



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 629 763
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MILEPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Solheimsgaten 23C 5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		39 723	46 936
Sum kostnader		44 723	46 936
Driftsresultat		-44 723	-46 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 452 985	4 537 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 350 069	1 269 912
Annen renteinntekt		50	22
Sum finansinntekter		4 803 104	5 807 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 758 381	4 730 431
Sum finanskostnader		4 758 381	4 730 431
Netto finans		44 723	1 077 492
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 030 556
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 030 556
Årsresultat	3	0	1 030 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 030 556
Totalresultat			1 030 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 030 556
Sum overføringer og disponeringer	3		1 030 556



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4	28 891 280	27 192 171
Sum finansielle anleggsmidler		124 335 442	122 636 333
Sum anleggsmidler		124 335 442	122 636 333
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 452 985	4 537 989
Sum fordringer		3 452 985	4 537 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 124	53 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 124	53 080
Sum omløpsmidler		3 509 108	4 591 069
SUM EIENDELER		127 844 551	127 227 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 263 582	9 263 582
Sum opptjent egenkapital		9 263 582	9 263 582
Sum egenkapital	3	28 263 582	28 263 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	99 580 428	98 963 296
Sum annen langsiktig gjeld		99 580 428	98 963 296
Sum langsiktig gjeld		99 580 428	98 963 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	525
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		541	525
Sum gjeld		99 580 969	98 963 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 844 551	127 227 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423457

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 629 763
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MILEPEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 23C
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Annen driftskostnad		39 723	46 936
Sum kostnader		44 723	46 936
Driftsresultat		-44 723	-46 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 452 985	4 537 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 350 069	1 269 912
Annen renteinntekt		50	22
Sum finansinntekter		4 803 104	5 807 923
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 758 381	4 730 431
Sum finanskostnader		4 758 381	4 730 431
Netto finans		44 723	1 077 492
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 030 556
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 030 556
Årsresultat	3	0	1 030 556
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 030 556
Totalresultat			1 030 556
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 030 556
Sum overføringer og disponeringer	3		1 030 556



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 95 444 162 95 444 162

Lån til foretak i samme
konsern 4 28 891 280 27 192 171

Sum finansielle
anleggsmidler 124 335 442 122 636 333

Sum anleggsmidler 124 335 442 122 636 333

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3 452 985 4 537 989

Sum fordringer 3 452 985 4 537 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 56 124 53 080

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 56 124 53 080

Sum omløpsmidler 3 509 108 4 591 069

SUM EIENDELER 127 844 551 127 227 403

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 19 000 000 19 000 000

Sum innskutt egenkapital 19 000 000 19 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 263 582 9 263 582

Sum opptjent egenkapital 9 263 582 9 263 582

Sum egenkapital 3 28 263 582 28 263 582

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	99 580 428	98 963 296
Sum annen langsiktig gjeld		99 580 428	98 963 296
Sum langsiktig gjeld		99 580 428	98 963 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	525
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		541	525
Sum gjeld		99 580 969	98 963 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		127 844 551	127 227 403



Organisasjonsnr: 995 629 763
MILEPEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Milepel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Milepel Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 15.mai 2024
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Elektronisk signatur

Signert av

Furelid, Rannveig
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/15/2024 15:31:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023 Milepel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 629 763



Resultatregnskap

Milepel Eiendom AS

	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		39 723	46 936
Sum driftskostnader		44 723	46 936
Driftsresultat		-44 723	-46 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 452 985	4 537 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 350 069	1 269 912
Annen renteinntekt		50	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 758 381	4 730 431
Resultat av finansposter		44 723	1 077 492
Resultat før skattekostnad		0	1 030 556
Årsresultat	3	0	1 030 556
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 030 556
Sum overføringer	3	0	1 030 556



Balanse

Milepel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4	28 891 280	27 192 171
Sum finansielle anleggsmidler		124 335 442	122 636 333
Sum anleggsmidler		124 335 442	122 636 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 452 985	4 537 989
Sum fordringer		3 452 985	4 537 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 124	53 080
Sum omløpsmidler		3 509 108	4 591 069
Sum eiendeler		127 844 551	127 227 403



Balanse

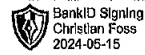
Milepel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>19 000 000</u>	<u>19 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 263 582	9 263 582
Sum opptjent egenkapital		<u>9 263 582</u>	<u>9 263 582</u>
Sum egenkapital	3	<u>28 263 582</u>	<u>28 263 582</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	99 580 428	98 963 296
Sum annen langsiktig gjeld		<u>99 580 428</u>	<u>98 963 296</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	525
Sum kortsiktig gjeld		<u>541</u>	<u>525</u>
Sum gjeld		<u>99 580 969</u>	<u>98 963 821</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>127 844 551</u>	<u>127 227 403</u>

Bergen
Styret i Milepel Eiendom AS

Christian Foss
styreleder

G. Skar
Gøril Gjørde Skar
styremedlem/daglig leder



Noter

Milepel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Milepel Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1 030 556
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 030 556
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-759 657	-998 358
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	759 657	998 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	19 000 000	0	9 263 582	28 263 582
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2023	19 000 000	0	9 263 582	28 263 582



Noter

Milepel Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	28 891 280	27 192 171
Sum	28 891 280	27 192 171
Annen langsiktig gjeld	99 580 428	98 963 296
Sum	99 580 428	98 963 296

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Milepel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 000 000	1,0	19 000 000
Sum	19 000 000		19 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel As	19 000 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2023 Milepel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr.: 995 629 763



Resultatregnskap

Milepel Eiendom AS

	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 000	0
Annen driftskostnad		39 723	46 936
Sum driftskostnader		44 723	46 936
Driftsresultat		-44 723	-46 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 452 985	4 537 989
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 350 069	1 269 912
Annen renteinntekt		50	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 758 381	4 730 431
Resultat av finansposter		44 723	1 077 492
Resultat før skattekostnad		0	1 030 556
Årsresultat	3	0	1 030 556
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 030 556
Sum overføringer	3	0	1 030 556



Balanse

Milepel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		95 444 162	95 444 162
Lån til foretak i samme konsern	4	28 891 280	27 192 171
Sum finansielle anleggsmidler		124 335 442	122 636 333
Sum anleggsmidler		124 335 442	122 636 333
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		3 452 985	4 537 989
Sum fordringer		3 452 985	4 537 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 124	53 080
Sum omløpsmidler		3 509 108	4 591 069
Sum eiendeler		127 844 551	127 227 403



Balanse

Milepel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		19 000 000	19 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 263 582	9 263 582
Sum opptjent egenkapital		9 263 582	9 263 582
Sum egenkapital	3	28 263 582	28 263 582
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	99 580 428	98 963 296
Sum annen langsiktig gjeld		99 580 428	98 963 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		541	525
Sum kortsiktig gjeld		541	525
Sum gjeld		99 580 969	98 963 821
Sum egenkapital og gjeld		127 844 551	127 227 403

Bergen

Styret i Milepel Eiendom AS

Christian Foss
styreleder

Gøril Gjærde Skar
styremedlem/daglig leder



Noter

Milepel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres linneært over leieperioden

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Milepel Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	1 030 556
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 030 556
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-759 657	-998 358
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	759 657	998 358
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	19 000 000	0	9 263 582	28 263 582
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2023	19 000 000	0	9 263 582	28 263 582



Noter

Milepel Eiendom AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	28 891 280	27 192 171
Sum	28 891 280	27 192 171
Annen langsiktig gjeld	99 580 428	98 963 296
Sum	99 580 428	98 963 296

Selskapet stiller sammen med Milepel AS, org.nr 993 334 073, som sikkerhet for Solheimsgaten 23 AS, org.nr 981 143 175. Garantibeløp kr 252 000 000,-.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Milepel Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	19 000 000	1,0	19 000 000
Sum	19 000 000		19 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel As	19 000 000	100,0	100,0