



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 084 464	3 998 619
Sum inntekter		4 084 464	3 998 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-102 690	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 370	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 4	-3 132 752	-1 813 354
Sum kostnader		-3 238 812	-1 916 044
Driftsresultat		845 652	2 082 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75 034	3 043
Sum finanskostnader		-191 229	-130 906
Netto finans		-116 195	-127 863
Ordinært resultat før skattekostnad		729 457	1 954 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323 276	5 914 663
Årsresultat	13,16	729 457	1 954 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		729 457	1 954 712
Sum overføringer og disponeringer		729 457	1 954 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	68 941 350	68 742 500
Sum varige driftsmidler		68 941 350	68 742 500
Sum anleggsmidler		68 941 350	68 742 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	321 296	351 073
Andre fordringer	14	116 002	53 962
Sum fordringer		437 298	405 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	3 882 849	4 833 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 320 147	5 238 947
Sum omløpsmidler		4 320 147	5 238 948
SUM EIENDELER		73 261 497	73 981 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	36 495 207	35 765 750
Sum opptjent egenkapital		36 495 207	35 765 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		36 495 207	35 765 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 525 048	9 059 142
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	28 644 000	28 644 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 169 048	37 703 142
Sum langsiktig gjeld		36 169 048	37 703 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 960	414 695
Annen kortsiktig gjeld		118 281	97 859
Sum kortsiktig gjeld		597 242	512 555
Sum gjeld		36 766 290	38 215 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 261 497	73 981 447
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	36 089 048	37 623 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403216

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 315 103
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOHOLT PARK BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Østgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 084 464	3 998 619
Sum inntekter		4 084 464	3 998 619
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-102 690	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 370	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-3 132 752	-1 813 354
Sum kostnader		-3 238 812	-1 916 044
Driftsresultat		845 652	2 082 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		75 034	3 043
Sum finanskostnader		-191 229	-130 906
Netto finans		-116 195	-127 863
Ordinært resultat før skattekostnad		729 457	1 954 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 323 276	5 914 663
Årsresultat	13,16	729 457	1 954 712
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		729 457	1 954 712
Sum overføringer og disponeringer		729 457	1 954 712



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	68 941 350	68 742 500
Sum varige driftsmidler		68 941 350	68 742 500

Sum anleggsmidler		68 941 350	68 742 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	321 296	351 073
Andre fordringer	14	116 002	53 962
Sum fordringer		437 298	405 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	3 882 849	4 833 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 320 147	5 238 947

Sum omløpsmidler		4 320 147	5 238 948
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		73 261 497	73 981 447
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	36 495 207	35 765 750
Sum opptjent egenkapital		36 495 207	35 765 750

Sum egenkapital		36 495 207	35 765 750
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 525 048	9 059 142
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	28 644 000	28 644 000



Sum annen langsiktig gjeld	36 169 048	37 703 142
Sum langsiktig gjeld	36 169 048	37 703 142
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	478 960	414 695
Annen kortsiktig gjeld	118 281	97 859
Sum kortsiktig gjeld	597 242	512 555
Sum gjeld	36 766 290	38 215 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	73 261 497	73 981 447
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 36 089 048	37 623 142



Organisasjonsnr: 981 315 103
MOHOLT PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Moholt Park Borettslag - Resultatregnskap 2022

