



# Brønnøysundregistrene

---

## **Brønnøysundregistrene**

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingent		232 500	231 250
Andre inntekter		1 000	0
Renteinntekter		1 024	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 524</b>	<b>231 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 524</b>	<b>216 530</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 524</b>	<b>216 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 524</b>	<b>216 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 524</b>	<b>216 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 342847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 024 922  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: PRESTHUS HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: Postboks 8206 Charlottenlund  
7458 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Normann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2025



Organisasjonsnr: 896 024 922  
PRESTHUS HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Medlemskontingent		232 500	231 250
Andre inntekter		1 000	0
Renteinntekter		1 024	280
<b>Sum inntekter</b>		<b>234 524</b>	<b>231 530</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		15 000	15 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 524</b>	<b>216 530</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 524</b>	<b>216 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>219 524</b>	<b>216 530</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>219 524</b>	<b>216 530</b>



Organisasjonsnr: 896 024 922  
PRESTHUS HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum omløpsmidler		0	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 896 024 922  
PRESTHUS HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Presthus Huselerlag  
Årsrapport 2023



## Resultat

Konto	2023	2022	BUDSJETT 2023	BUDSJETT 2024
<b>Inntekter</b>				
Medlemsinntekter				
3200 Medlemskontingent	232 500,00	231 250,00	232 500,00	232 500,00
3210 Medl.kont. forrige år	0,00	0,00	0,00	5 000,00
<b>Sum Medlemsinntekter</b>	<b>232 500,00</b>	<b>231 250,00</b>	<b>232 500,00</b>	<b>237 500,00</b>
Andre inntekter				
3960 Andre inntekter	1 000,00	0,00	0,00	0,00
Finansinntekter/Kostnader				
8040 Renteinntekter	1 024,36	280,20	200,00	200,00
<b>Sum Inntekter</b>	<b>234 524,36</b>	<b>231 530,20</b>	<b>232 700,00</b>	<b>237 700,00</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønnskostnad				
5500 Styrehonorar	14 000,00	14 000,00	28 000,00	14 000,00
5510 Revisjonshonorar	1 000,00	1 000,00	1 100,00	1 150,00
<b>Sum Lønnskostnad</b>	<b>15 000,00</b>	<b>15 000,00</b>	<b>29 100,00</b>	<b>15 150,00</b>
Annen driftskostnad				
6300 Kommunal eiendomsavg.	0,00	25 628,00	35 000,00	0,00
6320 Leie lokale	0,00	0,00	1 000,00	1 000,00
6400 Vedlikehold 'lilleskogen'	24 665,00	110 681,25	85 000,00	15 000,00
6420 Vedlikehold vei/e endom	0,00	0,00	0,00	20 000,00
6440 Vedlikehold lekeplass	1 074,13	5 865,00	40 000,00	5 000,00
6510 Containerleie Retura	51 203,59	49 083,53	52 000,00	54 000,00
6540 Innkjøp lekeplassapparater	0,00	0,00	0,00	320 000,00
6570 Kjøp varer/tjenester, vedlikeh.	7 736,00	13 346,00	1 000,00	1 000,00
6705 Regnskapshonorar	23 967,79	24 157,15	28 000,00	29 500,00
6800 Administrasjonskostn.	1 775,00	64,00	1 500,00	1 500,00
6810 IT kostnader	4 795,50	4 667,00	5 000,00	5 000,00
7500 Forsikring	6 301,00	5 989,00	7 000,00	7 500,00
7610 Dugnad / årsmotekostn.	1 667,80	4 251,00	5 000,00	5 000,00
7770 Bank- og kortgebyr	1 737,50	0,00	0,00	0,00
7779 Gebyr betalingsformidling	761,50	2 092,25	2 400,00	2 600,00
7790 Andre kostnader	1 397,00	1 119,00	1 200,00	1 200,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>	<b>127 081,81</b>	<b>246 943,18</b>	<b>264 100,00</b>	<b>468 300,00</b>
<b>Sum Kostnader</b>	<b>142 081,81</b>	<b>261 943,18</b>	<b>293 200,00</b>	<b>483 450,00</b>
<b>Årets overskudd</b>	<b>92 442,55</b>	<b>-30 412,98</b>	<b>-60 500,00</b>	<b>-245 750,00</b>

14/3-24, Revisjon OK.  
Olav Peter Normann



## Balanse

Konto	2023	2022
<b>Eiendeler</b>		
Fordringer		
1510 Fordringer medlemmer	0,00	1 000,00
1550 Fordring Oppgjør StyreWeb	0,00	0,00
<i>Sum Fordringer</i>	<i>0,00</i>	<i>1 000,00</i>
Bankinnskudd/Kontanter		
1920 DNB 8230.45.19653 Brukskto (ORC)	331 122,08	259 248,76
1930 DNB 8230.06.03099 Sparekto	43 461,37	42 437,01
<i>Sum Bankinnskudd/Kontanter</i>	<i>374 583,45</i>	<i>301 685,77</i>
<b>Sum Eiendeler</b>	<b>374 583,45</b>	<b>302 685,77</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld		
2400 Leverandørgjeld	1 812,50	7 622,12
2910 Skyldig honorar	0,00	15 000,00
2960 Påløpt kostnad/Forskudd Innt	977,25	712,50
2990 Annen kortsiktig gjeld	0,00	0,00
<i>Sum Kortsiktig gjeld</i>	<i>2 789,75</i>	<i>23 334,62</i>
<b>Sum Gjeld</b>	<b>2 789,75</b>	<b>23 334,62</b>
<b>Kapital</b>		
Innskutt egenkapital		
2000 Egenkap tal	0,00	307 108,85
Opptjent egenkapital		
2050 Egenkapital	371 793,70	-27 757,70
<b>Sum Kapital</b>	<b>371 793,70</b>	<b>279 351,15</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>374 583,45</b>	<b>302 685,77</b>



