



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 718 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 382 365	8 189 736
Sum inntekter		8 382 365	8 189 736
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 118 648	1 132 080
Annen driftskostnad		943 731	1 432 156
Sum kostnader		2 062 379	2 564 236
Driftsresultat		6 319 986	5 625 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 019 326	77 116
Annen renteinntekt		32 277	21 987
Sum finansinntekter		1 051 603	99 103
Annen rentekostnad		1 182 874	151
Annen finanskostnad		18 170	
Sum finanskostnader		1 201 044	151
Netto finans		-149 441	98 952
Resultat før skattekostnad		6 170 545	5 724 452
Skattekostnad		1 357 587	1 259 413
Årsresultat		4 812 958	4 465 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 812 958	4 465 039
Totalresultat		4 812 958	4 465 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 283 784	4 900 465
Øverført til/(fra) annen egenkapital		-470 826	-435 426



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	3	4 812 958	4 465 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 188 478	27 307 126
Sum varige driftsmidler		26 188 478	27 307 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	87 047 630	4 830 607
Andre langsiktige fordringer		222 920	
Sum finansielle anleggsmidler		87 270 550	4 830 607
Sum anleggsmidler		113 459 028	32 137 733
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 694	
Andre kortsiktige fordringer		96 023	68 444
Sum fordringer		114 717	68 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 295 029	892 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 295 029	892 698
Sum omløpsmidler		7 409 746	961 141
SUM EIENDELER		120 868 773	33 098 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs		11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		12 170 000	12 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 622 830	12 093 657
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 622 830	12 093 657
Sum egenkapital	3	23 792 830	24 263 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 994 922	2 127 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 994 922	2 127 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		87 500 000	
Sum langsiktig gjeld		89 494 922	2 127 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 993	105 460
Skyldig offentlige avgifter		294 182	319 476
Kortsiktig konserngjeld	2	6 774 082	6 282 648
Annen kortsiktig gjeld		246 764	
Sum kortsiktig gjeld		7 581 021	6 707 584
Sum gjeld		97 075 943	8 835 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 868 773	33 098 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327960

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 718 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 913 718 879
ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		8 382 365	8 189 736
Sum inntekter		8 382 365	8 189 736
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler	1	1 118 648	1 132 080
Annen driftskostnad		943 731	1 432 156
Sum kostnader		2 062 379	2 564 236
Driftsresultat		6 319 986	5 625 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 019 326	77 116
Annen renteinntekt		32 277	21 987
Sum finansinntekter		1 051 603	99 103
Annen rentekostnad		1 182 874	151
Annen finanskostnad		18 170	
Sum finanskostnader		1 201 044	151
Netto finans		-149 441	98 952
Resultat før skattekostnad		6 170 545	5 724 452
Skattekostnad		1 357 587	1 259 413
Årsresultat		4 812 958	4 465 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 812 958	4 465 039
Totalresultat		4 812 958	4 465 039
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 283 784	4 900 465
Øverført til/(fra) annen egenkapital		-470 826	-435 426
Sum overføringer og disponeringer	3	4 812 958	4 465 039



Organisasjonsnr: 913 718 879
ÅSSIDEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 4

26 188 478

27 307 126

Sum varige driftsmidler

26 188 478

27 307 126

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

87 047 630

4 830 607

Andre langsiktige
fordringer

222 920

Sum finansielle
anleggsmidler

87 270 550

4 830 607

Sum anleggsmidler

113 459 028

32 137 733

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 694

Andre kortsiktige
fordringer

96 023

68 444

Sum fordringer

114 717

68 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7 295 029

892 698

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

7 295 029

892 698

Sum omløpsmidler

7 409 746

961 141

SUM EIENDELER

120 868 773

33 098 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

650 000

650 000

Overkurs

11 520 000

11 520 000

Sum innskutt egenkapital

12 170 000

12 170 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 622 830	12 093 657
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		11 622 830	12 093 657
Sum egenkapital	3	23 792 830	24 263 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 994 922	2 127 633
Sum avsetninger for forpliktelser		1 994 922	2 127 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		87 500 000	
Sum langsiktig gjeld		89 494 922	2 127 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 993	105 460
Skyldig offentlige avgifter		294 182	319 476
Kortsiktig konserngjeld	2	6 774 082	6 282 648
Annen kortsiktig gjeld		246 764	
Sum kortsiktig gjeld		7 581 021	6 707 584
Sum gjeld		97 075 943	8 835 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		120 868 773	33 098 874



Organisasjonsnr: 913 718 879
ÅSSIDEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Åssiden Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åssiden Eiendomsselskap AS som viser et overskudd på NOK 4 812 958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forettningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneco Dokumentnr: 95LDG-SAQWP-DVI/AS-CX85S-4RRWV-K1XCJ



Revisors beretning 2025 for Åssiden Eiendomsselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2026

RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 9SLDG-SAQWP-DVI/AS-CX85S-4RWV-K1XCJ





