



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 790 000
Sum inntekter			8 790 000
Kostnader			
Varekostnad		16 830	7 270 520
Annen driftskostnad	2	21 966	399 925
Sum kostnader		38 796	7 670 445
Driftsresultat		-38 796	1 119 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	6 284
Sum finansinntekter		32	6 284
Annen finanskostnad		1 542	304 375
Sum finanskostnader		1 542	304 375
Netto finans		-1 510	-298 091
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 306	821 464
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 306	821 464
Årsresultat		-40 306	821 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 306	821 464
Totalresultat		-40 306	821 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 306	821 464
Sum overføringer og disponeringer		-40 306	821 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	100 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	150 000
Sum anleggsmidler		100 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 891
Sum fordringer			17 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	49 251	229 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 251	229 814
Sum omløpsmidler		49 251	247 705
SUM EIENDELER		149 251	397 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 666	10 666
Sum innskutt egenkapital		40 666	40 666
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		239 767	199 461
Sum opptjent egenkapital		-239 767	-199 461
Sum egenkapital	7, 8	-199 101	-158 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	346 109	556 500
Sum annen langsiktig gjeld		346 109	556 500
Sum langsiktig gjeld		346 109	556 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 242	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 242	
Sum gjeld		348 351	556 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 251	397 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 831000

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 204 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lid Revisjon & Rådgivning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 790 000
Sum inntekter			8 790 000
Kostnader			
Varekostnad		16 830	7 270 520
Annen driftskostnad	2	21 966	399 925
Sum kostnader		38 796	7 670 445
Driftsresultat		-38 796	1 119 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		32	6 284
Sum finansinntekter		32	6 284
Annen finanskostnad		1 542	304 375
Sum finanskostnader		1 542	304 375
Netto finans		-1 510	-298 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-40 306	821 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-40 306	821 464
Årsresultat		-40 306	821 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 306	821 464
Totalresultat		-40 306	821 464
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 306	821 464
Sum overføringer og disponeringer		-40 306	821 464



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	3	100 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	150 000
Sum anleggsmidler		100 000	150 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			17 891
Sum fordringer			17 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	49 251	229 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 251	229 814
Sum omløpsmidler		49 251	247 705
SUM EIENDELER		149 251	397 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		10 666	10 666
Sum innskutt egenkapital		40 666	40 666
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		239 767	199 461
Sum opptjent egenkapital		-239 767	-199 461
Sum egenkapital	7, 8	-199 101	-158 795
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5	346 109	556 500
Sum annen langsiktig gjeld		346 109	556 500
Sum langsiktig gjeld		346 109	556 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 242	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		2 242	
Sum gjeld		348 351	556 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 251	397 705



Organisasjonsnr: 914 204 860
JS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

JS Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 914 204 860

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



JS Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



JS Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Honorar til revisor

Selskapet har ikke hatt kostnader til revisjon i 2020.

Note 3

Fordringer

Av selskapets fordringer forfaller kr 100 000 senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Fordringene er bokført til pålydende.

Note 4

Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5

Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
S. Jenssen Holding AS	50 %	
Andre Spångberg	50 %	

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer hver pålydende kr 300. Samtlige aksjer har like rettigheter.

Selskapet har en langsiktig gjeld til S. Jenssen Holding AS på kr 346 109. Det er ikke stilt sikkerhet for eller beregnet renter av lånet.



JS Eiendomsutvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 6

Skattekostnad

<i>Årets skattekostnad består av:</i>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
Betalbar skatt	0	0	
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	
Netto skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>	

	<u>31.12.20</u>	<u>31.12.19</u>	<u>Endring</u>
<i>Utsatt skatt:</i>			
Netto grunnlag	-205 477	-165 171	-40 306
Utsatt skatt 22 %	-45 205	-36 338	-8 867

Note 7

Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>				
	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	30 000	10 666	-199 461	-158 795
Årsresultat	0	0	-40 306	-40 306
Egenkapital 31.12.	30 000	10 666	-239 767	-199 101

Note 8

Fortsatt drift

Selskapet går med underskudd og aksjekapitalen er tapt. Disse forholdene indikerer at det eksisterer en usikkerhet rundt selskapets muligheter til fortsatt drift. Selskapet vil investere i nye eiendomsprosjekter i fremtiden, og ledelsen er av den oppfatning at overskudd fra nye prosjekter vil kunne dekke inn den tapte egenkapitalen. Inntil nye prosjekter igangsettes vil eierne finansiere driften. Styret har vurdert den økonomiske situasjonen og finner at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede. Regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.



Til generalforsamlingen i JS Eiendomsutvikling AS (organisasjonsnummer 914 204 860)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert JS Eiendomsutvikling AS sitt årsregnskap, som viser et underskudd på kr 40.306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 8 om at selskapet går med underskudd og at egenkapitalen er tapt. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 8 indikerer at det foreligger en usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, feilpresentasjoner eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi regnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt regnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 24. september 2021
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor