



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 921 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS
Forretningsadresse: Leklemsåsen 80
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	240 000
Sum inntekter		260 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 634	69 039
Annen driftskostnad		586 552	78 127
Sum kostnader		656 186	147 166
Driftsresultat		-396 186	92 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Annen rentekostnad		116	0
Sum finanskostnader		116	0
Netto finans		-116	26
Resultat før skattekostnad		-396 302	92 860
Skattekostnad	2	-87 161	20 424
Årsresultat		-309 141	72 436
Annen egenkapital		-309 141	72 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 720	0
Sum immaterielle eiendeler		75 720	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	853 731	744 770
Sum varige driftsmidler		853 731	744 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 001	300 001
Sum finansielle anleggsmidler		300 001	300 001
Sum anleggsmidler		1 229 452	1 044 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 673	0
Sum fordringer		14 673	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 728	322 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 728	322 107
Sum omløpsmidler		93 401	322 107
SUM EIENDELER		1 322 853	1 366 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	440 000	440 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 944	548 085
Sum opptjent egenkapital		238 944	548 085
Sum egenkapital		683 944	993 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	11 441
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 825	2 943
Betalbar skatt	2	0	27 344
Annen kortsiktig gjeld		352 084	332 065
Sum kortsiktig gjeld		638 909	362 352
Sum gjeld		638 909	373 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 853	1 366 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489615

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 921 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS
Forretningsadresse: Leklemsåsen 80
7655 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Nesbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 921 266
LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	240 000
Sum inntekter		260 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 634	69 039
Annen driftskostnad		586 552	78 127
Sum kostnader		656 186	147 166
Driftsresultat		-396 186	92 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Annen rentekostnad		116	0
Sum finanskostnader		116	0
Netto finans		-116	26
Resultat før skattekostnad		-396 302	92 860
Skattekostnad	2	-87 161	20 424
Årsresultat		-309 141	72 436
Annen egenkapital		-309 141	72 436



Organisasjonsnr: 994 921 266
LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 720	0
Sum immaterielle eiendeler		75 720	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	853 731	744 770
Sum varige driftsmidler		853 731	744 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 001	300 001
Sum finansielle anleggsmidler		300 001	300 001
Sum anleggsmidler		1 229 452	1 044 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 673	0
Sum fordringer		14 673	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 728	322 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 728	322 107
Sum omløpsmidler		93 401	322 107
SUM EIENDELER		1 322 853	1 366 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	440 000	440 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 944	548 085
Sum opptjent egenkapital		238 944	548 085
Sum egenkapital		683 944	993 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	11 441
Sum avsetninger for forpliktelser		0	11 441
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 825	2 943
Betalbar skatt	2	0	27 344
Annen kortsiktig gjeld		352 084	332 065
Sum kortsiktig gjeld		638 909	362 352
Sum gjeld		638 909	373 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 853	1 366 878



Organisasjonsnr: 994 921 266
LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Verdal Kommune.

Leieinntekter
Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1765947.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	178595.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1944542.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1090810.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	853732.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69634.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS

994921266

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS
994 921 266

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		260 000	240 000
Sum driftsinntekter		260 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 634	-69 039
Annen driftskostnad		-586 552	-78 127
Sum driftskostnader		-656 186	-147 166
Driftsresultat		-396 186	92 834
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		0	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-116	0
Sum finanskostnader		-116	0
Netto finans		-116	26
Resultat før skattekostnad		-396 302	92 860
Skattekostnad	2	87 161	-20 424
Årsresultat		-309 141	72 436
Overføringer			
Annen egenkapital		-309 141	72 436
Sum overføringer		-309 141	72 436



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS
994 921 266

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	75 720	0
Sum immaterielle eiendeler		75 720	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	853 731	744 770
Sum varige driftsmidler		853 731	744 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300 001	300 001
Sum finansielle anleggsmidler		300 001	300 001
Sum anleggsmidler		1 229 452	1 044 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 673	0
Sum fordringer		14 673	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 728	322 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 728	322 107
Sum omløpsmidler		93 401	322 107
SUM EIENDELER		1 322 853	1 366 878



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS
994 921 266

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	440 000	440 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		445 000	445 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	238 944	548 085
Sum opptjent egenkapital		238 944	548 085
Sum egenkapital		683 944	993 085
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	11 441
Sum avsetning for forpliktelser		0	11 441
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 825	2 943
Betalbar skatt	2	0	27 344
Annen kortsiktig gjeld		352 084	332 065
Sum kortsiktig gjeld		638 909	362 352
Sum gjeld		638 909	373 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 322 853	1 366 878

VERDAL, 27.05.2026

Jarle Taranger Nesbø
styrets leder / daglig leder



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS
994 921 266

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet virksomhet er utleie av fast eiendom, og er lokalisert i Verdal Kommune.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med at de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



LEKLEMÅSEN VARMEBASSENG AS
994 921 266

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 765 947
Tilgang i året	178 595
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 944 542
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 090 810
Balanseført verdi per 31.12.	853 732
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 634

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	27 344
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-87 161	-6 920
Skattekostnad	-87 161	20 424
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-396 302	92 860
Permanente forskjeller	116	-26
+/- Endring i midlertidige forskjeller	27 647	31 456
Skattepliktig inntekt	-368 539	124 290
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	27 344
Betalbar skatt i balansen	0	27 344

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	440 000	5 000	548 085	993 085
Årsresultat	0	0	-309 141	-309 141
Egenkapital 31.12.2025	440 000	5 000	238 944	683 944

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.