



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briggvegen 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 175 269	6 672 655
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		7 175 269	6 672 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	603 945	564 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 208	606 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 753 330	1 352 221
Sum kostnader		2 970 483	2 523 381
Driftsresultat		4 204 786	4 149 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	936
Sum finansinntekter		1 651	936
Annen rentekostnad		1 730 651	1 926 683
Sum finanskostnader		1 730 651	1 926 683
Netto finans		-1 728 999	-1 925 748
Ordinært resultat før skattekostnad		2 475 787	2 223 527
Skattekostnad	4	545 406	489 178
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 930 381	1 734 349
Årsresultat		1 930 381	1 734 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 381	1 734 349
Totalresultat		1 930 381	1 734 349
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 930 381	1 734 349



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 930 381	1 734 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 598 715	47 123 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		130 878	162 156
Sum varige driftsmidler	3	46 729 593	47 285 560
Sum anleggsmidler		46 729 593	47 285 560
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 520 546	1 636 404
Andre kortsiktige fordringer		69 880	65 210
Sum fordringer		1 590 426	1 701 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	879 449	575 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 449	575 917
Sum omløpsmidler		2 469 875	2 277 532
SUM EIENDELER		49 199 468	49 563 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	1 908 000	1 908 000
Overkurs		985 600	985 600
Sum innskutt egenkapital		2 893 600	2 893 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 252 995	20 322 614
Sum opptjent egenkapital		22 252 995	20 322 614
Sum egenkapital	7	25 146 595	23 216 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 071	388 276
Sum avsetninger for forpliktelser		398 071	388 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		21 042 585	23 315 409
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 042 585	23 315 409
Sum langsiktig gjeld		21 440 656	23 703 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		56 856	101 132
Betalbar skatt	4	535 611	469 388
Skyldige offentlige avgifter		279 506	278 626
Annen kortsiktig gjeld		1 740 244	1 794 046
Sum kortsiktig gjeld		2 612 217	2 643 192
Sum gjeld		24 052 873	26 346 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 199 468	49 563 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 310278

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 646 441
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KREATIV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Briggvegen 5
4056 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Arnøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 978 646 441
KREATIV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 175 269	6 672 655
Annen driftsinntekt	1		
Sum inntekter		7 175 269	6 672 655
Kostnader			
Lønnskostnad	2	603 945	564 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 208	606 374
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 753 330	1 352 221
Sum kostnader		2 970 483	2 523 381
Driftsresultat		4 204 786	4 149 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	936
Sum finansinntekter		1 651	936
Annen rentekostnad		1 730 651	1 926 683
Sum finanskostnader		1 730 651	1 926 683
Netto finans		-1 728 999	-1 925 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	2 475 787	2 223 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		545 406	489 178
Årsresultat		1 930 381	1 734 349
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 930 381	1 734 349
Totalresultat		1 930 381	1 734 349
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 930 381	1 734 349
Sum overføringer og disponeringer		1 930 381	1 734 349



Organisasjonsnr: 978 646 441
KREATIV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 598 715	47 123 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		130 878	162 156
Sum varige driftsmidler	3	46 729 593	47 285 560

Sum anleggsmidler

		46 729 593	47 285 560
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 520 546	1 636 404
Andre kortsiktige fordringer		69 880	65 210
Sum fordringer		1 590 426	1 701 614

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	879 449	575 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 449	575 917

Sum omløpsmidler

		2 469 875	2 277 532
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		49 199 468	49 563 092
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 908 000	1 908 000
Overkurs		985 600	985 600
Sum innskutt egenkapital		2 893 600	2 893 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		22 252 995	20 322 614
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		22 252 995	20 322 614
Sum egenkapital	7	25 146 595	23 216 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	398 071	388 276
Sum avsetninger for forpliktelseser		398 071	388 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld		21 042 585	23 315 409
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 042 585	23 315 409
Sum langsiktig gjeld		21 440 656	23 703 685
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		56 856	101 132
Betalbar skatt	4	535 611	469 388
Skyldige offentlige avgifter		279 506	278 626
Annen kortsiktig gjeld		1 740 244	1 794 046
Sum kortsiktig gjeld		2 612 217	2 643 192
Sum gjeld		24 052 873	26 346 877
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 199 468	49 563 092



Organisasjonsnr: 978 646 441
KREATIV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

