



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 486	393 982
Sum inntekter		344 486	393 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 759	12 546
Annen driftskostnad	3,4,5	499 652	425 723
Sum kostnader		515 410	438 269
Driftsresultat		-170 924	-44 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	3 614
Sum finansinntekter		318	3 614
Netto finans		-318	-3 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 607	-40 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 607	-40 673
Årsresultat		-170 606	-40 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 606	-40 674
Sum overføringer og disponeringer		-170 606	-40 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 820	1 150
Andre fordringer		51 882	48 152
Sum fordringer		59 702	49 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 903	373 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 903	373 555
Sum omløpsmidler		261 605	422 857
SUM EIENDELER		261 605	422 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 331	364 937
Sum opptjent egenkapital		194 331	364 937
Sum egenkapital		194 331	364 937
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 310	55 507
Annen kortsiktig gjeld		4 964	2 413
Sum kortsiktig gjeld		67 274	57 920
Sum gjeld		67 274	57 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 605	422 857



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284465

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 631 314
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 486	393 982
Sum inntekter		344 486	393 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 759	12 546
Annen driftskostnad	3, 4, 5	499 652	425 723
Sum kostnader		515 410	438 269
Driftsresultat		-170 924	-44 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		318	3 614
Sum finansinntekter		318	3 614
Netto finans		-318	-3 614
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 607	-40 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 607	-40 673
Årsresultat		-170 606	-40 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-170 606	-40 674
Sum overføringer og disponeringer		-170 606	-40 674



Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 820	1 150
Andre fordringer		51 882	48 152
Sum fordringer		59 702	49 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		201 903	373 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 903	373 555
Sum omløpsmidler		261 605	422 857
SUM EIENDELER		261 605	422 857
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	194 331	364 937
Sum opptjent egenkapital		194 331	364 937
Sum egenkapital		194 331	364 937
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 310	55 507
Annen kortsiktig gjeld		4 964	2 413
Sum kortsiktig gjeld		67 274	57 920
Sum gjeld		67 274	57 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 605	422 857



Organisasjonsnr: 989 631 314
STRØMSBUVEIEN 49 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Balanse			
	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	6	194 331	364 937
Sum egenkapital		194 331	364 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		196	1 299
Leverandørgjeld		62 310	55 507
Påløpt lønn, honorarer og feriepengar		481	137
Annen kortsiktig gjeld		4 287	977
Sum kortsiktig gjeld		67 274	57 920
Sum gjeld		67 274	57 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 605	422 857

Strømsbuveien 49 Sameie

Arendal, 27.02.2022


Håkon Olsen
Styreleder


Astrid Råbu
Styremedlem


Solveig Arnevik Fyhn
Styremedlem

35 Strømsbuveien 49 Sameie



Balans

	Note	Balans 31.12.21	Balans 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 820	1 150
Andre fordringer		51 882	48 152
Innestående på driftskonto		201 903	373 555
Sum omløpsmidler		261 605	422 857
SUM EIENDELER		261 605	422 857

35 Strømsbuveien 49 Sameie



Noter Strømsbuveien 49 Sameie

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	5 124	11 010
6602 Vedlikehold Elektro	11 916	15 843
6604 Vedlikehold Utvendig	1 500	0
6606 Vedlikehold Garasjer	6 887	4 397
6611 Per. vedlikehold Bygg	318 710	257 526
Sum	344 137	288 776

Sameieene er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	119	532
6620 Snørydding	9 688	7 500
6621 Alarmkostnader	8 901	8 421
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	204	217
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	3 406	2 653
Sum	22 318	19 323

Note 6 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	364 937	405 610
Årets resultat	-170 606	-40 674
Sum egenkapital 31.12	194 331	364 937



Noter Strømsbuveien 49 Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen. Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter.

På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2021	2020
3601 Leieinntekter p-plasser	47 520	47 520
3608 Annen innbetaling	0	81 466
Sum	47 520	128 986

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	3 515	1 000
5150 Oppførte feriepengar	422	120
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	9 000	9 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 763	1 409
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepengar	59	17
Sum	15 759	12 546

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 400	8 125
Sum	7 400	8 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		296 966	264 996	303 372
Andre innbetalinger	1	47 520	128 986	47 520
Sum inntekter		344 486	393 982	350 892
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	15 759	12 546	17 661
Revisjonshonorar	3	7 400	8 125	7 500
Årskontigent boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Forretningsførerhonorar bbl		58 923	57 486	58 922
Kommunale avgifter		6 859	0	0
Forsikring		44 141	40 385	45 000
Vedlikehold	4	344 137	288 776	60 000
Elektrisk energi		11 074	6 828	10 000
Andre driftskostnader	5	22 318	19 323	40 633
Sum driftskostnader		515 410	438 269	244 516
Driftsresultat		-170 924	-44 287	106 376
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		318	3 614	2 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-318	-3 614	-2 000
Årsresultat		-170 606	-40 674	108 376
Overført opptjent egenkapital		-170 606	-40 674	0
Sum disponert		-170 606	-40 674	0

35 Strømsbuveien 49 Sameie



Til årsmøtet i Strømsbuveien 49 Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Strømsbuveien 49 Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strømsbuveien 49 Sameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 27. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-07 15:29

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.