232 **9 977 022**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
--------------------------------	---	--	--



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld		55 369	18 900
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 827 036	385 956
Annen kortsiktig gjeld		3 938 476	5 098 819
Sum kortsiktig gjeld		6 820 881	5 503 675
Sum gjeld		18 597 113	15 480 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 478 261	22 597 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620064

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 830 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leidulf Heskje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 958 830 890
WOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	7		
Annen driftskostnad	1	175 883	101 213
Sum kostnader		175 883	101 213
Driftsresultat		-175 883	-101 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 874 779	362 912
Annen renteinntekt		26 466	180 080
Sum finansinntekter		1 901 245	542 992
Annen rentekostnad		157 302	423 098
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		157 302	433 098
Netto finans		1 743 943	109 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 951	1 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 223 109	6 818
Årsresultat		1 223 109	6 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 223 109	6 818
Totalresultat		1 223 109	6 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		1 223 109	6 818
Sum overføringer og disponeringer	3	1 223 109	6 818



Organisasjonsnr: 958 830 890
WOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 195 374	13 245 374
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	6 083 594	5 736 707
Investeringer i tilknyttet selskap		411 684	401 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	142 500	50 000
Andre langsiktige fordringer		902 682	876 390
Sum finansielle anleggsmidler		21 735 833	20 310 154
Sum anleggsmidler		21 735 833	20 310 154
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	50 000	50 000
Sum varer		50 000	50 000
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	1	1 816 603	1 872 903
Konsernfordringer	6	1 874 779	362 912
Sum fordringer		3 691 382	2 235 815
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 046	1 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 046	1 325
Sum omløpsmidler		3 742 428	2 287 141
SUM EIENDELER		25 478 261	22 597 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	97 950	97 950
Beholdning av egne aksjer	2, 3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		97 950	97 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 783 198	7 018 648
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 783 198	7 018 648
Sum egenkapital		6 881 148	7 116 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	265 751	332 189
Sum avsetninger for forpliktelses		265 751	332 189
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 733 333	7 533 333
Langsiktig konserngjeld	6	2 492 148	
Øvrig langsiktig gjeld		2 285 000	2 111 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 510 481	9 644 833
Sum langsiktig gjeld		11 776 232	9 977 022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		55 369	18 900
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 827 036	385 956
Annen kortsiktig gjeld		3 938 476	5 098 819
Sum kortsiktig gjeld		6 820 881	5 503 675
Sum gjeld		18 597 113	15 480 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 478 261	22 597 295



Organisasjonsnr: 958 830 890
WOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Wolum Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnr: 958 830 890



Resultatregnskap

Wolum Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	175 883	101 213
Sum driftskostnader		175 883	101 213
Driftsresultat		-175 883	-101 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 874 779	362 912
Annen renteinntekt		26 466	180 080
Annen rentekostnad		157 302	423 098
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		1 743 943	109 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 568 060	8 681
Skattekostnad på ordinært resultat	4	344 951	1 863
Årsresultat		1 223 109	6 818
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 223 109	-6 818
Sum overføringer	3	1 223 109	6 818



Balanse Wolum Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	14 195 374	13 245 374
Lån til foretak i samme konsern	6	6 083 594	5 736 707
Investeringer i tilknyttet selskap		411 684	401 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	142 500	50 000
Andre langsiktige fordringer		902 682	876 390
Sum finansielle anleggsmidler		21 735 833	20 310 154
Sum anleggsmidler		21 735 833	20 310 154
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7, 8	50 000	50 000
Sum varer		50 000	50 000
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	1	1 816 603	1 872 903
Konsernfordringer	6	1 874 779	362 912
Sum fordringer		3 691 382	2 235 815
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 046	1 325
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 046	1 325
Sum omløpsmidler		3 742 428	2 287 141
Sum eiendeler		25 478 261	22 597 295



