



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 247 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	198 845	-47 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 845</b>	<b>-47 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 845</b>	<b>47 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 414 921
Annen renteinntekt		2 521	6 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521</b>	<b>7 421 371</b>
Annen rentekostnad		6 850 000	6 850 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 847 479</b>	<b>571 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 046 324</b>	<b>618 770</b>
Skattekostnad	4	-3 045 345	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 400 000	9 900 000
Udekket tap		-4 000 979	
Overført til annen egenkapital			618 770
Overført fra overkurs		-9 400 000	-9 900 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 480 739	4 435 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 480 739</b>	<b>4 435 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9	225 979 131	225 979 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 979 131</b>	<b>225 979 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 459 870</b>	<b>230 414 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	99 408	350 204
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		16 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 408</b>	<b>16 350 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	50 531	246 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 531</b>	<b>246 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 939</b>	<b>16 596 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 609 809</b>	<b>247 010 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		45 375 000	54 775 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 450 000</b>	<b>63 850 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			893 280
Udekket tap		3 107 698	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 698</b>	<b>893 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>51 342 302</b>	<b>64 743 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		180 000 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	2 267 507	2 267 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 507</b>	<b>2 267 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 267 507</b>	<b>182 267 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 609 809</b>	<b>247 010 787</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 247 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 816 247 942  
OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Salgsinntekt			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	198 845	-47 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 845</b>	<b>-47 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 845</b>	<b>47 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			7 414 921
Annen renteinntekt		2 521	6 450
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 521</b>	<b>7 421 371</b>
Annen rentekostnad		6 850 000	6 850 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 847 479</b>	<b>571 371</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 046 324</b>	<b>618 770</b>
Skattekostnad	4	-3 045 345	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		9 400 000	9 900 000
Udekket tap		-4 000 979	
Overført til annen egenkapital			618 770
Overført fra overkurs		-9 400 000	-9 900 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>



Organisasjonsnr: 816 247 942  
OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 480 739	4 435 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 480 739</b>	<b>4 435 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9	225 979 131	225 979 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 979 131</b>	<b>225 979 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 459 870</b>	<b>230 414 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	99 408	350 204
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		16 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 408</b>	<b>16 350 204</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6, 9	50 531	246 058
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 531</b>	<b>246 058</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 939</b>	<b>16 596 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>233 609 809</b>	<b>247 010 787</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		45 375 000	54 775 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 450 000</b>	<b>63 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			893 280
Udekket tap		3 107 698	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 698</b>	<b>893 280</b>



Sum egenkapital	8	51 342 302	64 743 280
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		180 000 000	180 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
Sum langsiktig gjeld		180 000 000	180 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	2 267 507	2 267 507
Sum kortsiktig gjeld		2 267 507	2 267 507
Sum gjeld		182 267 507	182 267 507
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>233 609 809</b>	<b>247 010 787</b>



Organisasjonsnr: 816 247 942  
OFFENTLIG BYGG BODØ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

## Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90750000.00	0.10	9075000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BREEZE AS	18150000.00	20.00%	Ordinære aksjer
BRAA INVEST AS	9075000.00	10.00%	Ordinære aksjer
CARL-OVE F SEIERSTAD	8167500.00	9.00%	Ordinære aksjer
BENESTAD EIENDOM AS	4537500.00	5.00%	Ordinære aksjer
HOLT HOLDING AS	2904000.00	3.20%	Ordinære aksjer
KEWA INVEST AS	2268750.00	2.50%	Ordinære aksjer
AKS HOLDING AS	2087250.00	2.30%	Ordinære aksjer
WILSKOW HOLDING AS	2087250.00	2.30%	Ordinære aksjer
NORDPOLEN HOLDING AS	1815000.00	2.00%	Ordinære aksjer
TRK Group AS	1724250.00	1.90%	Ordinære aksjer
ATC INVEST AS	1588125.00	1.75%	Ordinære aksjer
SAFA EIENDOM AS	1542750.00	1.70%	Ordinære aksjer
ALSTAD INVEST AS	1270500.00	1.40%	Ordinære aksjer
Ljungmann Eiendom AS	1270500.00	1.40%	Ordinære aksjer
NORDIC ENERGY COMPANY AS	1270500.00	1.40%	Ordinære aksjer
PHR Holding AS	1089000.00	1.20%	Ordinære aksjer
BAYAR AS	1043625.00	1.15%	Ordinære aksjer
Dag Astor Nielsen Invest AS	998250.00	1.10%	Ordinære aksjer
ERRYCO HOLDING AS	998250.00	1.10%	Ordinære aksjer
STAVANGER KOMMUNE	998250.00	1.10%	Ordinære aksjer
AKERSGATEN 30 AS	816750.00	0.90%	Ordinære aksjer
KNUTSAM AS	816750.00	0.90%	Ordinære aksjer
M-K HOLDING AS	816750.00	0.90%	Ordinære aksjer



