



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 18B AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 493 308	2 443 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 308</b>	<b>2 443 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		273 607	151 946
Avskrivning	3	409 502	430 520
Annen driftskostnad	2	197 173	102 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 282</b>	<b>684 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 613 026</b>	<b>1 758 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 749	243 240
Annen finanskostnad			2 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 749</b>	<b>245 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 749</b>	<b>-245 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 423 277</b>	<b>1 512 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 121	333 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 110 156</b>	<b>1 179 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 110 156</b>	<b>1 179 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 174 916	1 245 397
Overføringer annen egenkapital	5	-64 760	-66 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 110 156</b>	<b>1 179 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 782 551	15 192 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 782 551</b>	<b>15 192 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 782 551</b>	<b>15 192 054</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		131 858	44 357
Andre fordringer		61 077	2 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>192 934</b>	<b>46 717</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 934</b>	<b>46 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 975 486</b>	<b>15 238 771</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	5	2 150 000	2 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 350 000</b>	<b>2 350 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 020 504	5 085 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 020 504</b>	<b>5 085 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 370 504</b>	<b>7 435 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	632 267	650 532
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>632 267</b>	<b>650 532</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>632 267</b>	<b>650 532</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 279	5 578
Skyldige offentlige avgifter		15 453	29 098
Annen kortsiktig gjeld	5	6 946 983	7 118 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 972 715</b>	<b>7 152 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 604 982</b>	<b>7 803 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 975 486</b>	<b>15 238 771</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 264  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 18B AS  
Forretningsadresse: Norevegen 7  
5542 KARMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 573 264  
KILENGATEN 18B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 493 308	2 443 468
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 493 308</b>	<b>2 443 468</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		273 607	151 946
Avskrivning	3	409 502	430 520
Annen driftskostnad	2	197 173	102 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 282</b>	<b>684 993</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 613 026</b>	<b>1 758 475</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		189 749	243 240
Annen finanskostnad			2 740
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189 749</b>	<b>245 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189 749</b>	<b>-245 980</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 423 277</b>	<b>1 512 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	313 121	333 279
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 110 156</b>	<b>1 179 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 110 156</b>	<b>1 179 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 174 916	1 245 397
Overføringer annen egenkapital	5	-64 760	-66 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 110 156</b>	<b>1 179 216</b>



Organisasjonsnr: 988 573 264  
KILENGATEN 18B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

14 782 551

15 192 054

Sum varige driftsmidler

14 782 551

15 192 054

Sum anleggsmidler

14 782 551

15 192 054

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

131 858

44 357

Andre fordringer

61 077

2 360

Sum fordringer

192 934

46 717

Sum omløpsmidler

192 934

46 717

SUM EIENDELER

14 975 486

15 238 771

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

200 000

200 000

Overkurs

5

2 150 000

2 150 000

Sum innskutt egenkapital

2 350 000

2 350 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 020 504

5 085 264

Sum opptjent egenkapital

5 020 504

5 085 264

Sum egenkapital

7 370 504

7 435 264

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

632 267

650 532

Sum avsetninger for

forpliktelser

632 267

650 532

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

632 267

650 532

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		10 279	5 578
Skyldige offentlige avgifter		15 453	29 098
Annen kortsiktig gjeld	5	6 946 983	7 118 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 972 715</b>	<b>7 152 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 604 982</b>	<b>7 803 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 975 486</b>	<b>15 238 771</b>



Organisasjonsnr: 988 573 264  
KILENGATEN 18B AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jh2 Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Kilengaten 18b AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Kilengaten 18b AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 800 000	16 997 550	19 797 550
Anskaffelseskost 31.12.	2 800 000	16 997 550	19 797 550
Akk.avskrivning 31.12.	0	-5 014 999	-5 014 999
Balanseført pr. 31.12.	2 800 000	11 982 551	14 782 551
Årets avskrivninger	0	409 502	409 502
Økonomisk levetid		10-50 år	

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jh2 Eiendom AS	200	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland (63%) og styremedlem John F. Heggelund (37%)

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	200 000	5 085 264	7 435 264
Årsresultat	0	1 110 155	1 110 155
Avgitt konsernbidrag	0	-1 174 916	-1 174 916
Egenkapital 31.12.2021	200 000	5 020 503	7 370 503



## Kilengaten 18b AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	331 386	351 266
Endring utsatt skatt	-18 265	-17 987
Årets totale skattekostnad	<u>313 121</u>	<u>333 279</u>

  

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 423 276	1 512 495
Permanente forskjeller	0	2 410
Endring i midlertidige forskjeller	83 026	81 758
Alminnelig inntekt	<u>1 506 302</u>	<u>1 596 663</u>
Ytet konsernbidrag	-1 506 302	-1 596 663
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

  

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 873 939</u>	<u>2 956 965</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 873 939</u>	<u>2 956 965</u>

  

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	632 267	650 532
----------------------------------------	---------	---------