



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 480 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOBAL EIENDOM UTBETALING NORGE
2008 AS
Forretningsadresse: c/o Obligo Real Estate
Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Håkonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5,6	7 904 000	2 775 000
Sum kostnader		7 904 000	2 775 000
Driftsresultat		-7 904 000	-2 775 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6		
Mottatt utbytte	6	4 082 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 626 000	
Annen renteinntekt	6	9 000	16 000
Annen finansinntekt	6		
Valutagevinst	6	33 411 000	472 000
Gevinst ved salg av aksjer	6	563 301 000	66 517 000
Sum finansinntekter		605 429 000	67 005 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	221 000	577 000
Annen rentekostnad	6		1 000
Annen finanskostnad	6	6 897 000	1 060 000
Sum finanskostnader		7 118 000	1 638 000
Netto finans		598 311 000	65 367 000
Ordinært resultat før skattekostnad		590 407 000	62 592 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 584 000	
Ordinært resultat etter skattekostnad		585 823 000	62 592 000
Årsresultat		585 823 000	62 592 000
Overføringer og disponeringer			
Annen innskutt egenkapital		-42 315 000	-93 670 000
Overkursfond		-329 228 000	
Utbytte		545 200 000	123 670 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		412 166 000	32 592 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum overføringer og disponeringer		585 823 000	62 592 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		294 270 000	
Sum fordringer		294 270 000	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	351 052 000	457 743 000
Sum investeringer		351 052 000	457 743 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 543 000	23 838 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 543 000	23 838 000
Sum omløpsmidler		646 865 000	481 581 000
SUM EIENDELER		646 865 000	481 581 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,3	326 000	326 000
Overkurs	1		329 228 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital	1		42 315 000
Sum innskutt egenkapital		326 000	371 869 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	489 225 000	77 060 000
Sum opptjent egenkapital		489 225 000	77 060 000
Sum egenkapital		489 551 000	448 929 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		159 000	
Skyldige offentlige avgifter		180 000	17 000
Utbytte		155 000 000	30 000 000
Kortsiktig konserngjeld		1 974 000	2 636 000
Sum kortsiktig gjeld		157 313 000	32 653 000
Sum gjeld		157 313 000	32 653 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 864 000	481 582 000



Årsberetning 2017 Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS

Selskapets virksomhet

Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS (GEU) ble stiftet i 2006, men selskapets operative virksomhet startet først i 2008. Selskapet har som formål å kjøpe, utvikle og selger aksjer i eiendomsselskaper for å realisere gevinster ved salg av aksjer og alt som står i forbindelse med dette.. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Vesentlige hendelser i regnskapsåret

Selskapet har i 2017 solgt aksjene i to svenske eiendomsselskaper.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte. Det synes således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i selskapets virksomhet. Selskapets styre består av to menn og en kvinne.

Miljørapportering

Konsernets virksomhet forurenser i svært begrenset grad det ytre miljø. Miljøarbeid er likevel en viktig del av virksomheten, hvor fokus rettes både mot miljøvennlige tiltak.

Forskning og utvikling

Konsernet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

Årsresultat og disponeringer (beløp i NOK 1 000)

Selskapets årsresultat ble TNOK 585 824 og er disponert som følger:

Tilleggsutbytte	390 200
Avsatt utbytte	155 000
Overført fra overkursfond	-329 228
Overført fra annen innskutt egenkapital	- 42 315
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>412 166</u>
<u>Totalt disponert</u>	<u>585 824</u>

Oslo, 13. Mars 2018

Morten Wettergreen
Styrets leder

Solveig Diana Hoffmann
Styremedlem

Jean-Francois Bossy
Styremedlem



RESULTAT 01.01. - 31.12.

Beløp i NOK 1 000	Note	2017	2016
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader	5,6	7 904	2 775
Sum driftskostnader		7 904	2 775
DRIFTSRESULTAT		-7 904	-2 775
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter	6	605 430	67 005
Finanskostnader	6	-7 118	-1 638
Netto finansposter		598 312	65 367
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		590 408	62 592
Skattekostnad	4	4 584	-
ÅRSRESULTAT		585 824	62 592
Opplysninger om avsetninger til/ fra:			
Tilleggsutbytte	1	390 200	123 670
Avsatt utbytte	1	155 000	-
Overført fra overkursfond	1	-329 228	-
Overført fra annen innskutt egenkapital	1	-42 315	-93 670
Annen EK	1	412 166	32 592
Sum disponert		585 824	62 592

Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS



EIENDELER 31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2017	2016
Finansielle omløpsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	351 052	457 743
Sum finansielle omløpsmidler		351 052	457 743
Sum finansielle omløpsmidler			
		351 052	457 743
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper		294 270	-
Sum fordringer		294 270	-
Bankinnskudd	7	1 543	23 838
Sum omløpsmidler		646 865	481 581
SUM EIENDELER		646 865	481 581

Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Beløp i NOK 1 000	Note	2017	2016
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,3	326	326
Overkurs	1	-	329 228
Annen innskutt egenkapital	1	-	42 315
Sum innskutt egenkapital		326	371 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	489 225	77 060
Sum opptjent egenkapital		489 225	77 060
Sum egenkapital		489 552	448 928
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	1	155 000	30 000
Leverandørgjeld		159	-
Skyldig offentlige avgifter		180	17
Gjeld til konsernselskaper		1 974	2 636
Sum kortsiktig gjeld		157 314	32 653
Sum gjeld		157 314	32 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		646 865	481 581

