



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMUND FLAA INVEST AS
Forretningsadresse: Tangen 17
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 947	59 414
Sum kostnader		47 947	59 414
Driftsresultat		-47 947	-59 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	71 560	66 162
Annen finansinntekt	2	3 759 132	3 107 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	130 849	20 592
Sum finansinntekter		3 961 541	3 193 837
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		3 961 541	3 193 802
Resultat før skattekostnad		3 913 594	3 134 387
Skattekostnad på resultat	4	31 413	21 991
Årsresultat	5	3 882 181	3 112 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 882 181	3 112 396
Totalresultat		3 882 181	3 112 396
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 437 138	1 861 848
Avsatt til annen egenkapital	5	1 445 043	1 250 548
Sum overføringer og disponeringer		3 882 181	3 112 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	23 655 157	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1	248 273	648 273
Sum finansielle anleggsmidler		23 903 430	24 303 430
Sum anleggsmidler		23 903 430	24 303 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 381	
Sum fordringer		13 381	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 115 421	1 003 393
Sum investeringer		1 115 421	1 003 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 387 383	1 664 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 383	1 664 602
Sum omløpsmidler		4 516 185	2 667 995
SUM EIENDELER		28 419 615	26 971 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Overkurs	5	283 331	283 331
Sum innskutt egenkapital		395 331	395 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 992 871	26 547 828
Sum opptjent egenkapital		27 992 871	26 547 828
Sum egenkapital	5	28 388 202	26 943 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 459
Betalbar skatt	4	31 413	21 991
Annen kortsiktig gjeld			1 816
Sum kortsiktig gjeld		31 413	28 266
Sum gjeld		31 413	28 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 419 615	26 971 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391999

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 132 105
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERMUND FLAA INVEST AS
Forretningsadresse: Østerveien 60
4631 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Flaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 947	59 414
Sum kostnader		47 947	59 414
Driftsresultat		-47 947	-59 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	71 560	66 162
Annen finansinntekt	2	3 759 132	3 107 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	130 849	20 592
Sum finansinntekter		3 961 541	3 193 837
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		3 961 541	3 193 802
Resultat før skattekostnad		3 913 594	3 134 387
Skattekostnad på resultat	4	31 413	21 991
Årsresultat	5	3 882 181	3 112 396
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 882 181	3 112 396
Totalresultat		3 882 181	3 112 396
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 437 138	1 861 848
Avsatt til annen egenkapital	5	1 445 043	1 250 548
Sum overføringer og disponeringer		3 882 181	3 112 396



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	23 655 157	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1	248 273	648 273
Sum finansielle anleggsmidler		23 903 430	24 303 430
Sum anleggsmidler		23 903 430	24 303 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 381	
Sum fordringer		13 381	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 115 421	1 003 393
Sum investeringer		1 115 421	1 003 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 387 383	1 664 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 387 383	1 664 602
Sum omløpsmidler		4 516 185	2 667 995
SUM EIENDELER		28 419 615	26 971 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Overkurs	5	283 331	283 331
Sum innskutt egenkapital		395 331	395 331
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	27 992 871	26 547 828
Sum opptjent egenkapital		27 992 871	26 547 828
Sum egenkapital	5	28 388 202	26 943 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 459
Betalbar skatt	4	31 413	21 991
Annen kortsiktig gjeld			1 816
Sum kortsiktig gjeld		31 413	28 266
Sum gjeld		31 413	28 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 419 615	26 971 425



Organisasjonsnr: 989 132 105
GJERMUND FLAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Gjermund Flaa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjermund Flaa Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 882 181. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

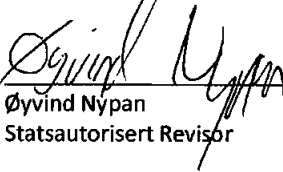


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.04.2025
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



Årsregnskap 2024 for Gjermund Flaa Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Gjermund Flaa Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	47 947	59 414
Sum driftskostnader		47 947	59 414
Driftsresultat		-47 947	-59 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	71 560	66 162
Annen finansinntekt	2	3 759 132	3 107 083
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	130 849	20 592
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		3 961 541	3 193 802
Resultat før skattekostnad		3 913 594	3 134 387
Skattekostnad på resultat	4	31 413	21 991
Resultat		3 882 181	3 112 396
Årsresultat	5	3 882 181	3 112 396
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	2 437 138	1 861 848
Avsatt til annen egenkapital	5	1 445 043	1 250 548
Sum overføringer		3 882 181	3 112 396



Balanse			
Gjermund Flaa Invest AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	23 655 157	23 655 157
Andre langsiktige fordringer	1	248 273	648 273
Sum finansielle anleggsmidler		23 903 430	24 303 430
Sum anleggsmidler		23 903 430	24 303 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 381	0
Sum fordringer		13 381	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	1 115 421	1 003 393
Sum investeringer		1 115 421	1 003 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 387 383	1 664 602
Sum omløpsmidler		4 516 185	2 667 995
Sum eiendeler		28 419 615	26 971 425



Balanse			
Gjermund Flaa Invest AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	112 000	112 000
Overkurs	5	283 331	283 331
Sum innskutt egenkapital		395 331	395 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 992 871	26 547 828
Sum opptjent egenkapital		27 992 871	26 547 828
Sum egenkapital	5	28 388 202	26 943 159
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 459
Betalbar skatt	4	31 413	21 991
Annen kortsiktig gjeld		0	1 816
Sum kortsiktig gjeld		31 413	28 266
Sum gjeld		31 413	28 266
Sum egenkapital og gjeld		28 419 615	26 971 425

Kristiansand, 23.04.2025
Styret i Gjermund Flaa Invest AS

Gjermund Flaa
styreleder

Gjermund Flaa Invest AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjeinvesteringer

Anleggsaksjer i selskaper hvor det ikke er betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Markedsbaserte aksjer og fond er vurdert til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Det er ytt lån til fordel for aksjeeier med kr. 248 273. Det er beregnet renter med kr. 42 138 i 2024. Det er stilt sikkerhet for lånet i tråd med aksjelovens bestemmelser.

Note 2 Langsiktige aksjeinvesteringer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Sport Outlet Holding AS		23 355 157	23 355 157
Sport Outlet Sørlandssenteret AS	20,0%	200 000	200 000
Sum		23 555 157	23 555 157

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Fond i Søderberg & Partners	982 720	1 115 421



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 413	21 991
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 413	21 991
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 913 594	3 134 387
Permanente forskjeller	-3 770 806	-3 034 427
Skattepliktig inntekt	142 788	99 960
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 413	21 991
Sum betalbar skatt i balansen	31 413	21 991

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	112 000	283 331	26 547 828	26 943 159
Årets resultat			3 882 181	3 882 181
Tilleggsutbytte			-2 437 138	-2 437 138
Pr. 31.12.2024	112 000	283 331	27 992 871	28 388 202

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjermund Flaa Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112	1 000,0	112 000
Sum	112		112 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Gjermund Flaa	112	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gjermund Flaa	styreleder	112
Totalt antall aksjer		112