Balanse
Wolum Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	97 950	97 950
Sum innskutt egenkapital		97 950	97 950
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 783 198	7 018 648
Sum opptjent egenkapital		6 783 198	7 018 648
Sum egenkapital		6 881 148	7 116 598
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	4	265 751	332 189
Sum avsetning for forpliktelse		265 751	332 189
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 492 148	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 733 333	7 533 333
Øvrig langsiktig gjeld		2 285 000	2 111 500
Sum annen langsiktig gjeld		11 510 481	9 644 833
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		55 369	18 900
Kortsiktig konserngjeld	6	2 827 036	385 956
Annen kortsiktig gjeld		3 938 476	5 098 819
Sum kortsiktig gjeld		6 820 881	5 503 675
Sum gjeld		18 597 113	15 480 697
Sum egenkapital og gjeld		25 478 261	22 597 295

Sandnes, 24.06.2021
Styret i Wolum Eiendomsutvikling AS

Leidulf Heskje
styreleder/daglig leder

Odd Sverre Arnøy
styremedlem

Wiggo Erichsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Daglig leder har fakturert 98 918,- i konsulentonorar fra sitt holdingselskap. Selskapet har en fordring mot daglig leder på 127 239,-.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 28 750,- eksl. mva.

Lovpålagt revisjon	28 750
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	28 750

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wolum Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 590	5,0	97 950
Sum	19 590		97 950

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Wiggo Erichsen Holding AS	9 207	47,0	47,0
ANSSEC HOLDING AS	8 033	41,0	41,0
LANESRA 14 AS	1 175	6,0	6,0
NOV AS	1 175	6,0	6,0
Totalt antall aksjer	19 590	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	97 950	7 018 648	7 116 598
Avgitt konsernbidrag es		-1 458 559	-1 458 559
Årets resultat		1 223 109	1 223 109
Pr 31.12	97 950	6 783 198	6 881 148

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	411 389	84 910
Endring i utsatt skatt	-66 438	-83 047
Skattekostnad ordinært resultat	344 951	1 863

Skattepliktig inntekt:

Wolum Eiendomsutvikling AS	Side 6
----------------------------	--------



Noter til regnskapet 2020

Ordinært resultat før skatt	1 568 060	8 681
Permanente forskjeller	-102	-213
Endring i midlertidige forskjeller	301 990	377 488
Avgitt konsernbidrag	-1 869 948	-385 956
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 063	5 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-411 389	-84 910
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	412 451	79 841
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 207 959	1 509 949	301 990
Sum	1 207 959	1 509 949	301 990
Grunnlag for utsatt skatt	1 207 959	1 509 949	301 990
Utsatt skatt (22 %)	265 751	332 189	66 438

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Klepp Næringspark AS	SANDNES	66,7%	1 605 374	8 033 026	1 044 038
Sola Hangar AS	SANDNES	100,0%	12 550 000	9 522 705	1 288 546
Theodor Dahlsvei AS	SANDNES	100,0%	40 000	1 045 725	-1 226 506
Vatnekrossen AS	STAVANGER	20,0%	411 684	-966 818	-424 887
Sum			14 607 058	17 634 638	681 191

Wolum Eiendomsutvikling AS har gitt ett konsernbidrag med skattefradrag på 1 869 948,- i 2020 til Theodor Dahlsvei AS og mottatt konsernbidrag med kr 1 874 779,- fra Sola Hangar AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	6 083 594	5 736 707
Andre fordringer	1 874 779	362 912
Sum fordringer	7 958 373	6 099 619
Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	-2 492 148	0
Kortsiktig gjeld	-2 827 036	-385 956

Wolum Eiendomsutvikling AS

Side 7



Noter til regnskapet 2020

Sum gjeld	-5 319 184	-385 956
-----------	------------	----------

Note 7 Varer

	2020	2019
Innkjøpte handelsvarer	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	902 681	876 389
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 733 333	7 533 333
Øvrig langsiktig gjeld	2 285 000	2 111 500
Sum	9 018 333	9 644 833

Til sikkerhet for gjeld i kredittinstitusjon er eiendom i Sola Hangar AS stilt som sikkerhet.

Wolum Eiendomsutvikling AS har stilt en selvskyldnerkausjon til Theodor Dahlsvei på 2 000 000,- og mot Vatnekrossen AS på 240 000,-.



Til generalforsamlingen i
WOLUM EIENDOMSUTVIKLING AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Wolum Eiendomsutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 223 109. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bryne, 14. juli 2021
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor