



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 390 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGNA HYTTER II AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Aleksander Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 856 160	1 450 000
Sum inntekter		6 856 160	1 450 000
Kostnader			
Varekostnad		5 005 937	836 121
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 800	22 189
Annen driftskostnad		1 395 364	2 923 133
Sum kostnader		6 429 100	3 781 443
Driftsresultat		427 060	-2 331 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt			3 508
Sum finansinntekter			3 530
Annen rentekostnad		179 139	168 034
Annen finanskostnad		63 316	69 063
Sum finanskostnader		242 455	237 097
Netto finans		-242 455	-233 567
Ordinært resultat før skattekostnad		184 604	-2 565 010
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 604	-2 565 010
Årsresultat		184 604	-2 565 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 604	-2 565 010
Totalresultat		184 604	-2 565 010
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		-2 085 691
Avsatt til annen egenkapital	6	184 604	-479 319
Sum overføringer og disponeringer		184 604	-2 565 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 100	111 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 300	47 000
Sum varige driftsmidler		130 400	158 200
Sum anleggsmidler		130 400	158 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		9 017 071	6 781 670
Sum varer		9 017 071	6 781 670
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 732	1 500 000
Sum fordringer		31 732	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 104	16 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 104	16 545
Sum omløpsmidler		9 105 907	8 298 215
SUM EIENDELER		9 236 307	8 456 415

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	349 645	349 645
Sum innskutt egenkapital		379 645	379 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	1 901 087	2 085 691
Sum opptjent egenkapital		-1 901 087	-2 085 691
Sum egenkapital	6	-1 521 442	-1 706 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 125 000	5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	5 225 000
Sum langsiktig gjeld		4 125 000	5 225 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			341 660
Leverandørgjeld		588 763	334 957
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 043 986	4 260 845
Sum kortsiktig gjeld		6 632 749	4 937 461
Sum gjeld		10 757 749	10 162 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 307	8 456 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 626282

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 390 374
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGNA HYTTER II AS
Forretningsadresse: Vesthagen 4
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Aleksander Stokkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 390 374
OGNA HYTTER II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 856 160	1 450 000
Sum inntekter		6 856 160	1 450 000
Kostnader			
Varekostnad		5 005 937	836 121
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 800	22 189
Annen driftskostnad		1 395 364	2 923 133
Sum kostnader		6 429 100	3 781 443
Driftsresultat		427 060	-2 331 443
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			22
Annen finansinntekt			3 508
Sum finansinntekter			3 530
Annen rentekostnad		179 139	168 034
Annen finanskostnad		63 316	69 063
Sum finanskostnader		242 455	237 097
Netto finans		-242 455	-233 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	184 604	-2 565 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		184 604	-2 565 010
Årsresultat		184 604	-2 565 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 604	-2 565 010
Totalresultat		184 604	-2 565 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		-2 085 691
Avsatt til annen egenkapital	6	184 604	-479 319
Sum overføringer og disponeringer		184 604	-2 565 010





Organisasjonsnr: 920 390 374
OGNA HYTTER II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 100	111 200
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	33 300	47 000
Sum varige driftsmidler		130 400	158 200
Sum anleggsmidler		130 400	158 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		9 017 071	6 781 670
Sum varer		9 017 071	6 781 670
Fordringer			
Kundefordringer	4	31 732	1 500 000
Sum fordringer		31 732	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	57 104	16 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 104	16 545
Sum omløpsmidler		9 105 907	8 298 215
SUM EIENDELER		9 236 307	8 456 415
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	349 645	349 645
Sum innskutt egenkapital		379 645	379 645
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9		
Udekket tap	6	1 901 087	2 085 691
Sum opptjent egenkapital		-1 901 087	-2 085 691
Sum egenkapital	6	-1 521 442	-1 706 046
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 125 000	5 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 125 000	5 225 000
Sum langsiktig gjeld		4 125 000	5 225 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			341 660
Leverandørgjeld		588 763	334 957
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		6 043 986	4 260 845
Sum kortsiktig gjeld		6 632 749	4 937 461
Sum gjeld		10 757 749	10 162 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 236 307	8 456 415
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 390 374
OGNA HYTTER II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ogna Hytter II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 390 374



