



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 12  
2750 GRAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 000	171 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 623	53 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 623</b>	<b>53 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 377</b>	<b>117 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-6 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-6 127</b>
Annen rentekostnad		1 399	1 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 399</b>	<b>-1 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399</b>	<b>-8 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 978	109 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 423 065	1 423 065
Sum varige driftsmidler		1 423 065	1 423 065
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 019	206 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 019	206 542
Sum omløpsmidler		289 019	206 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 084</b>	<b>1 629 607</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	64 909	143 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 909</b>	<b>-143 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 091</b>	<b>6 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 623 494	1 623 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 494</b>	<b>1 623 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 494</b>	<b>1 623 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 626 994</b>	<b>1 623 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 084</b>	<b>1 629 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 126 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUMA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øgardsvegen 12  
2750 GRAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 126 345  
LUMA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 000	171 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>136 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 623	53 142
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 623</b>	<b>53 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 377</b>	<b>117 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-6 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-6 127</b>
Annen rentekostnad		1 399	1 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 399</b>	<b>-1 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399</b>	<b>-8 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		78 978	109 763
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>



Organisasjonsnr: 992 126 345  
LUMA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	1 423 065	1 423 065
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 423 065	1 423 065
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 019	206 542
Sum omløpsmidler		289 019	206 542
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 084</b>	<b>1 629 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	64 909	143 887
Sum opptjent egenkapital		-64 909	-143 887



Sum egenkapital	85 091	6 113
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 4	1 623 494	1 623 494
Sum annen langsiktig gjeld	1 623 494	1 623 494
 Sum langsiktig gjeld	 1 623 494	 1 623 494
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 500	0
Sum kortsiktig gjeld	3 500	0
 Sum gjeld	 1 626 994	 1 623 494
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 712 084	 1 629 607



Organisasjonsnr: 992 126 345  
LUMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
1623494.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg på gjeld til personlig aksjonær og gjeld til Jaren Center AS. Jaren Center AS eies av Olav Thorvaldsen, Inger Marie Thorvaldsen og Jaren Mat AS. I Jaren Mat AS sitter Olav Thorvaldsen og Inger Marie Thorvaldsen med 100 % av aksjene.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

**LUMA EIENDOM AS**

992126345

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Addo Sign identification number: 4ba47e78-3e1a-467a-b83b-fc528bfb96a9



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 000	171 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55 623	-53 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 623</b>	<b>-53 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 377</b>	<b>117 858</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	-6 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-6 127</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 399	-1 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 399</b>	<b>-1 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399</b>	<b>-8 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		78 978	109 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>

Addo Sign identification number: 4ba47e78-3e1a-467a-b83b-fc528bfb96a9



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 423 065	1 423 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 423 065</b>	<b>1 423 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 065</b>	<b>1 423 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 019	206 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 019</b>	<b>206 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 019</b>	<b>206 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 084</b>	<b>1 629 607</b>

Addo Sign identification number: 4ba47e78-3e1a-467a-b83b-fc528bfb96a9



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-64 909	-143 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 909</b>	<b>-143 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 091</b>	<b>6 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 623 494	1 623 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 494</b>	<b>1 623 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 626 994</b>	<b>1 623 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 084</b>	<b>1 629 607</b>

Gran, 22.04.2024

Olav Signor Thorvaldsen  
styrets leder / daglig leder

Addo Sign identification number: 4ba47e78-3e1a-467a-b83b-fc528bfb96a9



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Addo Sign identification number: 4ba47e78-3e1a-467a-b83b-fc528bfb96a9



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 423 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 423 065</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>1 423 065</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
THORVALDSEN OLAV SIGNOR	750	50,00	Ordinære
THORVALDSEN INGER MARIE	750	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-143 887	6 113
Årsresultat	0	78 978	78 978
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-64 909</b>	<b>85 091</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 623 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg på gjeld til personlig aksjonær og gjeld til Jaren Center AS. Jaren Center AS eies av Olav Thorvaldsen, Inger Marie Thorvaldsen og Jaren Mat AS. I Jaren Mat AS sitter Olav Thorvaldsen og Inger Marie Thorvaldsen med 100 % av aksjene-.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Addo Sign identification number: 4ba47e78-3e1a-467a-b83b-fc528bfb96a9



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	78 978	109 763
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 978	-109 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-260 071	-181 093	-78 978
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-260 071</b>	<b>-181 093</b>	<b>-78 978</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	260 071	181 093	78 978
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Addo Sign identification number: 4ba47e78-3e1a-467a-b83b-fc528bfb96a9



The signatures in this document are legally binding. The document is signed with Addo Sign secure digital signature.  
The signer's identity is physically registered in the electronic PDF document and shown below.  
All times are given in Coordinated Universal Time (UTC).

## Signers

 bankID



*Olav Signor Thorvaldsen*  
9578-5999-4-4232436

2024-04-28 09:35:57Z

## Documents in the transaction

11484_1a Årsregnskap 2023.pdf	SHA256: ed436827c802055de616cbc0c6630dfbf85d14dddebcc20cddf8f9168198a1b0
11484_1a Skattemelding 2023.pdf	SHA256: 0409d5edf3b1aed90614414e5bba4461aa53b75bdc576700eb093ce5c97cd85e
11484_1a Sluttposteringer 2023.pdf	SHA256: ae18afe3b50318df9ff62db9ee620caef3f9f1845cbd3acb756bb1ed9124bc72
11484_1a Fullstendighetserklæring 2023.pdf	SHA256: ab6e6147e179755b20fd75ab6e9a88e52c4fa05e8235448b14b47d8650194735

Addo Sign identification number: 4ba47e78-3e1a-467a-b83b-fc528bfb96a9



The document is digitally signed with the Addo Sign secure signing service. The signature evidence in the document is secured and validated using the mathematical hash value of the original document.

The document is locked for changes and time-stamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic signing proofs are embedded in the PDF document in case they are to be used for validation in the future.

How to verify the authenticity of the document  
The document is protected with an Adobe CDS certificate. When the document is opened in Adobe Reader, it will appear to be signed with the Addo Sign signing service.



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		136 000	171 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>136 000</b>	<b>171 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-55 623	-53 142
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-55 623</b>	<b>-53 142</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 377</b>	<b>117 858</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		0	-6 127
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-6 127</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 399	-1 968
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 399</b>	<b>-1 968</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 399</b>	<b>-8 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		78 978	109 763
<b>Sum overføringer</b>		<b>78 978</b>	<b>109 763</b>



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 423 065	1 423 065
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 423 065</b>	<b>1 423 065</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 065</b>	<b>1 423 065</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		289 019	206 542
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>289 019</b>	<b>206 542</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 019</b>	<b>206 542</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 712 084</b>	<b>1 629 607</b>



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-64 909	-143 887
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 909</b>	<b>-143 887</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 091</b>	<b>6 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 623 494	1 623 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 623 494</b>	<b>1 623 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 626 994</b>	<b>1 623 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 712 084</b>	<b>1 629 607</b>

Gran, 22.04.2024

Olav Signor Thorvaldsen  
styrets leder / daglig leder



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 423 065
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>1 423 065</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>1 423 065</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Boliger avskrives ikke.

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 500	100	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
THORVALDSEN OLAV SIGNOR	750	50,00	Ordinære
THORVALDSEN INGER MARIE	750	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 500</b>	<b>100</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-143 887	6 113
Årsresultat	0	78 978	78 978
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-64 909</b>	<b>85 091</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 623 494
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets langsiktige gjeld fordeler seg på gjeld til personlig aksjonær og gjeld til Jaren Center AS. Jaren Center AS eies av Olav Thorvaldsen, Inger Marie Thorvaldsen og Jaren Mat AS. I Jaren Mat AS sitter Olav Thorvaldsen og Inger Marie Thorvaldsen med 100 % av aksjene-.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LUMA EIENDOM AS  
992 126 345

## Spesifisering av skatt

<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skatt	78 978	109 763
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-78 978	-109 763
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Fremførbart underskudd	-260 071	-181 093	-78 978
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-260 071</b>	<b>-181 093</b>	<b>-78 978</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	260 071	181 093	78 978
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.