## Presthus Huseierlag

---

### Årsberetning 2023

Styret har det siste året bestått av følgende medlemmer:

Styreleder	Morgan Ganerød
Styremedlem	Mari Olden
Styremedlem	Jorunn Dahl
Styremedlem	Jomar Staverløkk
Styremedlem	Torbjørn Nilsen
Styremedlem	Trond Helge Følstad
Økonomibistand	StyreWeb Regnskap (eksternt)
Revisor	Hans Petter Norman

#### Møtevirksomhet

Årsmøtet for 2023 ble avholdt 25.03.23 på Teams. Regnskap for 2022 og budsjett for 2023 ble gjennomgått og godkjent uten videre kommentarer. Likviditeten i huseierlaget er for tiden god, men styret ser det som nødvendig å budsjettere med minusresultat i årene fremover grunnet nødvendige investeringer/oppgraderinger i lekeapparat m.m.

Det har vært avholdt 3 fysiske styremøter gjennom 2023. Mellom styremøtene har det vært behandlet diverse saker fra beboere, naboer til huseierlaget, beplantning m.m. Disse håndteres med mailutveksling og telefon mellom styremedlemmene.

#### Dugnad

Det ble gjennomført vårdugnad 12.mai. Det ble en fin ettermiddag for store og små i flott vårvær hvor vi fikk snudd sand, lagt ut nytt lass med bark, plukket søppel og ryddet underskog. Det ble i tillegg satt ut restavfallscontainer for huseierlagets medlemmer. Det ble utdelt is til alle de flinke barna som var tilstede.

#### Containere

Hageavfallscontainere sto utplassert ved rampa, Lilleskogen fra tidlig april til ut i oktober. Vi hadde i likhet med tidligere år en del problemer med at folk kaster restavfall i hagecontaineren, i tillegg til å sette igjen restavfallsposer etter containeren er fjernet for året. Dette medfører en del merarbeid for styret og kostnader for huseierlaget. Problemene er heldigvis mindre enn foregående år, men det er likevel gitt påminnelser på huseierlagets FB side.

---

#### **Postadresse:**

Postboks 8206, Jakobsli  
7458 Trondheim



## Presthus Huseierlag

---

### Strøsand

Som vanlig har det vært tilgjengelig strøsand fra våre sandkasser i Bjørkv. (2 kasser), Olderv. (2 kasser), Almev. (2 kasser), Røsslyngv (1 kasse) og Asalv. (3 kasser), totalt 10 sandkasser.

### Lilleskogen

Styret har engasjert Hammer Planteskole for å komme med en ordentlig skogplan for Lilleskogen. Styret har forsøkt å være restriktive til avskoging gjennom året, samtidig som rådet fra Hammer Planteskole er fjerning av en del døde trær og uttynning der mange busker vokser opp fra samme rot. Styret ønsker videre at man prioriterer «frisering» av trær fremfor avskoging. I de tilfeller at saken tilsier at avskoging bør skje ønsker vi at det plantes et nytt tre.

Styret har bemerket seg at underskogen i Lilleskogen vokser sakte, men sikkert såpas mye at det er vanskelig å ferdes utenom de største stiene. Styret har derfor investert i en redskapsbod bak rampen til containeren hvor vi ønsker å oppbevare en del utstyr for å beskjære underskog. Foreløpig står det en ryddesag med tilhørende utstyr her.

### Lekeapparat

Midlene som ble satt av i budsjettet 2023 til innkjøp og utbytte av lekeapparater, etter Skan-Kontroll AS sine anbefalinger i 2022, ble ikke gjort i 2023 grunnet stort avvik mellom faktiske og budsjetterte kostnader. Styret har valgt å få gjennom denne kostnadsposten i 2024.

Det er fint å se at de to mindre fotballmålene er godt brukt i Lilleskogen.

En evt. lyssetting av fotballbanen/hinderløypa er satt midlertidig på vent som følge av behov for oppgradering av en del lekeapparat.

### Bekjempelse kjempeskliregne

Vi er forhåpentligvis i sluttfasen av behandlingen av kjempeskliregne i Lilleskogen. Behandlingen fortsatte i 2023. Vi må nok regne med behandling også i 2024. Deler av arealet som må sprøytes ligger på Felleskjøpets eiendom og styret forsøker å få Felleskjøpet med på dette.

### Eierskifte i huseierlaget

Det har i løpet av 2023 vært 4 eierskifter for boenhetene i huseierlaget.

Almevegen (#2,4,6): 1

Asalvegen (#2,4,13): 0

Bjørkvegen (#14,16,17,18,19): 0

Oldervegen (#3,5,7,9): 3

Røsslyngvegen (#18,21): 0

---

### **Postadresse:**

Postboks 8206, Jakobsli  
7458 Trondheim



**Presthus Huseierlag**

---

*Morgan Ganev*

Jakobsli, Mars 2024  
Styret

---

**Postadresse:**

Postboks 8206, Jakobsli  
7458 Trondheim