OK MARITIME AS	816750.00	0.90%	aksjer Ordinære
STIG ARE ERIKSEN	816750.00	0.90%	aksjer Ordinære
NGH INVEST AS	771375.00	0.85%	aksjer Ordinære
Redhouse Invest AS	771375.00	0.85%	aksjer Ordinære
BEVO AS	726000.00	0.80%	aksjer Ordinære
OLE GUNNAR HVAMB	726000.00	0.80%	aksjer Ordinære
BENGT ERIK ARTHUR HULTBERG	680625.00	0.75%	aksjer Ordinære
JJH Invest I AS	680625.00	0.75%	aksjer Ordinære
ORAKEL AS	680625.00	0.75%	aksjer Ordinære
TERJE MATHISEN	635250.00	0.70%	aksjer Ordinære
GEAS AS	544500.00	0.60%	aksjer Ordinære
SECA INVEST AS	500000.00	0.55%	aksjer Ordinære
AMARIO AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
AS Embryo	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
Atle Johan Jacobsen	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
C H SØRENSEN INVEST AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
FINVESTIGA AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
Frøja Eiendom AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
GEHITO AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
Hong Invest AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
Jan Joachim Meidell Bjerke	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
Kongelig Norsk Automobilklub	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
LINGEN INVEST AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
MAGNUM HOLDING AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
MORAMMA INVEST AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
Ole Bårtveit	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
PH-VALUE AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
PÅL HELDRUP RASMUSSEN	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
SEGGEN ENTERPRISES AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
T Kolstad Eiendom AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
ZACHEN INVEST AS	499125.00	0.55%	aksjer Ordinære
K. P. INVEST AS	453750.00	0.50%	aksjer Ordinære
SJUR PETTER AJER	453750.00	0.50%	aksjer Ordinære
SVEIN HAUGEN AS	453750.00	0.50%	aksjer Ordinære
GRUM INVEST AS	407500.00	0.45%	aksjer Ordinære



ANDERS CATO HAGEN	363000.00	0.40%	aksjer Ordinære
KNUT STRAND INVEST AS	363000.00	0.40%	aksjer Ordinære
SONDRE OLAV KVAALLEN	363000.00	0.40%	aksjer Ordinære
STIAN SKAUG-PAULSEN	363000.00	0.40%	aksjer Ordinære
VIDAR FEMDAL RØE	363000.00	0.40%	aksjer Ordinære
TGM AS	349125.00	0.38%	aksjer Ordinære
BJØRN WICKLUND	249563.00	0.28%	aksjer Ordinære
EINAR RAGNAR LIE	249563.00	0.28%	aksjer Ordinære
JONGDAL AS	249563.00	0.28%	aksjer Ordinære
KIRSTEN HELENE THON WICKLUND	249562.00	0.27%	aksjer Ordinære
NIELS CHRISTIAN AALL	249562.00	0.27%	aksjer Ordinære
SIGURD DALE	249562.00	0.27%	aksjer Ordinære
TORGEIR SIMAVIK BØRVE	100000.00	0.11%	aksjer Ordinære
GAUTE SIMAVIK BØRVE	50000.00	0.06%	aksjer Ordinære
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	90750000.00	100.00%	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**  
3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sjøgata 45/47 AS, Oslo	100.00%	100.00%	166326886.00	11283318.00



## Offentlig Bygg Bodø 1 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	3	198 845	-47 399
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 845</b>	<b>-47 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-198 845</b>	<b>47 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	7 414 921
Annen renteinntekt		2 521	6 450
Annen rentekostnad		6 850 000	6 850 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 847 479</b>	<b>571 371</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 046 324</b>	<b>618 770</b>
Skattekostnad	4	-3 045 345	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		-9 400 000	-9 900 000
Overført til annen egenkapital		0	618 770
Overført til udekket tap		4 000 979	0
Overført fra overkurs		9 400 000	9 900 000
<b>Sum overføringer</b>	<b>8</b>	<b>-4 000 979</b>	<b>618 770</b>



## Offentlig Bygg Bodø 1 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	7 480 739	4 435 394
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 480 739</b>	<b>4 435 394</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5, 9	225 979 131	225 979 131
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>225 979 131</b>	<b>225 979 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>233 459 870</b>	<b>230 414 525</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	99 408	350 204
Fordring på selskap i samme konsern	5	0	16 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 408</b>	<b>16 350 204</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6, 9	50 531	246 058
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 939</b>	<b>16 596 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>233 609 809</b>	<b>247 010 787</b>



## Offentlig Bygg Bodø 1 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 075 000	9 075 000
Overkurs		45 375 000	54 775 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 450 000</b>	<b>63 850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	893 280
Udekket tap		-3 107 698	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 107 698</b>	<b>893 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>51 342 302</b>	<b>64 743 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		180 000 000	180 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>180 000 000</b>	<b>180 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	10	2 267 507	2 267 507
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 267 507</b>	<b>2 267 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>182 267 507</b>	<b>182 267 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>233 609 809</b>	<b>247 010 787</b>

Oslo, 28/04 -2021

Styret i Offentlig Bygg Bodø 1 AS

---

Pål Georg Benestad  
styreleder

---

Ole Kristian Ertsvik  
styremedlem

---

Carl-Ove Flattum Seierstad  
styremedlem

Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Side 3

H11KJPKP - SykkEjvYPO



## Offentlig Bygg Bodø 1 AS

### Noter 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper med betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Datterselskap*

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Offentlig Bygg Bodø 1 AS

### Noter 2020

#### Note 2 Antall ansatte og obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det er i 2020 kostnadsført kr 9 375 i ordinært revisjonshonorar og kr 8 719 vedrørende andre tjenester levert av revisor. Beløp er inkl. mva.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 045 344	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-3 045 344</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-7 046 324	-6 796 151
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-7 046 324</b>	<b>-6 796 151</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fremførbart underskudd	-34 003 359	-26 957 035
Forskjeller som ikke kan utlignes	0	6 796 151
<b>Sum</b>	<b>-34 003 359</b>	<b>-20 160 884</b>
<b>22% utsatt skattefordel</b>	<b>-7 480 739</b>	<b>-4 435 394</b>

#### Note 5 Datterselskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	<b>Forretnings-</b> <b>kontor</b>	<b>Eierandel/ Stemmerett</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Sjøgata 45/47 AS	Oslo	100 %	11 283 318	166 326 886

Konsernregnskapet utarbeides ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

<b>Mellomværende med Sjøgata 45/47 AS</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Mottatt utbytte	0	16 000 000



## Offentlig Bygg Bodø 1 AS

### Noter 2020

#### Note 6 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne midler.

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	90 750 000	0,10	9 075 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Breeze AS	18 150 000	20,00 %
Braa Invest AS	9 075 000	10,00 %
Flattum Seierstad, Carl-Ove	8 167 500	9,00 %
Benestad Eiendom AS	4 537 500	5,00 %
Holt Holding AS	2 904 000	3,20 %
Kewa Invest AS	2 268 750	2,50 %
Aks Holding AS	2 087 250	2,30 %
Wilskow Holding AS	2 087 250	2,30 %
Nordpolen Holding AS	1 815 000	2,00 %
TRK Group AS	1 724 250	1,90 %
Øvrige aksjonærer	37 933 500	41,80 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>90 750 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder, Pål G. Benestad, kontrollerer 3,33 % av aksjene gjennom selskapet Benestad Eiendom AS.

Styremedlem, Ole Kristian Ertsvik, kontrollerer 20 % av aksjene gjennom selskapet Breeze AS.

Styremedlem, Carl Ove Flattum Seierstad, eier 9 % av aksjene.

#### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	9 075 000	54 775 000	893 280	64 743 280
Tilleggsutbytte	0	-9 400 000	0	-9 400 000
Årets resultat	0	0	-4 000 979	-4 000 979
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>9 075 000</b>	<b>45 375 000</b>	<b>-3 107 698</b>	<b>51 342 302</b>

#### Note 9 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt 180 000 000

Gjelden er sikret ved pant i Sjøgata 45/47 gnr. 138, bnr. 2, snr. 212, samt pant i Sjøgata 41/43 gnr. 138, bnr. 2211, seksjon 2 i Bodø. Videre har selskapet pant i aksjene i datterselskapet Sjøgata 45/47 AS, datterselskapets fordringer, brukskonto og herunder brukskonto i Sjøgata 45/47 AS.

Lånet forfaller 1.9.2026 og renter forfaller årlig etterskuddsvis den 1. september.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:

Aksjer i datter	225 979 131
Bankinnskudd	50 531



## Offentlig Bygg Bodø 1 AS

### Noter 2020

#### Note 10 Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	99 408	343 954
Forskuddsbetalt forsikring	0	6 250
<b>Sum andre kortsiktige fordringer</b>	<b>99 408</b>	<b>350 204</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Påløpt rente	2 267 507	2 267 507
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2 267 507</b>	<b>2 267 507</b>

#### Note 11 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

I lys av den seneste tiden hendelser med den pågående covid-19 pandemien, er styret kjent med at det kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har ingen annen aktivitet enn å eie aksjer i datterselskapet. Datterselskapet har god likviditet og egenkapital. Styrets vurdering ved dato for signering av årsregnskapet er at det ikke foreligger stor risiko for at covid-19 skal medføre vesentlige konsekvenser for selskapet ved avleggelse av årsregnskapet.

Styret mener det er forsvarlig å legge fortsatt drift til per 31.12.20.



## Verification

Transaction ID	H11KJPKP_-SyIkFjvYPO
Document	Årsregnskap 2020 - Offentlig Bygg Bodø 1 AS_28.04.2021.pdf
Pages	7
Sent by	Nils Årbu

## Signing parties

<b>Pål Georg Benestad</b>	pgb@benestadeiendom.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Carl-Ove Flattum</b>	cos@seierstad.no	Action: Sign	Method: Email
<b>Ole Kristian Ertsvik</b>	oke@breeze.as	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

**E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no**  
2021-04-30 12:49:27 CEST,

**E-mail invitation sent to cos@seierstad.no**  
2021-04-30 12:49:27 CEST,

**E-mail invitation sent to oke@breeze.as**  
2021-04-30 12:49:27 CEST,

**E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no**  
2021-05-02 18:25:39 CEST,

**E-mail invitation sent to cos@seierstad.no**  
2021-05-02 18:25:44 CEST,

**E-mail invitation sent to oke@breeze.as**  
2021-05-02 18:25:48 CEST,

**Clicked invitation link Pål Georg Benestad**  
Amazon CloudFront,2021-05-03 15:26:26 CEST,IP address: 141.0.79.182

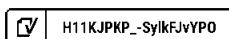
**Document signed by Pål Georg Benestad** pgb@benestadeiendom.no  
2021-05-03 15:26:43 CEST,IP address: 141.0.79.182

**Clicked invitation link Ole Kristian Ertsvik**  
Amazon CloudFront,2021-05-03 17:57:58 CEST,IP address: 89.162.91.124

**E-mail invitation sent to cos@seierstad.no**  
2021-05-04 08:23:44 CEST,

**E-mail invitation sent to pgb@benestadeiendom.no**  
2021-05-04 08:23:44 CEST,

**E-mail invitation sent to oke@breeze.as**  
2021-05-04 08:23:44 CEST,





**E-mail invitation sent to oke@breeze.as**

2021-05-05 08:41:55 CEST,

**E-mail invitation sent to cos@seierstad.no**

2021-05-05 09:29:16 CEST,

**Document signed by Ole Kristian Ertsvik**

2021-05-05 10:03:50 CEST,IP address: 89.162.91.124

oke@breeze.as

**E-mail invitation sent to cos@seierstad.no**

2021-05-05 20:19:11 CEST,

**Clicked invitation link Carl-Ove Flattum**

Amazon CloudFront,2021-05-05 20:20:04 CEST,IP address: 79.160.79.203

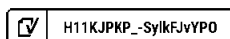
**Document signed by Carl-Ove Flattum**

2021-05-05 20:20:46 CEST,IP address: 79.160.79.203

cos@seierstad.no

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.





RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Bodø 1 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00  
F +47 23 1142 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Bygg Bodø 1 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 4 000 979. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: N1XTJ-12PTM-XCP6L-HN513-CNWP/88CV0



Revisors beretning 2020 for Offentlig Bygg Bodø 1 AS



## Uttalelse om andre lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumenthøkket: NTXTJ-12PTM-XCP6L-HN513-CNWP4-88CV0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-05-20 15:02:24Z



Penneo DokumentID: N1XTJ-12PTM-XCP6L-HN5T3-CNWPH-88CV0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>