



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 397 528	1 299 923
Sum inntekter		1 397 528	1 299 923
Kostnader			
Avskrivning	2	13 500	13 500
Annen driftskostnad	3	51 711	78 384
Sum kostnader		65 211	91 884
Driftsresultat		1 332 317	1 208 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 929	
Annen finansinntekt		25 610	12 708
Sum finansinntekter		69 539	12 708
Netto finans		69 539	12 708
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 401 856	1 220 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 856	1 220 747
Årsresultat		1 401 856	1 220 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 401 856	1 220 747
Sum overføringer og disponeringer		1 401 856	1 220 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 559 500	19 573 000
Sum varige driftsmidler		19 559 500	19 573 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 122 054	
Sum finansielle anleggsmidler		1 122 054	
Sum anleggsmidler		20 681 554	19 573 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4		478 125
Sum fordringer			478 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 135 814	364 387
Sum omløpsmidler		1 135 814	842 512
SUM EIENDELER		21 817 368	20 415 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	19 600 000	19 600 000
Sum innskutt egenkapital		19 600 000	19 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 217 368	815 512
Sum opptjent egenkapital		2 217 368	815 512
Sum egenkapital		21 817 368	20 415 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 817 368	20 415 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588198

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 205 552
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 397 528	1 299 923
Sum inntekter		1 397 528	1 299 923
Kostnader			
Avskrivning	2	13 500	13 500
Annen driftskostnad	3	51 711	78 384
Sum kostnader		65 211	91 884
Driftsresultat		1 332 317	1 208 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 929	
Annen finansinntekt		25 610	12 708
Sum finansinntekter		69 539	12 708
Netto finans		69 539	12 708
Ordinært resultat før skattekostnad	5	1 401 856	1 220 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 401 856	1 220 747
Årsresultat		1 401 856	1 220 747
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 401 856	1 220 747
Sum overføringer og disponeringer		1 401 856	1 220 747



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

2

19 559 500

19 573 000

Sum varige driftsmidler

19 559 500

19 573 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

4

1 122 054

Sum finansielle anleggsmidler

1 122 054

Sum anleggsmidler

20 681 554

19 573 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

4

478 125

Sum fordringer

478 125

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 135 814

364 387

Sum omløpsmidler

1 135 814

842 512

SUM EIENDELER

21 817 368

20 415 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

19 600 000

19 600 000

Sum innskutt egenkapital

19 600 000

19 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

2 217 368

815 512

Sum opptjent egenkapital

2 217 368

815 512

Sum egenkapital

21 817 368

20 415 512

Sum langsiktig gjeld

0

0



Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 817 368	20 415 512



Organisasjonsnr: 896 205 552
GLADENGVEIEN 15 FESTETOMT DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	19000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	19000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note



Gladengveien 15 Festetomt DA
Org.nr: 896205552

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen leieinntekt		<u>1 397 528</u>	<u>1 299 923</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 397 528</u>	<u>1 299 923</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	13 500	13 500
Annen driftskostnad	3	<u>51 711</u>	<u>78 384</u>
Sum driftskostnader		<u>65 211</u>	<u>91 884</u>
Driftsresultat		<u>1 332 317</u>	<u>1 208 039</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	43 929	0
Annen finansinntekt		<u>25 610</u>	<u>12 708</u>
Netto finansposter		<u>69 539</u>	<u>12 708</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	<u>1 401 856</u>	<u>1 220 747</u>
Årsresultat		<u>1 401 856</u>	<u>1 220 747</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	1 401 856	1 220 747

Side 2



Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 559 500	19 573 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 122 054	0
Sum anleggsmidler		<u>20 681 554</u>	<u>19 573 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	4	0	478 125
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 135 814</u>	<u>364 387</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 135 814</u>	<u>842 512</u>
Sum eiendeler		<u>21 817 368</u>	<u>20 415 512</u>



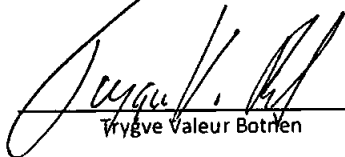
Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

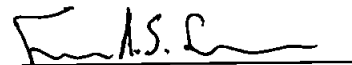
Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	6	19 600 000	19 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	2 217 368	815 512
Sum egenkapital		<u>21 817 368</u>	<u>20 415 512</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 817 368</u>	<u>20 415 512</u>

Oslo, 30.05.2024


Trygve Valeur Botnen

Styrets leder



Frederic Alexander Sørby
Skjønhaug
Styremedlem



Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne etter eierandel.



Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Etablerings- omkostninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	19 050 000	684 219	19 734 219
Anskaffelseskost 31.12.2023	19 050 000	684 219	19 734 219
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-174 719	-174 719
Balanseført pr. 31.12.2023	19 050 000	509 500	19 559 500
Årets avskrivninger	0	13 500	13 500
Økonomisk levetid	Evig	50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Tomten med Grn 129 / Brn 33 i Oslo Kommune er bortfestet til Gla'enga Eierseksjonssameie. Avtalen følger tomtefesteloven og løper til festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhetsstillelse til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	21 250	19 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	1 122 054	0
Andre kortsiktige fordringer til foretak i samme konsern	0	478 125
Sum	1 122 054	478 125

Langsiktig fordring mot morselskapet Festenytt AS renteberegnes. Det er inntektsført kroner 43 929 i renter knyttet til fordringen i 2023.



Gladengveien 15 Festetomt DA

Org.nr: 896205552

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 401 856	1 220 747
Endring i midlertidige forskjeller	13 500	13 500
Årets skattegrunnlag til fordeling på deltakerne	<u>1 415 356</u>	<u>1 234 247</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>-80 765</u>	<u>-67 265</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-80 765</u>	<u>-67 265</u>

Note 6 - Egenkapital og deltakere

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	19 600 000	815 512	20 415 512
Årsresultat	0	1 401 856	1 401 856
Egenkapital 31.12.2023	<u>19 600 000</u>	<u>2 217 368</u>	<u>21 817 368</u>

Selskapets deltakere er Festenytt AS med 99 % eierandel og 1 % Festenytt AS med 1 % eierandel.