Ogna Hytter II AS

920 390 374

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 856 160	1 450 000
SUM DRIFTSINNEKTER		6 856 160	1 450 000
Varekostnad		5 005 937	836 121
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	27 800	22 189
Annen driftskostnad		1 395 364	2 923 133
SUM DRIFTSKOSTNADER		6 429 100	3 781 443
DRIFTSRESULTAT		427 060	-2 331 443
Annen renteinntekt		0	22
Annen finansinntekt		0	3 508
Annen rentekostnad		179 139	168 034
Annen finanskostnad		63 316	69 063
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-242 455	-233 567
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		184 604	-2 565 010
ORDINÆRT RESULTAT		184 604	-2 565 010
ÅRSRESULTAT		184 604	-2 565 010
Avsatt til annen egenkapital	6	184 604	-479 319
Overført til udekket tap	6	0	2 085 691
SUM DISPONERINGER		184 604	-2 565 010



Ogna Hytter II AS

920 390 374

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	97 100	111 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 300	47 000
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		130 400	158 200
SUM ANLEGGSMIDLER		130 400	158 200
Lager av varer og annen beholdning		9 017 071	6 781 670
SUM VAREBEHOLDNING		9 017 071	6 781 670
Kundefordringer	4	31 732	1 500 000
SUM FORDRINGER		31 732	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	57 104	16 545
SUM BANKINNSKUDD		57 104	16 545
SUM OMLØPSMIDLER		9 105 907	8 298 215
SUM EIENDELER		9 236 307	8 456 415

**Ogna Hytter II AS**

920 390 374

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	349 645	349 645
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		379 645	379 645
Udekket tap	6	-1 901 087	-2 085 691
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-1 901 087	-2 085 691
SUM EGENKAPITAL	6	-1 521 442	-1 706 046
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 125 000	5 225 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 125 000	5 225 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	341 660
Leverandørgjeld		588 763	334 957
Annen kortsiktig gjeld		6 043 986	4 260 845
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 632 749	4 937 461
SUM GJELD		10 757 749	10 162 461
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 236 307	8 456 415

Hå, 24.06.2022
Styret i Ogna Hytter II AS

Henrik Aleksander Stokkeland
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Ogna Hytter II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	141 950	55 000	196 950
= Anskaffelseskost 31.12.21	141 950	55 000	196 950
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	44 850	21 700	66 550
= Bokført verdi 31.12.21	97 100	33 300	130 400
Årets ordinære avskrivninger	14 100	13 700	27 800
Økonomisk levetid	10 år	4 år	

Note 4 Kundefordringer

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	31 732	1 500 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	31 732	1 500 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	349 645	-2 085 691	-1 706 046
Årets resultat				184 604	184 604
Pr 31.12.2021	30 000	0	349 645	-1 901 087	-1 521 442



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 125 000	5 225 000
Sum	4 125 000	5 225 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	9 236 307	5 225 000
Sum	0	0

Av langsiktig gjeld på kr 4 125 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Ikke balanseførte garantier utgjør kr 2 174 500 pr 31.12.2021

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	184 604	-2 565 010
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 114 243	0
Skattepliktig inntekt	-929 639	-2 565 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-37 771	-52 014	-14 243
Avsetninger mv	-500 000	-1 600 000	-1 100 000
Sum	-537 771	-1 652 014	-1 114 243
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 438 797	-1 509 158	929 639
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 976 568	3 161 172	184 604
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 184 604 etter skatt, mot et underskudd på kr. -2 565 010 i 2020. Ognå Hytter II sin virksomhet er utvikling og salg av hyttetomter, og potensialet fremover vil fortsatt være verdifull for eier. Egenkapitalen i selskapet er negativ. Salget i 2022 har startet bra og selskapet har flere prosjekter under oppstart. Det vurderes at markedsverdi på aktiva er høyere enn balanseførte verdier, noe som gir en høyere verdijustert egenkapital. Dette er lagt til grunn for å kunne avlegge regnskapet etter forutsetning om fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i
OGNA HYTTER II AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oгна Hytter II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 184 604. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 28. juni 2022
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor