



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN MOLDE AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hollingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 117 164 | 200 000 |
| Annen driftsinntekt | | 188 558 | |
| Sum inntekter | | 12 305 722 | 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 764 088 | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 281 274 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 129 | 4 782 |
| Annen driftskostnad | | 2 809 039 | 84 314 |
| Sum kostnader | | 8 873 530 | 89 096 |
| Driftsresultat | | 3 432 192 | 110 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 880 | |
| Sum finansinntekter | | 19 880 | |
| Annen rentekostnad | | 54 453 | |
| Sum finanskostnader | | 54 453 | |
| Netto finans | | -34 573 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 397 619 | 110 904 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 776 414 | 19 983 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 621 205 | 90 921 |
| Årsresultat | | 2 621 205 | 90 921 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 621 205 | 90 921 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 2 100 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 521 205 | 90 921 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 621 205 | 90 921 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 33 475 | 52 604 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 475 | 52 604 |
| Sum anleggsmidler | | 33 475 | 52 604 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 020 809 | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 120 920 | |
| Sum fordringer | | 2 141 729 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 3 321 588 | 783 835 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 321 588 | 783 835 |
| Sum omløpsmidler | | 5 463 318 | 833 835 |
| SUM EIENDELER | | 5 496 793 | 886 439 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 630 000 | 630 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Annen egenkapital | 5 | 612 127 | 90 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 612 127 | 90 921 |
| Sum egenkapital | | 1 242 127 | 720 921 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | 2 955 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 2 955 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 15 010 | |
| Leverandørgjeld | | 206 968 | 122 332 |
| Betalbar skatt | 3 | 779 369 | 17 028 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 560 918 | 23 203 |
| Utbytte | 5 | 2 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 592 401 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 254 666 | 162 562 |
| Sum gjeld | | 4 254 666 | 165 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 496 793 | 886 439 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 345892

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 216 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRIVATMEGLEREN MOLDE AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Hollingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 117 164 | 200 000 |
| Annen driftsinntekt | | 188 558 | |
| Sum inntekter | | 12 305 722 | 200 000 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 764 088 | |
| Lønnskostnad | 1 | 4 281 274 | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 129 | 4 782 |
| Annen driftskostnad | | 2 809 039 | 84 314 |
| Sum kostnader | | 8 873 530 | 89 096 |
| Driftsresultat | | 3 432 192 | 110 904 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 880 | |
| Sum finansinntekter | | 19 880 | |
| Annen rentekostnad | | 54 453 | |
| Sum finanskostnader | | 54 453 | |
| Netto finans | | -34 573 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3, 4 | 776 414 | 19 983 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 621 205 | 90 921 |
| Årsresultat | | 2 621 205 | 90 921 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 621 205 | 90 921 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 5 | 2 100 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 521 205 | 90 921 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 621 205 | 90 921 |



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

33 475

52 604

Sum varige driftsmidler

33 475

52 604

Sum anleggsmidler

33 475

52 604

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

2 020 809

50 000

Sum fordringer

120 920

2 141 729

50 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

3 321 588

783 835

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 321 588

783 835

Sum omløpsmidler

5 463 318

833 835

SUM EIENDELER

5 496 793

886 439

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5,8

600 000

600 000

Overkurs

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

630 000

630 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

612 127

90 921

Sum opptjent egenkapital

612 127

90 921

Sum egenkapital

1 242 127

720 921

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Utsatt skatt | 4 | | 2 955 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | | 2 955 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 2 955 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 15 010 | |
| Leverandørgjeld | | 206 968 | 122 332 |
| Betalbar skatt | 3 | 779 369 | 17 028 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 560 918 | 23 203 |
| Utbytte | 5 | 2 100 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 592 401 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 4 254 666 | 162 562 |
| Sum gjeld | | 4 254 666 | 165 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 496 793 | 886 439 |



Organisasjonsnr: 925 216 682
PRIVATMEGLEREN MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
6.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Privatmegleren Molde AS**

Organisasjonsnr. 925216682



Privatmegleren Molde AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | jun-des 2020 |
|--|------|-------------------|----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 12 117 164 | 200 000 |
| Annen driftsinntekt | | 188 558 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 12 305 722 | 200 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 764 088 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 4 281 274 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 19 129 | 4 782 |
| Annen driftskostnad | | 2 809 039 | 84 314 |
| Sum driftskostnader | | 8 873 530 | 89 096 |
| DRIFTSRESULTAT | | 3 432 192 | 110 904 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 880 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 19 880 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 54 453 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 54 453 | 0 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (34 573) | 0 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 3 397 619 | 110 904 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 776 414 | 19 983 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 2 621 205 | 90 921 |
| ÅRSRESULTAT | | 2 621 205 | 90 921 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | 5 | 2 100 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 521 205 | 90 921 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 2 621 205 | 90 921 |

Årsregnskap for Privatmegleren Molde AS

Organisasjonsnr. 925216682



Privatmegleren Molde AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 33 475 | 52 604 |
| Sum varige driftsmidler | | 33 475 | 52 604 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 33 475 | 52 604 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 6 | 2 020 809 | 50 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 120 920 | 0 |
| Sum fordringer | | 2 141 729 | 50 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 3 321 588 | 783 835 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 463 318 | 833 835 |
| SUM EIENDELER | | 5 496 793 | 886 439 |



Privatmegleren Molde AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|------------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5,8 | 600 000 | 600 000 |
| Overkurs | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 630 000 | 630 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 612 127 | 90 921 |
| Sum opptjent egenkapital | | 612 127 | 90 921 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 242 127 | 720 921 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 0 | 2 955 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 2 955 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 0 | 2 955 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 15 010 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 206 968 | 122 332 |
| Betalbar skatt | 3 | 779 369 | 17 028 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 560 918 | 23 203 |
| Utbytte | 5 | 2 100 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 592 401 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 4 254 666 | 162 563 |
| SUM GJELD | | 4 254 666 | 165 518 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 496 793 | 886 439 |

Molde, den 2022

Tore Boksasp
styremedlemArne Henrik Sæther
Strets lederEmil Hollingen
styremedlem



Privatmegleren Molde AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Privatmegleren Molde AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 6 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|------------------|----------|
| Lønn | 3 474 708 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 499 223 | 0 |
| Pensjonskostnader | 49 411 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 257 932 | 0 |
| Totalt | 4 281 274 | 0 |

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. |
|----------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 57 386 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 57 386 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 4 782 |
| + Ordinære avskrivninger | 19 129 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 23 911 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 33 475 |
| Procentsats for ord.avskr | 33-33 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader | 3 397 619 |
| + Permanente og andre forskjeller | 41 640 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 103 328 |
| = Inntekt | 3 542 587 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 779 369 |
| = Sum betalbar skatt | 779 369 |

Noter for Privatmegleren Molde AS

Organisasjonsnr. 925216682



Privatmegleren Molde AS

Noter 2021

| | |
|--|----------------|
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -2 955 |
| = Ordinær skattekostnad | 776 414 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 779 369 |
| = Betalbar skatt i balansen | 779 369 |

Note 4 - Utsatt skatt/utskatt skattefordel

Utsatt skatt/utskatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|---------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 5 356 | 12 434 |
| + Utestående fordringer | 40 416 | 1 000 |
| - Andre avsetninger for forpliktelser | 135 666 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -89 894 | 13 434 |
| Utsatt skatt | 0 | 2 955 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 89 894 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 89 894 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 19 776 | 0 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 89 894 | 0 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 19 776 | 0 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 5 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Pr 1.1. | 600 000 | 30 000 | 90 921 | 720 921 |
| +Fra årets resultat | | | 2 621 205 | 2 621 205 |
| -Avsatt utbytte | | | -2 100 000 | -2 100 000 |
| Pr 31.12. | 600 000 | 30 000 | 612 127 | 1 242 127 |

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende verdi.

Det er ingen av selskapets fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Noter for Privatmegleren Molde AS

Organisasjonsnr. 925216682



Privatmegleren Molde AS

Noter 2021

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 2.000.000 med pant i selskapets fordringer.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 259 076 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 10.377.201,55. Klientansvaret er på kr. 10.377.201,55.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 20 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------|--------|-----------|
| Boksasp Holding AS | 925 810 614 | 6 668 | 33,34 % |
| Hollingen Invest AS | 923 671 412 | 6 666 | 33,33 % |
| Hollingen Holding AS | 925 810 606 | 6 666 | 33,33 % |

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

| | Antall | Eierandel |
|---------------------|--------|-----------|
| Daglig leder | 6 668 | 33,34 % |
| Medlemmer av styret | 20 000 | 100,00 % |

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av feripenger, avsetninger mm.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Privatmegleren Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Privatmegleren Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plenrec-Dokumentnr: 11K10F-SIU8F-MP211-Y6H4Y-11X6F-LVN11-M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-18 08:03:24 UTC



Penneo Dokumentnr: UKYGF-SLJSE MP7IU-YGH4Y-UJGEA-VNLLM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>