



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 999 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMHUSAN AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Erik Pedersen  
Skolegata 24B  
2010 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 828	34 750
Sum kostnader		26 828	34 750
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 828</b>	<b>-34 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		187 448	8 254 044
Annen renteinntekt		451	346
Sum finansinntekter		187 899	8 254 390
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		678 425	5 376 979
Annen rentekostnad		5 228	61 469
Sum finanskostnader		683 653	5 438 448
<b>Netto finans</b>		<b>-495 754</b>	<b>2 815 942</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-522 582</b>	<b>2 781 192</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			26 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-522 582</b>	<b>2 754 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-522 582</b>	<b>2 754 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		522 582	-2 754 468
Sum overføringer og disponeringer		522 582	-2 754 468



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 929 015	8 055 643
Sum finansielle anleggsmidler		7 929 015	8 055 643
Sum anleggsmidler		7 929 015	8 055 643
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 985	3 737 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 985	3 737 712
Sum omløpsmidler		2 870 985	3 737 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 800 000</b>	<b>11 793 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 635 286	10 157 868
Sum opptjent egenkapital		9 635 286	10 157 868
Sum egenkapital		10 368 936	10 891 518



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		431 064	875 113
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>431 064</b>	<b>875 113</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>431 064</b>	<b>875 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			26 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>26 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>431 064</b>	<b>901 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 800 000</b>	<b>11 793 355</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 691862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 999 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMHUSAN AS  
Forretningsadresse: c/o Stein Erik Pedersen  
Skolegata 24B  
2010 STRØMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 999 846  
HEIMHUSAN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		26 828	34 750
Sum kostnader		26 828	34 750
<b>Driftsresultat</b>		-26 828	-34 750
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		187 448	8 254 044
Annen renteinntekt		451	346
Sum finansinntekter		187 899	8 254 390
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		678 425	5 376 979
Annen rentekostnad		5 228	61 469
Sum finanskostnader		683 653	5 438 448
<b>Netto finans</b>		-495 754	2 815 942
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-522 582	2 781 192
Skattekostnad på ordinært resultat			26 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-522 582	2 754 468
<b>Årsresultat</b>		-522 582	2 754 468
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		522 582	-2 754 468
Sum overføringer og disponeringer		522 582	-2 754 468



Organisasjonsnr: 911 999 846  
HEIMHUSAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 929 015	8 055 643
Sum finansielle anleggsmidler		7 929 015	8 055 643
Sum anleggsmidler		7 929 015	8 055 643
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 985	3 737 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 870 985	3 737 712
Sum omløpsmidler		2 870 985	3 737 712
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 800 000</b>	<b>11 793 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		733 650	733 650
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 635 286	10 157 868
Sum opptjent egenkapital		9 635 286	10 157 868
Sum egenkapital		10 368 936	10 891 518
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		431 064	875 113
Sum annen langsiktig gjeld		431 064	875 113



Sum langsiktig gjeld	431 064	875 113
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		26 724
Sum kortsiktig gjeld		26 724
Sum gjeld	431 064	901 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 800 000	11 793 355



Organisasjonsnr: 911 999 846  
HEIMHUSAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stein Erik Pedersen	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Heimhusan AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



**Heimhusan AS**

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>26 828</u>	<u>34 751</u>
Driftsresultat		<u>-26 828</u>	<u>-34 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	6	187 448	8 254 044
Annen finansinntekt		451	346
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-678 425	-5 376 979
Annen finanskostnad	3	<u>5 229</u>	<u>61 469</u>
Netto finansposter		<u>-495 755</u>	<u>2 815 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-522 582</u>	<u>2 781 192</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>0</u>	<u>26 724</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b><u>-522 582</u></b>	<b><u>2 754 468</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-522 582</u>	<u>2 754 468</u>



**Heimhusan AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	7 929 015	8 055 643
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 929 015</u>	<u>8 055 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 929 015</u>	<u>8 055 643</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 870 985</u>	<u>3 737 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 870 985</u>	<u>3 737 712</u>
Sum eiendeler		<u>10 800 000</u>	<u>11 793 355</u>

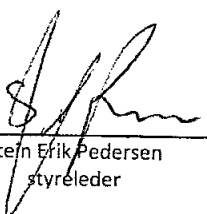


Heimhusan AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2,4	30 000	30 000
Overkurs	4	703 650	703 650
Sum innskutt egenkapital		<u>733 650</u>	<u>733 650</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	9 635 286	10 157 868
Sum opptjent egenkapital		<u>9 635 286</u>	<u>10 157 868</u>
Sum egenkapital		<u>10 368 936</u>	<u>10 891 518</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	431 064	875 113
Sum annen langsiktig gjeld		<u>431 064</u>	<u>875 113</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	0	26 724
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>26 724</u>
Sum gjeld		<u>431 064</u>	<u>901 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 800 000</u>	<u>11 793 355</u>

31. desember 2020  
Fetsund, 08. juli 2021

  
Stefn Erik Pedersen  
styreleder



## Heimhusan AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved vurderingen av selskapets regnskap.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020.

Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

De største aksjonærene i Heimhusan AS pr. 31.12.2020 var:

	Aksjer	Eierandel - stemmerett
Stein Erik Pedersen, styrets leder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr 1	30 000	100 %

Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.



## Heimhusan AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til noen i 2020. Selskapet har således ikke etablert obligatorisk tjenstepensjonsforsikring. Selskapets eneaksjonær har gitt selskapet et lån på kr 431 064. Lånet er renteberegnet.

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 9 000 inkl.mva. Hvorav andre tjenester kr 0.

#### Note 4 - Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01 01	30 000	703 650	10 157 868	10 891 518
Ekstraordinært utbytte			0	0
Årets resultat			-522 582	-522 582
Egenkapital 31 12	30 000	703 650	9 635 286	10 368 936

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	26 274
Endring utsatt skatt / skattefordel	-5 673	0
Netto skattekostnad	-5 673	26 274

Utsatt skattefordel er ikke oppført som en eiendel i selskapets regnskap i år GRS for små foretak.

#### Note 6 – Investering i aksjer og andeler

	Eierandel/ stemmeandel	Kostpris	Nedskrevet Verdi	Egenkapital siste år 100%	Resultat siste år 100%
Hæhre & Isachsen Gruppen AS	0,25 %	8 954 128,65	2 898 725	2 706 544 000	74 105 000
Betonmast Holding AS	0,46%	5 030 290,00		1 189 423 322	182 965 850



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimhusan AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimhusan AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WSFRJ-OKZJZ-K4VEO-SZ3CE-223B2-NBHJUD



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Knut Nyerrød

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1152926

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-19 11:00:45Z



Penneo Dokumentnøkkel: W5F8J-OKZJZ-K4VEO-SZ3CE-223B2-NBHUD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>