



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGSTED INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		140 468	256 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 468</b>	<b>256 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 468</b>	<b>-256 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		679 859	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 187 685	280 620
Annen renteinntekt		2 087	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869 631</b>	<b>281 343</b>
Tap ved salg av aksjer		144 834	228 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 834</b>	<b>228 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 724 797</b>	<b>52 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 329</b>	<b>-203 985</b>
Skattekostnad på resultat	2	380 416	5 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 337 252	4 964
Overført fra annen egenkapital		-133 339	-214 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 969	16 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 969</b>	<b>16 211</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	82 182 741	82 182 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 250 001	5 250 001
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 432 742</b>	<b>87 432 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 445 711</b>	<b>87 448 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på tilknyttet selskap		625 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	750 422
Konsernfordringer		41 031 524	39 070 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 676 524</b>	<b>39 820 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 710	820 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 710</b>	<b>820 483</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 105 234</b>	<b>40 641 250</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 550 945</b>	<b>128 090 203</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		89 253 281	89 253 281
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 285 860</b>	<b>89 285 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	37 789 493	37 922 832
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 789 493</b>	<b>37 922 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 075 353</b>	<b>127 208 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 166	88 272
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 714 426	6 364
Annen kortsiktig gjeld		750 000	786 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 592</b>	<b>881 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 592</b>	<b>881 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 550 945</b>	<b>128 090 203</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 056 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGSTED INVESTERING AS  
Forretningsadresse: Klubbgata 1  
4013 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Isdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 916 056 214  
BJERGSTED INVESTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		140 468	256 557
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 468</b>	<b>256 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 468</b>	<b>-256 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		679 859	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 187 685	280 620
Annen renteinntekt		2 087	723
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 869 631</b>	<b>281 343</b>
Tap ved salg av aksjer		144 834	228 771
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 834</b>	<b>228 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 724 797</b>	<b>52 572</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 584 329</b>	<b>-203 985</b>
Skattekostnad på resultat	2	380 416	5 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 337 252	4 964
Overført fra annen egenkapital		-133 339	-214 401
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>



Organisasjonsnr: 916 056 214  
BJERGSTED INVESTERING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	12 969	16 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 969</b>	<b>16 211</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	82 182 741	82 182 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 250 001	5 250 001
Investeringer i aksjer og andeler	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 432 742</b>	<b>87 432 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 445 711</b>	<b>87 448 953</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Fordring på tilknyttet selskap		625 000	
Andre kortsiktige fordringer		20 000	750 422
Konsernfordringer		41 031 524	39 070 344
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 676 524</b>	<b>39 820 766</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		428 710	820 483
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>428 710</b>	<b>820 483</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 105 234</b>	<b>40 641 250</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 550 945</b>	<b>128 090 203</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		89 253 281	89 253 281



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 285 860</b>	<b>89 285 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	37 789 493	37 922 832
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 789 493</b>	<b>37 922 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 075 353</b>	<b>127 208 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 166	88 272
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 714 426	6 364
Annen kortsiktig gjeld		750 000	786 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 592</b>	<b>881 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 592</b>	<b>881 511</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 550 945</b>	<b>128 090 203</b>



Organisasjonsnr: 916 056 214  
BJERGSTED INVESTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap Bjergsted Investering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		140 468	256 557
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>140 468</b>	<b>256 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-140 468</b>	<b>-256 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		679 859	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 187 685	280 620
Annen renteinntekt		2 087	723
Tap ved salg av aksjer		144 834	228 771
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 724 797</b>	<b>52 572</b>
Resultat før skattekostnad		1 584 329	-203 985
Skattekostnad på resultat	2	380 416	5 452
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 337 252	4 964
Overført fra annen egenkapital		133 339	214 401
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 203 913</b>	<b>-209 437</b>



## Balanse

### Bjergsted Investering AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	12 969	16 211
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 969</b>	<b>16 211</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	82 182 741	82 182 741
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 250 001	5 250 001
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 432 742</b>	<b>87 432 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>87 445 711</b>	<b>87 448 953</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		41 031 524	39 070 344
Fordring på tilknyttet selskap		625 000	0
Andre kortsiktige fordringer		20 000	750 422
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 676 524</b>	<b>39 820 766</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 710	820 483
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 105 234</b>	<b>40 641 250</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 550 945</b>	<b>128 090 203</b>



## Balanse Bjergsted Investering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	32 579	32 579
Annen innskutt egenkapital		<u>89 253 281</u>	<u>89 253 281</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>89 285 860</b>	<b>89 285 860</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>37 789 493</u>	<u>37 922 832</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 789 493</b>	<b>37 922 832</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>127 075 353</b>	<b>127 208 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 166	88 272
Gjeld til selskap i samme konsern		1 714 426	6 364
Annen kortsiktig gjeld		<u>750 000</u>	<u>786 875</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 475 592</b>	<b>881 511</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 475 592</b>	<b>881 511</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 550 945</b>	<b>128 090 203</b>

Stavanger, 23.06.2023

Ivar Isdal  
Styreleder/daglig leder



## BJERGSTED INVESTERING AS

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b><i>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i></b>		
Resultat før skattekostnad	1 584 329	-203 985
Inntekt på investering i datterselskap	-679 859	0
Endring i leverandørgjeld	-77 106	57 126
Endring i andre tidsavgrensingsposter	693 547	786 874
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 520 912</b>	<b>640 015</b>
<b><i>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i></b>		
Innbetaling/utbetaling fra datterselskap	-1 287 685	-20 697 655
Innbetaling/utbetaling fra tilknyttede selskap	0	200 000
Utbetaling av lån til tilknyttet selskap	-625 000	0
Utbetaling ved kjøp av datterselskap	0	-160 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-1 912 685</b>	<b>-20 657 655</b>
<b><i>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i></b>		
Inn-/utbetaling lån fra aksjonærer	0	0
Utbetaling av utbytte	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>NETTO KONTANTSTRØM FOR PERIODEN</b>	<b>-391 773</b>	<b>-20 017 640</b>
Kontanter, bankinnskudd ved periodens begynnelse	820 483	20 838 123
Kontanter, bankinnskudd fra innfusjonert selskap	0	0
<b>Kontanter, bankinnskudd og ved periodens slutt</b>	<b>428 710</b>	<b>820 483</b>



## Bjergsted Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Bjergsted Invest AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Stavanger. Selskapet er et datterselskap av Bjergsted Invest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bjergsted Invest AS sitt hovedkontor, adressen er Klubbgata 1, 4013 Stavanger

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

#### Aksjer i datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

#### Investeringer i tilknyttede og andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskap og andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap og andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet mottas.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## Bjergsted Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt ut lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer eller aksjonærer. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	42 500	36 000
Andre attestasjonstjenester	0	61 850
Annen bistand	63 750	0
<b>Sum</b>	<b>106 250</b>	<b>97 850</b>



## Bjergsted Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

## Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-58 948	-73 685	-14 737
<b>Sum</b>	<b>-58 948</b>	<b>-73 685</b>	<b>-14 737</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-58 948</b>	<b>-73 685</b>	<b>-14 737</b>
---	----------------	----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 969</b>	<b>-16 211</b>	<b>-3 242</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 584 329	-203 985
Permanente forskjeller	144 834	228 771
Endring i midlertidige forskjeller	-14 737	-18 421
Avgitt konsernbidrag	-1 714 426	-6 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	377 174	1 400
Endring i utsatt skattefordel	3 242	4 052
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>380 416</b>	<b>5 452</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	227 605	1 400
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-377 174	-1 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	149 569	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	32 579	89 253 281	37 922 832	127 208 692
Årets resultat	0	0	1 203 913	1 203 913
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 337 252	-1 337 252
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>32 579</b>	<b>89 253 281</b>	<b>37 789 493</b>	<b>127 075 353</b>



## Bjergsted Investering AS

## Noter til årsregnskapet 2022

### Note 4 Investeringer i aksjer

Datterselskap	Forretningskontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemmeandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Heime PropTech AS	Stavanger	160 000	80%	-1 102 030	-1 512 284
Ineo Eiendom AS	Stavanger	82 022 741	100%	87 320 470	357 233 157
<b>Sum</b>		<b>82 182 741</b>			

Konsern	Forretningskontor	Eierandel/stemmeandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Ineo Eiendom	Stavanger	100%	87 320 470	357 233 157

Tilknyttet selskap	Forretningskontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemmeandel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
Eikeberget AS	Stavanger	1 250 001	50%	-186 865	3 832 373
Bilpleie Holdco AS	Stavanger	4 000 000	50%	2 374 819	12 136 035
<b>Sum</b>		<b>5 250 001</b>			

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 32 579 består av 325 794 aksjer à kr. 0.

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bjergsted Invest AS	325 794	100%	100%
<b>Sum</b>	<b>325 794</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap Bjergsted Investering AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Isdal, Ivar	BANKID	2023-06-26 15:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



**ÅRSBERETNING 2022**  
**BJERGSTED INVESTERING AS**

**VIRKSOMHETENS ART**

Formålet til Bjergsted Investering AS er eiendomsutvikling samt investering i andre selskaper. Selskapets investeringer i eiendomsutvikling skjer i all hovedsak gjennom datterselskapet Ineo Eiendom AS.

Konsernet har en rekke tomteområder under utvikling som en forventer vil sikre god og stabil inntjening de neste årene. Nyboligsalget forventes å være høyere enn fjoråret. Økning i priser på byggevarer og innsatsfaktorer vil kunne få betydning for konsernets inntjening. Konsernet kommer til å tilpasse sin produksjon til konjunktorene, men har økonomisk rygggrad til å håndtere et mulig fall i eiendoms- og boligmarkedet.

Forretningskontoret er i Stavanger kommune.

Bjergsted Investering AS utarbeider ikke eget konsernregnskap, men inngår i konsernregnskapet til morselskapet Bjergsted Invest AS.

**FORTSATT DRIFT**

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Selskapet er i sunn økonomisk og finansiell stilling.

**ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING**

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av en mann.

Selskapet og konsernet har en policy som tar sikte på at de ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Vi mener at det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion eller livssyn.



## FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet og konsernet driver ikke med forskning og utvikling.

## MILJØRAPPORTERING

Konsernselskaper som driver med boligoppføring legger vekt på kildesortering. Utover dette vurderer styret at det ikke blir drevet virksomhet i selskapet og konsernet som gir utslipp som kan være til skade for miljøet.

## FINANSIELL RISIKO

### *Markedsrisiko*

Selskapet har ingen finansielle instrumenter. Den finansielle markedsrisikoen vil være knyttet til vesentlige endringer i rentenivået. Selskapet har ved utgangen av 2022 i liten grad ekstern gjeld og er således i liten grad disponert for endringer i rentenivået.

### *Kreditrisiko*

Selskapet sine fordringer er stort sett til konsernmellomværende. Risikoen for tap er meget begrenset.

### *Likviditetsrisiko*

Selskapet har pr 31.12.22 ingen markedsbaserte finansielle investeringer, terminkontrakter eller andre finansielle instrumenter. Det er ingen indikasjoner på endringer i betalingsbetingelser eller lignende som vil påvirke selskapets likviditet. Likviditetsrisikoen vurderes som lav.

## REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Selskapet har ingen omsetning.

Selskapet likviditetssituasjon pr 31.12.22 er tilfredsstillende. Det vises for øvrig til kontantstrømoppstillingen.

Selskapet hadde i 2022 et overskudd på kr 1,2 mill, mot et underskudd på 0,2 mill i 2021. Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 129 mill. sammenlignet med kr 128 mill. året før. Egenkapitalandelen pr 31.12.22 er 98 %, mot 99,3 % pr 31.12.21.

Styret mener at årsregnskapet gir ett rettvisende bilde av selskapet sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



### STYREFORSIKRING

Selskapet har tegnet styreforsikring for sine medlemmer samt ledelse.

### ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Bjergsted Investering AS:

Avsatt konsernbidrag	1 337 252
Overført fra annen egenkapital	133 339
<b>Totalt disponert</b>	<b>1 203 913</b>

Stavanger, 23. juni 2023

Ivar Isdal  
Daglig leder / Styreleder

(Dokumentet er elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Bjergsted Investering Årsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Isdal, Ivar	BANKID	2023-06-26 15:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Bjergsted Investering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjergsted Investering AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 23. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Fuglevik  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fuglevik, Rune	BANKID	2023-06-27 10:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.