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
	3 764 304	3 704 136	3 764 300	0
Felleskostnader				
Felleskostnader driftsdel	0	0	0	2 072 651
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	1 811 492
Tillegg elektroniske fellesavtaler	253 440	236 544	253 400	286 700
Andre driftsinntekter	1 66 720	57 939	53 000	79 400
Sum driftsinntekter	4 084 464	3 998 619	4 070 700	4 250 243
Driftskostnader				
	-12 690	-12 690	-13 150	-16 920
Personalkostnader				
Styrehonorar	3 -90 000	-90 000	-93 000	-120 000
Avskrivninger	4 -3 370	0	0	0
Forretningsførerhonorar	-129 277	-124 787	-129 300	-152 450
Eksterne honorar	5 -22 575	-17 250	-16 000	-12 400
Kontingent/felleskostnader	6 -149 860	0	0	-150 000
Drifts- og serviceavtaler	7 -384 872	-227 914	-278 100	-272 900
Løpende vedlikehold	8 -255 518	-57 325	-130 000	-185 100
Periodisk vedlikehold	9 -877 750	-53 309	-200 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler	-345 374	-248 761	-253 400	-286 700
Forsikring	10 -268 989	-207 554	-270 000	-295 900
Kommunale tjenester og renovasjon	-300 356	-306 306	-310 000	-322 000
Eiendomsavgifter	-204 778	-203 685	-250 000	-213 000
Energi, felles	11 -172 966	-171 595	-135 000	-168 000
Andre driftsutgifter	12 -20 437	-170 486	-163 500	-15 200
Tap på fordringer	14 0	-24 382	0	0
Sum driftskostnader	-3 238 812	-1 916 044	-2 241 450	-2 410 570
DRIFTSRESULTAT	845 652	2 082 575	1 829 250	1 839 673
Finansinntekter og kostnader				
	75 034	3 043	40 000	90 000
Finansinntekter				
Finanskostnader	-191 229	-130 906	-154 784	-324 583
Netto finansposter	-116 195	-127 863	-114 784	-234 583
Resultat før skattekostnad	729 457	1 954 712	1 714 466	1 605 090
ÅRSRESULTAT	13, 16 729 457	1 954 712	1 714 466	1 605 090
Disponering av totalresultat:	729 457	1 954 712	1 714 466	1 605 090
Overført til annen egenkapital	729 457	1 954 712	0	0

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	68 941 350	68 742 500
Sum anleggsmidler		68 941 350	68 742 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	22 123	17 013
Periodiserte kostnader	14	299 173	334 060
Mellomregning Klare Finans	14	40 968	50 919
Opptjente renter	14	75 034	3 043
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	3 882 849	4 833 913
Sum omløpsmidler		4 320 147	5 238 947
SUM EIENDELER		73 261 497	73 981 447

Org.nr: 981 315 103 - 150



Moholt Park Borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	64 000	64 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	36 431 207	35 701 750
Sum egenkapital		36 495 207	35 765 750
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	7 525 048	9 059 142
Borettsinnskudd	17, 19	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	17, 19	80 000	80 000
Sum langsiktig gjeld		36 169 048	37 703 142
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 960	414 695
Forskudd kunder		62 991	61 371
Påløpte kostnader		55 290	35 888
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		597 242	512 555
Sum gjeld		36 766 290	38 215 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 261 497	73 981 447
Pantstillelser	17	36 089 048	37 623 142

Sted: _____, dato: _____

Mari Østgaard
Leder

Kai-Helge Nilsen
Styremedlem

Anne-Grethe Dahl
Styremedlem



Moholt Park Borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2022	2021
Strømgift eluttak	4 050	0
Inntekt parkering	61 010	53 909
Kompensasjon/erstatning	0	3 200
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	1 660	830
Sum andre inntekter	66 720	57 939

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
Sum personalkostnader	12 690	12 690

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Moholt Park Borettslag - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	90 000	90 000



Moholt Park Borettslag - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 967 500	65 775 000	44 750	0
Årets tilgang :	0	0	0	202 220
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	44 750	202 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	44 750	3 370
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 967 500	65 775 000	0	198 850
Årets avskrivninger :	0	0	0	3 370
Antatt levetid i år :			5	10

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Årets tilgang gjelder infrastruktur elbil lader.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i 1999.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	10 750	9 375
Fakturerte tjenester	3 200	0
Juridisk rådgivning	0	7 875
Teknisk rådgivning	8 625	0
Sum eksterne honorarer	22 575	17 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Kr 10.000,- er gått til revisjon, og kr 750,- er fakturert etter merarbeid. Fakturerte tjenester gjelder varsel om endring av felleskostnader.

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	149 860	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	149 860	0

Boligselskapet er underlagt Moholt Park Velforening og betaler felleskostnader til velforeningen.



