



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekelyveien 11B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	8 389	8 389
Annen driftskostnad	4	40 134	29 235
Sum kostnader		48 523	37 624
Driftsresultat		-48 523	-37 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	116
Sum finansinntekter		63	116
Annen rentekostnad		30 584	51 590
Sum finanskostnader		30 584	51 590
Netto finans		-30 521	-51 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-79 045	-89 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-79 045	-89 098
Årsresultat		-79 045	-89 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-79 045	-89 098
Sum overføringer og disponeringer		-79 045	-89 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 792 863	3 792 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	36 896	45 285
Sum varige driftsmidler		3 829 759	3 838 148
Sum anleggsmidler		3 829 759	3 838 148
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 511	13 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 511	13 583
Sum omløpsmidler		13 511	13 583
SUM EIENDELER		3 843 270	3 851 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer à kr 260,00)	5, 10	31 200	31 200
Overkurs	10	2 295 742	2 295 742
Sum innskutt egenkapital		2 326 942	2 326 942
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	688 693	609 649
Sum opptjent egenkapital		-688 693	-609 649
Sum egenkapital	10	1 638 249	1 717 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 202 824	2 132 240
Sum annen langsiktig gjeld		2 202 824	2 132 240
Sum langsiktig gjeld		2 202 824	2 132 240
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 197	2 197
Sum kortsiktig gjeld		2 197	2 197
Sum gjeld		2 205 021	2 134 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 843 270	3 851 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271406

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 172 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NODEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekelyveien 11B
0374 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 172 268
NODEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	8 389	8 389
Annen driftskostnad			
	4	40 134	29 235
Sum kostnader			
		48 523	37 624
Driftsresultat			
		-48 523	-37 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		63	116
Sum finansinntekter			
		63	116
Annen rentekostnad			
		30 584	51 590
Sum finanskostnader			
		30 584	51 590
Netto finans			
		-30 521	-51 474
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-79 045	-89 098
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-79 045	-89 098
Årsresultat			
		-79 045	-89 098
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-79 045	-89 098
Sum overføringer og disponeringer			
		-79 045	-89 098



Organisasjonsnr: 914 172 268
NODEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 792 863	3 792 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	36 896	45 285
Sum varige driftsmidler		3 829 759	3 838 148
Sum anleggsmidler		3 829 759	3 838 148

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	13 511	13 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 511	13 583
Sum omløpsmidler		13 511	13 583
SUM EIENDELER		3 843 270	3 851 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (120 aksjer à kr 260,00)	5, 10	31 200	31 200
Overkurs	10	2 295 742	2 295 742
Sum innskutt egenkapital		2 326 942	2 326 942

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	688 693	609 649
Sum opptjent egenkapital		-688 693	-609 649

Sum egenkapital	10	1 638 249	1 717 293
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 202 824	2 132 240



Sum annen langsiktig gjeld	2 202 824	2 132 240
Sum langsiktig gjeld	2 202 824	2 132 240
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 197	2 197
Sum kortsiktig gjeld	2 197	2 197
Sum gjeld	2 205 021	2 134 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 843 270	3 851 731



Organisasjonsnr: 914 172 268
NODEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	120.00	260.00	31200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nodest AS	120.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

NODEST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	120	260,00	31 200,00
Sum	120		31 200,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nodest AS	120	100,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	120	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 747 910	1 044 953	83 899	3 876 762
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 747 910	1 044 953	83 899	3 876 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(38 614)	(38 614)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(47 003)	(47 003)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 747 910	1 044 953	36 896	3 829 759
Årets avskrivninger			(8 389)	(8 389)
Økonomisk levetid			10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			10 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(79 045)	(89 098)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 578	2 375
Årets skattegrunnlag	(75 467)	(86 723)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	21 229	17 651	3 578
Skattemessig fremførbart underskudd	(675 929)	(751 396)	75 467
Netto forskjeller	(654 700)	(733 745)	79 045
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	654 700	733 745	(79 045)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 161 424

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	31 200	2 295 742	(609 649)	1 717 293
Årets resultat			(79 045)	(79 045)
Egenkapital 31.12.2020	31 200	2 295 742	(688 693)	1 638 249