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 13:54:36 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: 9SLDG-SAQWP-DV/AS-CX85S-4RWV-K1XCJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Åssiden Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		8 382 365	8 189 736
Sum driftsinntekter		8 382 365	8 189 736
Avskrivning av driftsmidler	1	1 118 648	1 132 080
Annen driftskostnad		943 731	1 432 156
Sum driftskostnader		2 062 379	2 564 236
Driftsresultat		6 319 986	5 625 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 019 326	77 116
Annen renteinntekt		32 277	21 987
Annen rentekostnad		1 182 874	151
Annen finanskostnad		18 170	0
Resultat av finansposter		-149 441	98 952
Resultat før skattekostnad		6 170 545	5 724 452
Skattekostnad		1 357 587	1 259 413
Årsresultat		4 812 958	4 465 039
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 283 784	4 900 465
Øverført til/(fra) annen egenkapital		-470 826	-435 426
Sum overføringer	3	4 812 958	4 465 039



Assiden Eiendomsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 188 478	27 307 126
Sum varige driftsmidler		26 188 478	27 307 126
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	87 047 630	4 830 607
Andre langsiktige fordringer		222 920	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 270 550	4 830 607
Sum anleggsmidler		113 459 028	32 137 733
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 694	0
Andre kortsiktige fordringer		96 023	68 444
Sum fordringer		114 717	68 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 295 029	892 698
Sum omløpsmidler		7 409 746	961 141
Sum eiendeler		120 868 773	33 098 874



Assiden Eiendomsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Aksjekapital	3	650 000	650 000
Overkurs		11 520 000	11 520 000
Sum innskutt egenkapital		12 170 000	12 170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 622 830	12 093 657
Sum opptjent egenkapital		11 622 830	12 093 657
Sum egenkapital	3	23 792 830	24 263 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 994 922	2 127 633
Sum avsetning for forpliktelser		1 994 922	2 127 633
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	87 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		87 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265 993	105 460
Skyldig offentlige avgifter		294 182	319 476
Konserngjeld	2	6 774 082	6 282 648
Annen kortsiktig gjeld		246 764	0
Sum kortsiktig gjeld		7 581 021	6 707 584
Sum gjeld		97 075 943	8 835 217
Sum egenkapital og gjeld		120 868 773	33 098 874

Oslo 16 / 02 - 2026
Styret i Assiden Eiendomsselskap AS

Joachim Bentserud Wingerei
styreleder

Vidar Tandberg Korneliussen
styremedlem



Assiden Eiendomsselskap AS

Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Assiden Eiendomsselskap AS inngår i konsernregnskapet til Oslo Opportunity II AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på selskapets forretningskontor, Munkedamsveien 62C, 0270 Oslo.

Selskapets virksomhet består i eie, forvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor er i Oslo, Norge

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Åssiden Eiendomsselskap AS

Noter 2025

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	3 670 613	53 085 127	165 000	56 920 740
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 670 613	53 085 127	165 000	56 920 740
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-30 699 263	-33 000	-30 732 263
Balanseført verdi 31.12	3 670 613	22 385 864	132 000	26 188 478
Årets avskrivninger	0	1 102 148	16 500	1 118 648
Avskrivningssats		10%	10%	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Saldo	Saldo	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har per 31.12.2025 gjeld til morselskapet Åssiden Eiendomsinvest AS i forbindelse med avgitt konsernbidrag på kr. 6 774 082.

Det foreligger også en langsiktig fordring på morselskapet på kr. 87 047 630. Lånet renteberegnes med en rente til markedsmessige vilkår og er avdragsfritt. Det er ikke avtalt tidspunkt for tilbakebetaling.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2025	650 000	11 520 000	12 093 657	24 263 657
Årets resultat	0	0	4 812 958	4 812 958
Avsatt konsernbidrag	0	0	-5 283 784	-5 283 784
Egenkapital pr. 31.12.2025	650 000	11 520 000	11 622 830	23 792 830

Note 4 Langsiktig gjeld


Selskapet har ingen ekstern gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets eiendom er pantsatt med MNOK 75 til fordel for Eiendoms kreditt og MNOK 12,5 til fordel for Aurskog Sparebank i forbindelse med selskapets pantelån.

Note 5 Antall ansatte og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

 r.Jyj0onvbl-Bk730onDbg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

23.02.2026 10:37

SENT BY OWNER:

Nils Årbu · 13.02.2026 15:00

DOCUMENT ID:

Bk730onDbg

ENVELOPE ID:

rJyj0onvbl-Bk730onDbg

DOCUMENT NAME:Årsregnskap_Åssiden Eiendomsselskap AS_31.12.2025
_16.02.2026.pdf
5 pages**SHA-512:**d71cf2d335d6e43af1c4851d54eb05173e00c163564cbc
45863db4a09cac7826dd82918786f81c7b96d01fb175c0
1c0141e489ccb59201f9c2af66707e94d6de

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Vidar Tandberg Korneliusse n	Signed	16.02.2026 13:02	Email	IP: 62.92.61.52
Vidar.Korneliussen@clarkso ns.com	Authenticated	16.02.2026 13:01	Low	IP: 62.92.61.52
Joachim Bentserud Winger ei	Signed	23.02.2026 10:37	Email	IP: 62.92.61.52
joachim.bentserud.wingere i@clarksons.com	Authenticated	23.02.2026 10:37	Low	IP: 62.92.61.52

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAES
sealed



Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed