



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 798 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKK S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 21  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Skau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 748	60 748
Annen driftskostnad	2	110 218	93 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 966</b>	<b>153 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 034</b>	<b>206 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		143 128	157 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 128</b>	<b>157 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 121</b>	<b>-157 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 913</b>	<b>48 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 101	3 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			31 582
Overføringer annen egenkapital		35 812	13 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 663	3 010 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 949 663</b>	<b>3 010 411</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 949 663</b>	<b>3 010 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	71 569	40 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 569</b>	<b>40 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 569</b>	<b>40 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 021 232</b>	<b>3 050 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	49 279	13 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 279</b>	<b>13 467</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>379 279</b>	<b>343 467</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 899	3 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 899</b>	<b>3 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 510 424	2 592 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 510 424</b>	<b>2 592 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 323</b>	<b>2 595 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		111 452	103 952
Annen kortsiktig gjeld		6 178	7 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>117 630</b>	<b>111 183</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 641 953</b>	<b>2 706 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 021 232</b>	<b>3 050 448</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 366456

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 798 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINIKK S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 21  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Skau  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 798 059  
KLINIKK S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 748	60 748
Annen driftskostnad	2	110 218	93 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>170 966</b>	<b>153 766</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>189 034</b>	<b>206 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>17</b>
Annen rentekostnad		143 128	157 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 128</b>	<b>157 404</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 121</b>	<b>-157 387</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 101	3 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			31 582
Overføringer annen egenkapital		35 812	13 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>



Organisasjonsnr: 921 798 059  
KLINIKK S EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 2 949 663 3 010 411  
Sum varige driftsmidler 2 949 663 3 010 411

Sum anleggsmidler 2 949 663 3 010 411

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 71 569 40 036  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 569 40 036

Sum omløpsmidler 71 569 40 036

SUM EIENDELER 3 021 232 3 050 448

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6 330 000 330 000  
Sum innskutt egenkapital 330 000 330 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 49 279 13 467  
Sum opptjent egenkapital 49 279 13 467

Sum egenkapital 379 279 343 467

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 13 899 3 798  
Sum avsetninger for forpliktelses 13 899 3 798

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 2 510 424 2 592 000  
Sum annen langsiktig gjeld 2 510 424 2 592 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 524 323</b>	<b>2 595 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	111 452	103 952
Annen kortsiktig gjeld	6 178	7 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>117 630</b>	<b>111 183</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 641 953</b>	<b>2 706 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 021 232</b>	<b>3 050 448</b>



Organisasjonsnr: 921 798 059  
KLINIKK S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	100.00	330000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klinikk S AS	3300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Klinikk S Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 076 222
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>3 076 222</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 811
+ Ordinære avskrivninger	60 748
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>126 559</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>2 949 663</b>
Prosentats for ord.avskr	2-2



Klinikk S Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Det er ikke gitt lån eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er meldt fravalg revisjon.

Selskapet kommer ikke inn under lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets ledelse/styre.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	45 913
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-90 945
<b>= Inntekt</b>	<b>-45 032</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	10 101
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>10 101</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	145 415	54 470	-90 945
<b>Sum</b>	<b>145 415</b>	<b>54 470</b>	<b>-90 945</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-90 945</b>



Klinikk S Eiendom AS

## Noter 2020

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	145 415	54 470
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	82 237	37 205
= <b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>63 178</b>	<b>17 265</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>13 899</b>	<b>3 798</b>

### **Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### **Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 3 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 330 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Klinikk S AS	997 960 319	3 300	100,00 %

### **Note 6 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	330 000	13 467	343 467
Tilført fra årsresultat	XXXX	35 812	35 812
<b>Pr 31.12.</b>	<b>330 000</b>	<b>49 279</b>	<b>379 279</b>



Klinikk S Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1.970.424 og pr 31.12. i fjor kr 2.052.000.

<b>Pantsettelse</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>
Gjeld sikret med pant	2 592 000	2 510 424
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	3 010 411	2 949 663
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 010 411</b>	<b>2 949 663</b>



Klinikk S Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>360 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	60 748	60 748
Annen driftskostnad	2	110 218	93 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>170 966</b>	<b>153 766</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>189 034</b>	<b>206 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	17
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>17</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		143 128	157 404
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>143 128</b>	<b>157 404</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(143 121)</b>	<b>(157 387)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>45 913</b>	<b>48 847</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 101	3 798
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		35 812	13 467
Fremføring av udekket tap		0	31 582
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>35 812</b>	<b>45 049</b>

Årsregnskap for Klinikk S Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921798059



## Klinikk S Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 949 663	3 010 411
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 949 663</b>	<b>3 010 411</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 949 663</b>	<b>3 010 411</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	71 569	40 037
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>71 569</b>	<b>40 037</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 021 232</b>	<b>3 050 448</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	330 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>330 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	49 279	13 467
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>49 279</b>	<b>13 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>379 279</b>	<b>343 467</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	13 899	3 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 899</b>	<b>3 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 510 424	2 592 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 510 424</b>	<b>2 592 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 524 323</b>	<b>2 595 798</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		111 452	103 952
Annen kortsiktig gjeld		6 178	7 231
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>117 630</b>	<b>111 183</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 641 953</b>	<b>2 706 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 021 232</b>	<b>3 050 448</b>

Bodø 15/04/2021

Aleksander Skau  
Styrets lederKatrin Tjærandsen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Klinikk S Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 921798059**