Moholt Park Borettslag - Noter 2022

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	10 023	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	13 598	13 118
Andre administrasjonsavtaler	3 823	3 735
Avtale om vaktmester tjenester	49 528	51 755
Avtale om sommervedlikehold	0	12 448
Avtale om renholdstjenester	111 315	60 899
Avtale om vakt- og sikringstjenester	4 503	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	90 331	38 535
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	6 250
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	101 754	41 175
Sum drifts- og serviceavtaler	384 872	227 914

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler og epostkonto

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snøkkerarbeid	8 150	1 720
Skadedyrbekjempelse	3 168	0
Rørleggerarbeid	5 281	5 358
Elektrikerarbeid	23 295	-22 251
Dør og vinduer	2 998	5 278
Takararbeid	0	4 575
Blikkenslagerarbeid	9 719	0
Murerarbeid	22 890	0
Asfaltering	73 156	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 886	1 861
Garasjeanlegg	11 514	13 876
Heisanlegg	40 320	18 318
Ventilasjon	0	3 314
Egenandeler, differanser skader	20 000	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	13 734	1 236
Renholdartikler/renhold	0	1 031
Forbruksmateriell	316	388
Skilt	0	9 458
Nøkler, lås	7 580	9 065
Brannsikring	0	2 036
Porttelefon	8 513	0
Vaktmesterarbeid	0	2 064
Sum vedlikehold	255 518	57 325



Moholt Park Borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Malearbeid og -utstyr	541 750	0
Heisanlegg	48 500	53 309
Porttelefon	287 500	0
Sum periodisk vedlikehold	877 750	53 309

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	268 989	207 554

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	172 966	171 595
Sum energikostnader	172 966	171 595

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	4 916	0
Kontingent	0	144 780
Gaver	2 000	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	1 000
Bankgebyrer	737	3 420
Andre gebyrer	3 448	1 766
Hjemmeside/internett/TV-abo	0	6 906
Alarmutrykning	6 334	12 584
Andre kostnader	1	30
Sum andre driftsutgifter	20 437	170 486



Moholt Park Borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	4 726 392	4 312 655
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	729 457	1 954 712
Tilbakeført avskrivning	3 370	0
Tilgang av anleggsmidler	-202 220	0
Avdrag lån	-1 534 094	-1 540 974
Årets endring i disponible midler	-1 003 487	413 738
Disponible midler i periodens slutt	3 722 905	4 726 392
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	3 722 905	4 726 392

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	11	11
Bankinnskudd	3 882 838	4 833 902
Sum bankinnskudd	3 882 849	4 833 913

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	35 765 750	33 811 039
Andelskapital 01.01	64 000	64 000
Andelskapital 31.12	64 000	64 000
Annen egenkapital 01.01	35 701 750	33 747 039
Årets resultat	729 457	1 954 712
Annen egenkapital 31.12	36 431 207	35 701 750
SUM EGENKAPITAL 31.12	36 495 207	35 765 750

Andelskapitalen er kr 64 000,- fordelt på 64 andeler à kr 1000,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Moholt Park Borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	68 941 350
Restgjeld 31.12	36 089 048

Pålydende pantstillelser var kr 40 171 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Moholt Park Borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiert lån i Kommunalbanken	Oppføring
Lånenummer:	90517295824	14611923
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	1999
Rentesats:	4.00 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2030	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	7 036 731	14 576 000
Lånesaldo 01.01:	6 376 329	2 682 813
Avdrag i perioden:	652 357	881 737
Lånesaldo 31.12:	5 723 972	1 801 076
Saldo 5 år frem i tid:	2 374 821	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14611923	8	33 626	269 008
	8	31 775	254 200
	3	28 191	84 573
	24	27 412	657 888
	20	25 544	510 880
	1	24 514	24 514
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517295824	8	106 867	854 936
	8	100 985	807 880
	3	89 593	268 779
	24	87 118	2 090 832
	20	81 182	1 623 640
	1	77 908	77 908

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	28 564 000	28 564 000
Andre innskudd	80 000	80 000
Sum innskudd	28 644 000	28 644 000



Resultat og balanse med noter for Moholt Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moholt Park Borettslag

Styreleder	Mari Østgaard (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Anne-Grethe Dahl (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Kai-Helge Nilsen (sign.)	11.04.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moholt Park Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moholt Park Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Accountants Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1IEAE-SZSUZ-WDOHO-E6DQ2-NMES2-X1WFI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 07:59:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1EAE-SZSUZ-WDOHO-E6DQ2-NMES2-X1WFI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>