



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 825 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKNESTINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 444 850	1 843 489
Sum inntekter		2 444 850	1 843 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 040	26 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 918	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	979 347	1 395 411
Sum kostnader		1 026 304	1 421 949
Driftsresultat		1 418 546	421 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 210	6 309
Sum finansinntekter		28 210	6 309
Annen rentekostnad		1 550 662	1 006 686
Sum finanskostnader		1 550 662	1 006 686
Netto finans		-1 522 453	-1 000 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 907	-578 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 907	-578 837
Årsresultat		-103 907	-578 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 907	-578 837
Sum overføringer og disponeringer		-103 907	-578 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 182 500	38 182 500
Maskiner og anlegg		1 223 054	1 223 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 263	49 181
Sum varige driftsmidler	8	39 449 818	39 454 736
Sum anleggsmidler		39 449 818	39 454 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 847	234 712
Andre fordringer		0	18 017
Sum fordringer		218 847	252 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	369 355	549 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 355	549 824
Sum omløpsmidler		588 202	802 553
SUM EIENDELER		40 038 020	40 257 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 179 835	-5 075 928
Sum opptjent egenkapital		5 179 835	5 075 928
Sum egenkapital	10	-5 059 835	-4 955 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 495 875	35 637 853
Sum annen langsiktig gjeld		44 870 875	45 012 853
Sum langsiktig gjeld		44 870 875	45 012 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 211	193 501
Annen kortsiktig gjeld		14 768	6 862
Sum kortsiktig gjeld		226 979	200 363
Sum gjeld		45 097 855	45 213 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 038 020	40 257 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	44 870 875	45 012 853



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365209

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 825 412
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUKNESTINDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 891 825 412
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 444 850	1 843 489
Sum inntekter		2 444 850	1 843 489
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	42 040	26 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 918	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	979 347	1 395 411
Sum kostnader		1 026 304	1 421 949
Driftsresultat		1 418 546	421 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 210	6 309
Sum finansinntekter		28 210	6 309
Annen rentekostnad		1 550 662	1 006 686
Sum finanskostnader		1 550 662	1 006 686
Netto finans		-1 522 453	-1 000 377
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 907	-578 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 907	-578 837
Årsresultat		-103 907	-578 837
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-103 907	-578 837
Sum overføringer og disponeringer		-103 907	-578 837



Organisasjonsnr: 891 825 412
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 182 500	38 182 500
Maskiner og anlegg		1 223 054	1 223 054
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		44 263	49 181
Sum varige driftsmidler	8	39 449 818	39 454 736
Sum anleggsmidler		39 449 818	39 454 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		218 847	234 712
Andre fordringer		0	18 017
Sum fordringer		218 847	252 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	369 355	549 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 355	549 824
Sum omløpsmidler		588 202	802 553
SUM EIENDELER		40 038 020	40 257 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 179 835	-5 075 928
Sum opptjent egenkapital		5 179 835	5 075 928
Sum egenkapital	10	-5 059 835	-4 955 928



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	9 375 000	9 375 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	35 495 875	35 637 853
Sum annen langsiktig gjeld		44 870 875	45 012 853
Sum langsiktig gjeld		44 870 875	45 012 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 211	193 501
Annen kortsiktig gjeld		14 768	6 862
Sum kortsiktig gjeld		226 979	200 363
Sum gjeld		45 097 855	45 213 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 038 020	40 257 288
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	44 870 875	45 012 853



Organisasjonsnr: 891 825 412
HAUKNESTINDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Hauknestinden borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 120 896	991 512	1 108 359	1 324 359
Strømvavgifter		0	1 947	0	0
Strøm elbil-lading		18 678	0	0	0
Motorvarmerleie/park.pl.		5 400	5 400	7 200	7 200
IN andel renter og avdrag		1 226 511	844 630	1 027 900	1 541 850
Andre inntekter	1	73 365	0	0	0
Sum inntekter		2 444 850	1 843 489	2 143 459	2 873 409
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	2 040	1 288	900	900
Styrehonorar	3	40 000	25 250	25 500	25 500
Revisjonshonorar	4	4 750	3 500	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		79 981	78 373	78 916	78 916
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	2 000	2 000
Kontingent boligbyggelag		10 000	12 000	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	5	245 581	819 564	200 000	120 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	5	0	0	70 000	10 000
Kabel-tv/internet		107 784	107 784	110 000	110 000
Forsikringer	6	171 640	107 273	171 637	197 559
Kommunale avgifter		330 691	247 702	257 401	356 987
Fellesstrøm		22 310	13 162	10 000	10 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 123	1 191	1 300	1 300
Telefon og porto		362	254	1 000	1 000
Andre driftskostnader	7	3 556	3 039	13 100	13 100
Avskrivninger	8	4 918	0	0	0
Sum kostnader		1 026 304	1 421 949	956 154	941 662
DRIFTSRESULTAT		1 418 546	421 540	1 187 305	1 931 747
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		28 210	6 309	1 000	1 000
Rentekostnader		1 550 662	1 006 686	1 274 008	1 947 162
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-1 522 453	-1 000 377	-1 273 008	-1 946 162
RESULTAT		-103 907	-578 837	-85 703	-14 415
Overført udekket tap		-103 907	-578 837	0	0



Balanse 2023 Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		2 788 000	2 788 000
Bygninger		35 394 500	35 394 500
Andre fellesanlegg		1 223 054	1 223 054
Andre anleggsmidler		44 263	49 181
Sum varige driftsmidler	8	39 449 818	39 454 736
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 449 818	39 454 736
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		21 062	21 798
Periodisering kostnader		197 565	171 640
Kundefordringer		220	41 274
Erstatningsmessige skader		0	18 017
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	9	369 355	549 824
Sum omløpsmidler		588 202	802 553
SUM EIENDELER		40 038 020	40 257 288



Balanse 2023 Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		120 000	120 000
Udekket tap		-5 179 835	-5 075 928
Sum egenkapital	10	-5 059 835	-4 955 928
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	32 085 875	32 527 853
Annen langsiktig gjeld	11	3 410 000	3 110 000
Borettsinnskudd	12	9 375 000	9 375 000
Sum langsiktig gjeld		44 870 875	45 012 853
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning		222	296
Leverandørgjeld		211 989	193 205
Påløpte renter		14 768	6 862
Sum kortsiktig gjeld		226 979	200 363
Sum gjeld		45 097 855	45 213 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 038 020	40 257 288
Pantstillelser	13	44 870 875	45 012 853

Hauknestinden borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Unni Sørensen
Styreleder

Carla Maria Baião Araujo
Styremedlem

Tor-Inge Henriksen
Styremedlem



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter, kr 73 365,- gjelder oppgjør av forsikrings sak som ble kostnadsført i 2022, samt fakturering av husmaling til to andelseiere.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 2 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 040	1 288
Sum	2 040	1 288

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Styrehonorar

Honorar til styret er på kr 40 000,- hvorav 25 000,- tildeles styreleder.

Note 4 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 750	3 500
Sum	4 750	3 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	108 388	44 698
6602 Drift/vedlikehold VVS	18 000	76 905
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	45 125	59 250
6630 Egenandel forsikringsskader	74 068	0
6640 Utbedring tak	0	638 710
Sum	245 581	819 564

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	171 640	107 273
Sum	171 640	107 273



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	500	0
7720 Generalforsamling	1 407	1 469
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 649	1 570
Sum	3 556	3 039

Note 8 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk. verdi 01.01.	Tilg/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	2 788 000	2 788 000			2 788 000	2009
Bygninger	35 394 500	35 394 500			35 394 500	2008-2010
Opparbeidelse uteområde	1 223 054	1 223 054			1 223 054	2016-2019
Ladestasjon elbil	49 182	49 182		4 918	44 263	2022
Sum varige driftsmidler	39 454 736	39 454 736		4 918	39 449 818	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2009 for kr 2 788 000,-.

Note 9 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1503.01.15144	369 355	549 824
Sum	369 355	549 824

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 10 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	120 000	120 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-5 075 928	-4 497 091
Årets resultat	-103 907	-578 837
Sum egenkapital pr. 31.12.	-5 059 835	-4 955 928

Negativ egenkapital - verdi bygninger

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv.

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 24 à kr 5 000,-.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger	Bygninger	Bygninger	Ferdigstilling uteområder	Innfrielse av lån samt vedlikehold
Lånenummer:	16365756043	16365756035	16365756051	12135640644	16366424761
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2009	2008	2018	2022
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049	30.12.2048	30.12.2047	30.12.2037	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	10 357 500	9 675 000	8 775 000	1 500 000	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	8 447 500	9 675 000	7 575 000	1 183 104	5 647 250
Avdrag i perioden:	300 000	0	0	54 052	87 926
Lånesaldo 31.12:	8 147 500	9 675 000	7 575 000	1 129 052	5 559 323
Saldo 5 år frem i tid:	8 147 500	9 675 000	7 364 186	822 856	5 087 652
Andelssaldo 01.01:	1 910 000	0	1 200 000	0	0
Innbetalt IN i perioden:	300 000	0	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0	0	0
Andelssaldo 31.12:	2 210 000	0	1 200 000	0	0
Sum pantegjeld for lån:	10 357 500	9 675 000	8 775 000	1 129 052	5 559 323

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135640644	18	62 725	1 129 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756035	6	1 612 500	9 675 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756043	3	1 710 000	5 130 000
	1	1 410 000	1 410 000
	1	1 300 000	1 300 000
	1	210 000	210 000
	1	97 500	97 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365756051	5	1 462 500	7 312 500
	1	262 500	262 500
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366424761	18	308 851	5 559 318
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365756035 har første avdrag 30.06.2029 med kr 132 738	6	1 612 500	3 687
Lån 16365756043 har første avdrag 30.06.2030 med kr 111 781	3	1 710 000	3 910
	1	1 410 000	3 224

67 Hauknestinden borettslag



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Pantegjeld

	1	1 300 000	2 973
	1	210 000	480
	1	97 500	223
Lån 16365756051 har første avdrag 30.06.2028 med kr 103 926	5	1 462 500	3 344
	1	262 500	600

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantelikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantelikret gjeld.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	9 375 000	9 375 000
Sum	9 375 000	9 375 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 39 405 554,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 44 870 875,- pr. 31.12.



Noter Hauknestinden borettslag orgnr: 891 825 412

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	602 190	253 598
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-103 907	-578 837
Tilbakeføring avskrivninger	4 918	0
Avdrag langsiktige lån	-441 978	-9 723 389
Påkostninger	0	-49 181
Annen langsiktig gjeld	300 000	0
Opptak av langsiktig gjeld	0	10 700 000
B. Årets endring disponible midler	-240 967	348 592
C. Disponible midler	361 223	602 190
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	588 202	802 553
Kortsiktig gjeld	-226 979	-200 363
Disponible midler	361 223	602 190



Resultat og balanse med noter for Hauknestinden borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hauknestinden borettslag

Styreleder	Unni Sørensen (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Carla Maria Baiao Araujo (sign.)	02.04.2024
Varamedlem	May-Lis Johansen (sign.)	03.04.2024



Til generalforsamlingen i Hauknestinden borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauknestinden borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 4. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor