



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM MIDT AS
Forretningsadresse: Aslak Bolts gate 4
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 256	0
Annen driftsinntekt		203 690	0
Sum inntekter		270 946	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 722	0
Sum kostnader		222 722	0
Driftsresultat		48 224	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 743	0
Sum finanskostnader		27 743	0
Netto finans		-27 743	0
Resultat før skattekostnad		20 481	0
Skattekostnad		4 505	0
Årsresultat		15 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 976	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		15 976	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 976	0
Sum overføringer og disponeringer		15 976	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 447 340	0
Sum varige driftsmidler		1 447 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 447 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 335	0
Sum fordringer		35 335	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 335	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 335	30 000
Sum omløpsmidler		1 353 670	30 000
SUM EIENDELER		2 801 010	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		185 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 976	0
Sum opptjent egenkapital		15 976	0
Sum egenkapital		200 976	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 595 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 528	0
Sum langsiktig gjeld		2 595 528	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	0
Betalbar skatt		4 505	0
Sum kortsiktig gjeld		4 506	0
Sum gjeld		2 600 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 801 010	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314567

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 520
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM MIDT AS
Forretningsadresse: Aslak Bolts gate 4
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Clausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026



Organisasjonsnr: 929 610 520
EIENDOM MIDT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 256	0
Annen driftsinntekt		203 690	0
Sum inntekter		270 946	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		222 722	0
Sum kostnader		222 722	0
Driftsresultat		48 224	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		27 743	0
Sum finanskostnader		27 743	0
Netto finans		-27 743	0
Resultat før skattekostnad		20 481	0
Skattekostnad		4 505	0
Årsresultat		15 976	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		15 976	0
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		15 976	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 976	0
Sum overføringer og disponeringer		15 976	0



Organisasjonsnr: 929 610 520
EIENDOM MIDT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 447 340	0
Sum varige driftsmidler		1 447 340	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 447 340	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35 335	0
Sum fordringer		35 335	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 318 335	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 335	30 000
Sum omløpsmidler		1 353 670	30 000
SUM EIENDELER		2 801 010	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		185 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	15 976	0
Sum opptjent egenkapital	15 976	0
Sum egenkapital	200 976	30 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 595 528	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 595 528	0
Sum langsiktig gjeld	2 595 528	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	1	0
Betalbar skatt	4 505	0
Sum kortsiktig gjeld	4 506	0
Sum gjeld	2 600 034	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 801 010	30 000



Organisasjonsnr: 929 610 520
EIENDOM MIDT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Trondheim

Virksomhetens art

Utleie av fast eiendom.



Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447340.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447340.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1447340.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Eiendom Midt AS

(929 610 520)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		67 256	0
Annen driftsinntekt		203 690	0
Sum driftsinntekter		270 946	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		222 722	0
Sum driftskostnader		222 722	0
Driftsresultat		48 224	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		27 743	0
Sum finanskostnader		27 743	0
Netto finans		-27 743	0
Resultat før skatt		20 481	0
Skattekostnad		4 505	0
Årsresultat		15 976	0
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 976	0
Sum overføringer og disponeringer		15 976	0



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 447 340	0
Sum varige driftsmidler		1 447 340	0
Sum anleggsmidler		1 447 340	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 335	0
Sum fordringer		35 335	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 335	30 000
Sum omløpsmidler		1 353 670	30 000
Sum eiendeler		2 801 010	30 000



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		185 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		185 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 976	0
Sum opptjent egenkapital		15 976	0
Sum egenkapital		200 976	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig		2 595 528	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 595 528	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		1	0
Betalbar skatt		4 505	0
Sum kortsiktig gjeld		4 506	0
Sum gjeld		2 600 034	0
Sum egenkapital og gjeld		2 801 010	30 000



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Trondheim

Virksomhetens art

Utleie av fast eiendom.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	0
+ Kjøp og annen tilgang i år	1 447 340
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	1 447 340
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	0
= Balanseført verdi per 31.12.	1 447 340
Årets avskrivninger og nedskrivninger	0



Note 4: Konsern

Virksomheten er et morselskap og et datterselskap. Virksomheten utarbeider ikke konsernregnskap, herunder konsolidering av datter.

Årsaken til at det ikke utarbeides konsernregnskap er at foretaket velger å følge unntaksregelen i regnskapslovens § 3-2 (3).



Årsregnskap 2025

Opprettet av Tobias Clausen <clausen1510@gmail.com>

Elektronisk signering

TOBIAS CLAUSEN (Styreleder)
15.10.1999

🕒 Signert
19.02.2026 10:30

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 19.02.2026 10:30:38