



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136
1283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soner Kilinc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 489	551 690
Sum inntekter		567 489	551 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 968	106 089
Annen driftskostnad	1	178 462	185 781
Sum kostnader		282 430	291 870
Driftsresultat		285 059	259 820
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	
Netto finans		-34	
Ordinært resultat før skattekostnad		285 026	259 820
Skattekostnad på resultat		63 921	57 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 105	202 230
Årsresultat		221 105	202 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 105	202 230
Totalresultat		221 105	202 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 105	202 230
Sum overføringer og disponeringer		221 105	202 230



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 2 5 094 401 5 198 369

Sum varige driftsmidler 5 094 401 5 198 369

Sum anleggsmidler 5 094 401 5 198 369

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 388 521 86 986

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 388 521 86 986

Sum omløpsmidler 388 521 86 986

SUM EIENDELER 5 482 922 5 285 355

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 968 220 747 115

Sum opptjent egenkapital 968 220 747 115

Sum egenkapital 998 220 777 115

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 375 952	4 386 077
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 952	4 386 077
Sum langsiktig gjeld		4 375 952	4 386 077
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		63 921	57 590
Skyldig offentlige avgifter		12 098	11 674
Annen kortsiktig gjeld		32 732	52 899
Sum kortsiktig gjeld		108 751	122 163
Sum gjeld		4 484 703	4 508 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 482 922	5 285 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310182

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 843 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELISE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mortensrudveien 136
1283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Soner Kilinc
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 489	551 690
Sum inntekter		567 489	551 690
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	103 968	106 089
Annen driftskostnad	1	178 462	185 781
Sum kostnader		282 430	291 870
Driftsresultat		285 059	259 820
Annen rentekostnad		34	
Sum finanskostnader		34	
Netto finans		-34	
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		285 026	259 820
Skattekostnad på resultat		63 921	57 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 105	202 230
Årsresultat		221 105	202 230
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 105	202 230
Totalresultat		221 105	202 230
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		221 105	202 230
Sum overføringer og disponeringer		221 105	202 230



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 094 401	5 198 369
Sum varige driftsmidler		5 094 401	5 198 369
Sum anleggsmidler		5 094 401	5 198 369
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 521	86 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 521	86 986
Sum omløpsmidler		388 521	86 986
SUM EIENDELER		5 482 922	5 285 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		968 220	747 115
Sum opptjent egenkapital		968 220	747 115
Sum egenkapital		998 220	777 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	4 375 952	4 386 077
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 952	4 386 077
Sum langsiktig gjeld		4 375 952	4 386 077



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	63 921	57 590
Skyldig offentlige avgifter	12 098	11 674
Annen kortsiktig gjeld	32 732	52 899
Sum kortsiktig gjeld	108 751	122 163
Sum gjeld	4 484 703	4 508 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 482 922	5 285 355



Organisasjonsnr: 920 843 816
ELISE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Elise Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 843 816



RESULTATREGNSKAP

ELISE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		567 489	551 690
Sum driftsinntekter		567 489	551 690
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 968	106 089
Annen driftskostnad	1	178 462	185 781
Sum driftskostnader		282 430	291 870
Driftsresultat		285 059	259 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		34	0
Resultat av finansposter		-34	0
Resultat før skattekostnad		285 026	259 820
Skattekostnad på resultat		63 921	57 590
Resultat		221 105	202 230
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		221 105	202 230
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		221 105	202 230
Sum overføringer		221 105	202 230



BALANSE

ELISE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 094 401	5 198 369
Sum varige driftsmidler		5 094 401	5 198 369
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 094 401	5 198 369
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 521	86 986
Sum omløpsmidler		388 521	86 986
Sum eiendeler		5 482 922	5 285 355



BALANSE

ELISE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		968 220	747 115
Sum opptjent egenkapital		968 220	747 115
Sum egenkapital		998 220	777 115
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	4 375 952	4 386 077
Sum annen langsiktig gjeld		4 375 952	4 386 077
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		63 921	57 590
Skyldig offentlige avgifter		12 098	11 674
Annen kortsiktig gjeld		32 732	52 899
Sum kortsiktig gjeld		108 751	122 163
Sum gjeld		4 484 703	4 508 240
Sum egenkapital og gjeld		5 482 922	5 285 355

Oslo, 20.02.2023
Styret i Elise Eiendom AS

Soner Kilinc
styreleder

Nimet Kilinc
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og revisor

Elise Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor ikke kostnader forbundet med dette.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendommer
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 523 175
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 523 175
Årets ordinære avskrivninger	103 968
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	103 968
Bokført verdi 01.01.2022	5 198 369
Årets avskrivning og nedskrivning	103 968
Bokført verdi 31.12.2022	5 094 401
Avskrivningssats	2%



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELISE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kilinc Holding AS	30	100,0	100,0

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Kilinc Holding AS (morselskap)	4 375 952	4 386 077
Sum	4 375 952	4 386 077

Lånet er rentefritt og skal tilbakebetales når likviditeten tilsier det.