Kreativ Eiendom AS

Org.nr 978 646 441

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Kreativ Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1	7 175 269	6 672 655
Sum driftsinntekter		7 175 269	6 672 655
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	603 945	564 786
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	613 208	606 374
Annen driftskostnad		1 753 330	1 352 221
Sum driftskostnader		2 970 483	2 523 381
Driftsresultat		4 204 786	4 149 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 651	936
Annen rentekostnad		1 730 651	1 926 683
Resultat av finansposter		-1 728 999	-1 925 748
Resultat før skattekostnad		2 475 787	2 223 527
Skattekostnad	4	545 406	489 178
Årsresultat		1 930 381	1 734 349
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 930 381	1 734 349
Sum overføringer		1 930 381	1 734 349



Kreativ Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		46 598 715	47 123 404
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		130 878	162 156
Sum varige driftsmidler	3	46 729 593	47 285 560
Sum anleggsmidler		46 729 593	47 285 560
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 520 546	1 636 404
Andre kortsiktige fordringer		69 880	65 210
Sum fordringer		1 590 426	1 701 614
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	879 449	575 917
Sum omløpsmidler		2 469 875	2 277 532
Sum eiendeler		49 199 468	49 563 092



Kreativ Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 908 000	1 908 000
Overkurs		985 600	985 600
Sum innskutt egenkapital		2 893 600	2 893 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 252 995	20 322 614
Sum opptjent egenkapital		22 252 995	20 322 614
Sum egenkapital	7	25 146 595	23 216 214
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	398 071	388 276
Sum avsetning for forpliktelser		398 071	388 276
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		21 042 585	23 315 409
Sum annen langsiktig gjeld	8	21 042 585	23 315 409
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 856	101 132
Betalbar skatt	4	535 611	469 388
Skyldige offentlige avgifter		279 506	278 626
Annen kortsiktig gjeld		1 740 244	1 794 046
Sum kortsiktig gjeld		2 612 217	2 643 192
Sum gjeld		24 052 873	26 346 877
Sum egenkapital og gjeld		49 199 468	49 563 092

Tananger ,

Knut Arnøy
styrets leder/daglig leder

Ørjan Randulf Arnøy
styremedlem



Kreativ Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kreativ Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Pensjon	522 638	488 314
Arbeidsgiveravgift	81 307	76 472
Sum	603 945	564 786
Antall årsverk	1	1

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings eiendom	Inventar	Bolig
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 762 654	328 462	22 224 340
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		57 241	
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 762 654	385 703	22 224 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 821 365	292 974	
= Bokført verdi 31.12.24	18 941 289	92 729	22 224 340
Årets ordinære avskrivninger	556 774	18 594	
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

	Tomt	Bil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 401 000	189 200	56 905 656
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			57 241
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 401 000	189 200	56 962 897
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		118 966	10 233 305
= Bokført verdi 31.12.24	5 401 000	70 234	46 729 592
Årets ordinære avskrivninger		37 840	613 208
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan			



Kreativ Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	535 611	469 388
Endring i utsatt skattefordel	9 795	19 790
Skattekostnad ordinært resultat	545 406	489 178

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 475 787	2 223 527
Permanente forskjeller	3 329	12
Endring i midlertidige forskjeller	-44 520	-89 954
Skattepliktig inntekt	2 434 596	2 133 584

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	535 611	469 388
Sum betalbar skatt i balansen	535 611	469 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 809 413	1 764 893	-44 520
Sum	1 809 413	1 764 893	-44 520
Grunnlag for utsatt skatt	1 809 413	1 764 893	-44 520
Utsatt skatt (22 %)	398 071	388 276	-9 794

Note 5 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12 er bundne midler til skattetrekk kr 47 603.



Kreativ Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kreativ Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	9 000,0	90 000
B-aksjer	202	9 000,0	1 818 000
Sum	212		1 908 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Arnøy Invest AS	5	101	106	50,0	50,0
Hameo Invest AS	5	101	106	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10	202	212	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	1 908 000	985 600	20 322 614	23 216 214
Årets resultat	0	0	1 930 381	1 930 381
Pr 31.12.2024	1 908 000	985 600	22 252 995	25 146 595

Note 8 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	21 042 585	23 315 409



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kreativ Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kreativ Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 1 930 381. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pemneo Dokumentnøkkel: 00U7K-TFH50-F43TE-H8U1E-4DEJH-KWMTZ



Revisors beretning 2024 for Kreativ Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 14. februar 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 00U7K-TFH50-F43TE-H8U1E-4DEJH-KWMTZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-14 09:15:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:00U7K-TFH50-F43TE-H8U1E-4DEJH-KWMTZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.