Oslo, 13. mars 2018

Morten Wettergreen
Styrets leder

Jean-Francois Bossy
Styremedlem

Solveig Diana Hoffmann
Styremedlem



KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01 - 31.12

Beløp i NOK 1 000	2017	2016
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	590 408	62 592
Betalt skatt	-	-236
Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-598 312	-
Betalte renter	-193	-
Effekt av valutakursendringer	-1 544	-
Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	159	-
Effekt av valutakursendringer	-	-
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-9 319	60 178
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved tilbakebetaling av kapital	30 000	50 755
Utbetaling ved kapitalinnskudd	-	-
Utbetaling ved utlån	-624 158	-
Innbetaling ved salg av finansielle omløpsmidler	612 013	18 121
Utbetaling ved kjøp av finansielle omløpsmidler	-	-342 651
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	17 855	-273 776
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av kortsiktig og langsiktig gjeld	-	-
Utbetaling ved nedbetaling av kortsiktig og langsiktig gjeld	-831	-
Innbetaling fra aksjonærer	-	327 577
Tilbakebetaling til aksjonærene/ utbytte	-30 000	-93 670
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-30 831	233 907
Netto endring i likvider i året	-22 295	20 309
Bankinnskudd per 01.01	23 838	3 529
Bankinnskudd per 31.12	1 543	23 838

Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Det er i samsvar med regnskapsloven § 3-2 ikke utarbeidet konsernregnskap for 2017.

Investering i aksjer

Selskapet har til formål å kjøpe, utvikle og selge for å realisere gevinster ved salg av aksjer. Selskapet er følgelig å anse som et investeringsselskap, og selskapets investeringer i aksjer er klassifisert som omløpsmidler. Investeringer i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering i aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på optakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er i morselskapet beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	326	329 228	42 315	77 060	448 928
Tilleggsutbytte	-	-329 228	-42 315	-18 658	-390 200
Avsatt utbytte				-155 000	-155 000
Årets resultat	-	-	-	585 824	585 824
Egenkapital pr 31.12	326	-	-	489 224	489 552

Note 2 Investeringer i aksjer

Beløp i NOK 1 000

Selskaps navn	Portefølje	Ervervet	Stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Midgard Holding AS	Kongsberg	2008/ 2016	100 %	351 052	226 007	-83
Kaldnes Kontorbygg Holding	Tønsberg	2012/ 2016	100 %	0	1 972	4 262
			SUM	351 052		

Aksjene i Global Fastighet Umeå AB og Lerstøen Hotellfastigheter AB er i løpet av 2017 solgt til en samlet regnskapsmessig gevinst på NOK 563 301

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskapet

Morselskapets aksjekapital består av 3 261 260 aksjer pålydende NOK 0,1. Alle aksjene eies av Audrey Scandinavian Midco Søril pr. 31.12.2017.

Note 4 Skatt

Beløp i NOK 1 000

Årets skattekostnad	2017	2016
Betalbar skatt	4 584	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	4 584	-
Årets skattegrunnlag		
Resultat før skatt	590 408	62 592
Ytet konsernbidrag	-19 101	-
Permanente forskjeller	-567 384	-66 516
Endring i midlertidige forskjeller (inkl fremførbart underskudd)	-3 924	-
Fremførbart underskudd som ikke benyttes i regnskapsåret		3 924
Årets skattegrunnlag	-	-
Skatteøkende/(reduserende) midlertidige forskjeller		
Underskudd til fremføring	-	3 924
Grunnlag beregning utsatt skatt	-	3 924
Nedvurdering av utsatt skattefordel	-	-3 924
Balansførte midlertidige forskjeller	-	-
Netto utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-	-
Avstemning av selskapets skatteprosent		
24% / 25 % skatt av resultat før skatt	141 698	15 648
Permanente forskjeller	-136 172	-16 629
Effekt av endring i skattesats*	-	39
Endring i nedvurdering av midlertidige forskjeller knyttet til underskudd	-942	942
Beregnet skattekostnad	4 584	-

Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS



Effektiv skattesats (skattekostnad i forhold til resultat før skatt) 1 % 0 %

* Fra inntektsåret 2017 er skattesatsen på alminnelig inntekt i Norge redusert fra 25 % til 24 %, og fra inntektsåret 2018 redusert fra 24% til 23%.

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Beløp i NOK 1 000

Konsernet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2017	2016
Honorar til styret		
Styrehonorar	-	-
Honorar til revisor		
Lovpålagt revisjon	75	190
Andre tjenester	81	366
Sum	156	556

Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

Andre driftskostnader	2017	2016
Revisjon	156	556
Forvaltningskostnader	7 395	1 889
Kjøpte tjenester	104	252
Forsikring	6	60
Øvrige kostnader	243	17
Sum andre driftskostnader	7 904	2 775
Finansinntekter	2017	2016
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4 626	-
Annen renteinntekt	9	16
Valutagevinst	33 411	472
Annen finansinntekt	-	-
Gevinst ved salg av aksjer - se note 2	563 301	66 517
Utbytte fra datterselskap	4 082	-
Sum finansinntekter	605 430	67 005
Finanskostnader	2017	2016
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	-221	-577
Annen rentekostnad	-	-1
Valutatap	-6 897	-1 060
Sum finanskostnader	-7 118	-1 638

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankmidler.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Global Eiendom Utbetaling Norge 2008 AS som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2018
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor