



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅLANDSTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Lærdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 939	1 785 988
Sum inntekter		6 841 999	5 800 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 864	68 460
Annen driftskostnad	2,3	2 102 777	1 482 836
Sum kostnader		2 186 641	1 551 295
Driftsresultat		4 655 358	4 248 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 789	30 595
Sum finanskostnader		4 949 544	4 012 798
Netto finans		4 917 755	3 982 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 702	234 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 702	234 692
Årsresultat	4	-262 397	266 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	272 461 977	272 461 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	211 250	0
Sum varige driftsmidler		272 673 227	272 461 977
Sum anleggsmidler		272 673 227	272 461 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-12 460	-5 400
Andre fordringer		194 365	271 376
Sum fordringer		181 905	265 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 003	675 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 003	675 562
Sum omløpsmidler		432 909	941 538
SUM EIENDELER		273 106 136	273 403 515
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		155 583	417 980
Sum opptjent egenkapital		155 583	417 980
Sum egenkapital	6	345 583	607 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	181 650 400	181 650 400
Øvrig langsiktig gjeld		90 811 577	90 811 577
Sum annen langsiktig gjeld		272 461 977	272 461 977
Sum langsiktig gjeld		272 461 977	272 461 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 252	164 640
Skyldige offentlige avgifter		34 967	33 910
Annen kortsiktig gjeld		203 357	135 007
Sum kortsiktig gjeld		298 576	333 558
Sum gjeld		272 760 553	272 795 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 106 136	273 403 515



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467025

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 881
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VÅLANDSTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sjur Lærdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 923 528 881
VÅLANDSTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 878 939	1 785 988
Sum inntekter		6 841 999	5 800 198
Kostnader			
Lønnskostnad	1	83 864	68 460
Annen driftskostnad	2,3	2 102 777	1 482 836
Sum kostnader		2 186 641	1 551 295
Driftsresultat		4 655 358	4 248 903
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 789	30 595
Sum finanskostnader		4 949 544	4 012 798
Netto finans		4 917 755	3 982 203
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 702	234 692
Årsresultat	4	-262 397	266 700



Organisasjonsnr: 923 528 881
VÅLANDSTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	272 461 977	272 461 977
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	211 250	0
Sum varige driftsmidler		272 673 227	272 461 977

Sum anleggsmidler		272 673 227	272 461 977
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-12 460	-5 400
Andre fordringer		194 365	271 376
Sum fordringer		181 905	265 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 003	675 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 003	675 562

Sum omløpsmidler		432 909	941 538
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		273 106 136	273 403 515
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		155 583	417 980
Sum opptjent egenkapital		155 583	417 980

Sum egenkapital	6	345 583	607 980
-----------------	---	---------	---------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	181 650 400	181 650 400
Øvrig langsiktig gjeld		90 811 577	90 811 577
Sum annen langsiktig gjeld		272 461 977	272 461 977
Sum langsiktig gjeld		272 461 977	272 461 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 252	164 640
Skyldige offentlige avgifter		34 967	33 910
Annen kortsiktig gjeld		203 357	135 007
Sum kortsiktig gjeld		298 576	333 558
Sum gjeld		272 760 553	272 795 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 106 136	273 403 515



Organisasjonsnr: 923 528 881
VÅLANDSTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



435 Vålandstun borettslag



BankID Signing
Terje Walle
2025-04-24

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 197 512	1 140 816	1 775 125
Innbetalt til felles lån - renter		4 963 060	4 014 210	0
Leieinntekt garasje		9 600	8 000	10 740
Tillegg felleskostnader		455 760	423 600	470 150
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		216 067	213 572	227 544
Sum inntekter		6 841 999	5 800 198	2 483 559
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	83 864	68 460	80 360
Forretningsførerhonorar		87 756	83 736	92 300
Tilleggstjenester forretningsfører		37 469	35 625	35 625
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 750
Vaktmestertjenester		0	1 000	0
Drift og vedlikehold	3	1 232 503	968 832	1 156 030
TV og/eller internett		227 544	226 749	227 544
Renovering		0	0	500 000
Forsikringer		38 632	25 805	25 800
Kommunale avgifter		360 472	320 666	432 500
Energi/strøm		14 218	-209 745	10 000
Administrasjonskostnader		94 604	21 348	15 100
Sum kostnader		2 186 641	1 551 295	2 585 009
Driftsresultat		4 655 358	4 248 903	-101 450
Finansielle poster				
Renteinntekter		31 789	30 595	45 000
Rentekostnader		4 949 544	4 012 798	0
Netto finanskostnader		4 917 755	3 982 203	-45 000
Resultat	4	-262 397	266 700	-56 450

Årsregnskap



435 Vålandstun borettslag



	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	272 461 977	272 461 977
Andre driftsmidler	5	211 250	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		272 673 227	272 461 977
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-12 460	-5 400
Forskuddsbetalte kostnader		0	122 958
Forskuddsbetalt strøm		44 625	0
Andre fordringer		149 740	148 418
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		251 003	675 562
Sum omløpsmidler		432 909	941 538
SUM EIENDELER		273 106 136	273 403 515

Balanse 2024



435 Vålandstun borettslag



BankID Signing
Terje Walle
2025-04-24

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital		155 583	417 980
Sum egenkapital	6	345 583	607 980
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	99 079 657	120 756 273
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	82 570 743	60 894 127
Borettsinnskudd		90 811 577	90 811 577
Sum langsiktig gjeld		272 461 977	272 461 977
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		78 611	84 432
Innbetalt strøm		31 300	46 000
Leverandørgjeld		60 252	164 640
Skyldig off. avgifter		34 967	33 910
Annen kortsiktig gjeld		93 446	4 575
Sum kortsiktig gjeld		298 576	333 558
Sum gjeld		272 760 553	272 795 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		273 106 136	273 403 515

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsten Halonen
Styreleder

Liv Margrete Vennestrøm
Styremedlem

Turid Ersdal
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 435 Vålandstun borettslag



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	70 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 364	8 460
Andre ytelser	3 500	0
Sum personalkostnader	83 864	68 460

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Andre ytelser gjelder opptreden på julefest.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 435 Vålandstun borettslag



Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	63 500	61 500
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	127 375	63 024
6610 Felleskostnader sameiet	309 446	266 004
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	939	5 027
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 748	9 915
6730 Honorar for teknisk rådgivning	156 650	8 688
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	562 846	554 674
Sum	1 232 503	968 832

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	-262 397	266 700
Aktiverte anskaffelser	-211 250	0
Endring disponible midler	-473 647	266 700
Omløpsmidler	432 909	941 538
Kortsiktig gjeld	298 576	333 558
Disponible midler	134 333	607 980



Noter 435 Vålandstun borettslag



BankID Signing
Terje Walle
2025-04-24

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt	Energitavle og underfordeling
Anskaffelseskost pr.01.01 :	272 461 977	0
Årets tilgang :	0	211 250
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	272 461 977	211 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	272 461 977	211 250
Anskaffelsesår :	2021	2024
Antatt levetid i år :		5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	190 000	0	190 000
Egenkapital	155 583	-262 397	417 980
Sum Egenkapital	345 583	-262 397	607 980

Noter 435 Vålandstun borettslag



Noter 435 Vålandstun borettslag



BankID Signing
Terje Walle
2025-04-24

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13584275
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4,677 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	181 650 400
Lånesaldo 01.01:	120 756 273
Avdrag i perioden:	21 676 616
Lånesaldo 31.12:	99 079 657
Saldo 5 år frem i tid:	93 191 045
Andelssaldo 01.01:	60 894 127
Innbetalt IN i perioden:	21 676 616
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	82 570 743
Sum pantegjeld for lån:	181 650 400

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 272.461.977 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 272.461.977.



Resultat og balanse med noter for Vålandstun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vålandstun borettslag

Styreleder	Kirsten Halonen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Turid Ersdal (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Liv Margrete Vennestrøm (sign.)	24.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Vålandstun borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vålandstun borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: 9YXXC-72JXL-JR6AA-57PWZ-1RQUS-2FL09



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 9YXXC-72JXL-JR6AA-S7PWZ-1RQUS-2FL09



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-04-25 11:12:18 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 9YXXC-72JXL-JR6AA-57PWZ-1RQUS-2FL09

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.