



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 110 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSCARS GATE 50 B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martina Rebekka Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 889	1 061 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 889</b>	<b>1 061 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	95 083	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		680 457	660 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 540</b>	<b>774 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 349</b>	<b>286 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 760	4 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 760</b>	<b>4 529</b>
Annen rentekostnad		349 109	182 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 109</b>	<b>182 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 349</b>	<b>-177 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>108 180</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 882	23 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-170 882	84 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		170 882
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>170 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 250 545	5 707 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 250 545</b>	<b>5 707 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 250 545</b>	<b>5 878 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			22 000
Andre kortsiktige fordringer		795	34 743
Konsernfordringer	5	1 290 499	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 294</b>	<b>56 743</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 359	101 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 359</b>	<b>101 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 653</b>	<b>158 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 554 198</b>	<b>6 036 162</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	204 000
Overkurs	4		13 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>217 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-253 184	356 009
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 184</b>	<b>356 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-223 184</b>	<b>573 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5		5 114 770
Øvrig langsiktig gjeld	7	51 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 500 000</b>	<b>5 114 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 500 000</b>	<b>5 114 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	323 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 975
Annen kortsiktig gjeld	7	1 272 568	16 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 381</b>	<b>347 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 777 381</b>	<b>5 462 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 554 198</b>	<b>6 036 162</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687524

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 110 285  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: OSCARS GATE 50 B BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Martina Rebekka Førre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 934 110 285  
OSCARS GATE 50 B BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 119 889	1 061 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 119 889</b>	<b>1 061 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	95 083	114 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		680 457	660 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>775 540</b>	<b>774 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 349</b>	<b>286 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 760	4 529
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 760</b>	<b>4 529</b>
Annen rentekostnad		349 109	182 494
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 109</b>	<b>182 494</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-344 349</b>	<b>-177 965</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>108 180</b>
Skattekostnad på resultat	3	170 882	23 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-170 882	84 381
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>



Organisasjonsnr: 934 110 285  
OSCARS GATE 50 B BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		170 882
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>170 882</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 250 545	5 707 218
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 250 545</b>	<b>5 707 218</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 250 545</b>	<b>5 878 100</b>

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			22 000
Andre kortsiktige fordringer		795	34 743
Konsernfordringer	5	1 290 499	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 294</b>	<b>56 743</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	12 359	101 319
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 359</b>	<b>101 319</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 653</b>	<b>158 062</b>

**SUM EIENDELER** **52 554 198** **6 036 162**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	204 000



Overkurs	4		13 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>217 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-253 184	356 009
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 184</b>	<b>356 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-223 184</b>	<b>573 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5		5 114 770
Øvrig langsiktig gjeld	7	51 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 500 000</b>	<b>5 114 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 500 000</b>	<b>5 114 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	323 156
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			7 975
Annen kortsiktig gjeld	7	1 272 568	16 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 381</b>	<b>347 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 777 381</b>	<b>5 462 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 554 198</b>	<b>6 036 162</b>



Organisasjonsnr: 934 110 285  
OSCARS GATE 50 B BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



GRUNNLAGT AV FRODE G. HANSEN, 1973

#### ANSVARLIGE REVISORER:

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019662)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA  
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no  
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Oscars Gate 50 B Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Oscars Gate 50 B Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 170 882 og en negativ egenkapital på NOK 223 184. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2024  
Oscars Gate 50 B Borettslag

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 20. juni 2025  
FGH Revisjon AS

Ståle Raastad Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Hansen, Ståle Raastad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.06.2025 19:45:31

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024

## Oscars Gate 50 B Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 110 285



### Resultatregnskap

Oscars Gate 50 B Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 119 889	1 061 065
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 119 889</b>	<b>1 061 065</b>
Lønnskostnad	1	95 083	114 100
Annen driftskostnad		680 457	660 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>775 540</b>	<b>774 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 349</b>	<b>286 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 760	4 529
Annen rentekostnad		349 109	182 494
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-344 349</b>	<b>-177 965</b>
Resultat før skattekostnad		0	108 180
Skattekostnad på resultat	3	170 882	23 799
<b>Årsresultat</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-170 882	84 381
<b>Sum overføringer</b>		<b>-170 882</b>	<b>84 381</b>



### Balanse

Oscars Gate 50 B Borettslag

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	170 882
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>170 882</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 250 545	5 707 218
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>51 250 545</b>	<b>5 707 218</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 250 545</b>	<b>5 878 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	22 000
Andre kortsiktige fordringer		795	34 743
Konsernfordringer	5	1 290 499	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 291 294</b>	<b>56 743</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	12 359	101 319
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 303 653</b>	<b>158 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>52 554 198</b>	<b>6 036 162</b>



### Balanse

Oscars Gate 50 B Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	204 000
Overkurs	4	0	13 754
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>217 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-253 184	356 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-253 184</b>	<b>356 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-223 184</b>	<b>573 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 114 770
Øvrig langsiktig gjeld	7	51 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 500 000</b>	<b>5 114 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 813	323 156
Skyldig offentlige avgifter		0	7 975
Annen kortsiktig gjeld	7	1 272 568	16 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 277 381</b>	<b>347 630</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>52 777 381</b>	<b>5 462 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>52 554 198</b>	<b>6 036 162</b>

Oslo, 20.06.2025

Styret i Oscars Gate 50 B Borettslag

\_\_\_\_\_  
Martina Rebekka Førre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Linda Lavik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Karina Førre  
styremedlem

Oscars Gate 50 B Borettslag

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Lagets inntekter kommer fra husleie i store deler av 2024. Fra desember kommer inntektene fra kostnadsdekning fra andelshaverne.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FUSJON

Borettslaget har gjennomført en fusjon med datterselskap etter borettslagsmodellen. Borettslaget kjøpte aksjeselskapet som en del av omstruktureringen. Sammenligningstallene er fra AS i fjor og er kun ment som sammenligningstall.

...

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger (styrehonorar)	83 333	100 000
Arbeidsgiveravgift	11 750	14 100
<b>Sum</b>	<b>95 083</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapets styre eller ledende ansatte.



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 250 545	51 250 545
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>51 250 545</b>	<b>51 250 545</b>
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>51 250 545</b>	<b>51 250 545</b>

Driftsmidlene er kommet inn som en del av fusjonen med AS Oscars Gate 50 B. Verdiene er oppjustert til virkelig verdi.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	170 882	23 799
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>170 882</b>	<b>23 799</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	0	108 180
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-108 180
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-776 737	-776 737	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	776 737	0	-776 737
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-776 737</b>	<b>-776 737</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-170 882</b>	<b>-170 882</b>

### Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Balanse fra AS</b>	<b>0</b>	<b>13 754</b>	<b>204 000</b>	<b>356 009</b>	<b>573 763</b>
Stiftelse borettslag	30 000				30 000
Fusjonseffekt		-13 754	-204 000	-438 311	-656 065
Årets underskudd				-170 882	-170 882
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-253 184</b>	<b>-223 184</b>

#### Fortsatt drift:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Hele andelskapitalen er tapt, men det



legges opp til ett budsjett for 2025 som i er positivt og vil dekke hele eller deler av underdekningen. Videre har andelshaverne ett borettssinnskudd på kr 51 500 000.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 290 499	0
<b>Sum</b>	<b>1 290 499</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	5 114 770
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 114 770</b>

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 0.

## Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Borettsinnskudd	51 500 000	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 51 500 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 51 250 545.

Annen kortsiktig gjeld består i all hovedsak av dokumentavgift på eiendommen som ikke er mottatt faktura på ennå.