



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 169 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R.EIENDOM & CONSULT A/S
Forretningsadresse: Jærv 30
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Livar Ohma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		149 731	96 443
Leieinntekter		1 125 508	1 071 188
Sum inntekter		1 275 239	1 167 631
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivninger	2	140 600	140 600
Annen driftskostnad	4	375 035	296 947
Sum kostnader		515 635	437 547
Driftsresultat		759 604	730 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	5		
Annen renteinntekt		10 666	2 121
Annen finansinntekt	7	854 400	
Sum finansinntekter		865 066	2 121
Annen rentekostnad		137	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		137	
Netto finans		864 929	2 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 624 534	732 206
Skattekostnad på resultat	3	169 435	161 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 455 099	571 121
Årsresultat		1 455 099	571 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 455 099	571 121
Totalresultat		1 455 099	571 121



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		255 099	-628 879
Sum overføringer og disponeringer		1 455 099	571 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	3 121 735	3 262 335
Sum varige driftsmidler		3 121 735	3 262 335
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		356 000
Sum finansielle anleggsmidler			356 000
Sum anleggsmidler		3 121 735	3 618 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	165 018	64 088
Sum fordringer		165 018	64 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 374	1 270 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 374	1 270 720
Sum omløpsmidler		2 081 391	1 334 809
SUM EIENDELER		5 203 126	4 953 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 032 890	2 777 792
Sum opptjent egenkapital		3 032 890	2 777 792
Sum egenkapital		3 632 890	3 377 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 690	27 860
Sum avsetninger for forpliktelser		19 690	27 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		19 690	27 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	177 606	167 410
Skyldig offentlige avgifter		172 940	171 371
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			8 711
Sum kortsiktig gjeld		1 550 546	1 547 492
Sum gjeld		1 570 236	1 575 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 203 126	4 953 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353400

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 169 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.R.EIENDOM & CONSULT A/S
Forretningsadresse: Jærv 30
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Livar Ohma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 946 169 919
J.R.EIENDOM & CONSULT A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		149 731	96 443
Leieinntekter		1 125 508	1 071 188
Sum inntekter		1 275 239	1 167 631
Kostnader			
Lønnskostnader	4		
Avskrivninger	2	140 600	140 600
Annen driftskostnad	4	375 035	296 947
Sum kostnader		515 635	437 547
Driftsresultat		759 604	730 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	5		
Annen renteinntekt		10 666	2 121
Annen finansinntekt	7	854 400	
Sum finansinntekter		865 066	2 121
Annen rentekostnad		137	
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		137	
Netto finans		864 929	2 121
Ordinært resultat før skattekostnad		1 624 534	732 206
Skattekostnad på resultat	3	169 435	161 085
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 455 099	571 121
Årsresultat		1 455 099	571 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 455 099	571 121
Totalresultat		1 455 099	571 121
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 200 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		255 099	-628 879
Sum overføringer og disponeringer		1 455 099	571 121



Organisasjonsnr: 946 169 919
J.R.EIENDOM & CONSULT A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	2, 7	3 121 735	3 262 335
--------------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		3 121 735	3 262 335
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	5		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i			
-----------------	--	--	--

tilknyttet selskap	5		356 000
--------------------	---	--	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler			356 000
----------------------	--	--	----------------

Sum anleggsmidler		3 121 735	3 618 335
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	165 018	64 088
-----------------	---	---------	--------

Sum fordringer		165 018	64 088
-----------------------	--	----------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		1 916 374	1 270 720
-------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 916 374	1 270 720
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 081 391	1 334 809
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 203 126	4 953 144
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	600 000	600 000
--------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		3 032 890	2 777 792
Sum opptjent egenkapital		3 032 890	2 777 792
Sum egenkapital		3 632 890	3 377 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	19 690	27 860
Sum avsetninger for forpliktelser		19 690	27 860
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Sum langsiktig gjeld		19 690	27 860
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	177 606	167 410
Skyldig offentlige avgifter		172 940	171 371
Utbytte		1 200 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld			8 711
Sum kortsiktig gjeld		1 550 546	1 547 492
Sum gjeld		1 570 236	1 575 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 203 126	4 953 144



Organisasjonsnr: 946 169 919
J.R.EIENDOM & CONSULT A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til regnskapet 2022

J.R.Eiendom & Consult as

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (anleggsaksjer)

Anleggsaksjer er vurdert til historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygging	Teknisk inst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	4 876 210	431 662	730 835	6 038 707
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0		0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 766 010	150 962	0	2 916 972
Bokført verdi 31.12.	2 110 200	280 700	730 835	3 121 735
Årets ordinære avskrivninger	97 500	43 100	0	140 600
Økonomisk levetid	50 år	10 år		
Avskrivningsplan: lineær	2 - %	10 - %		

Note 3 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.22	Endring
Gevinst og tapskonto	0	0	0
Varige driftsmidler	126 636	89 501	37 135
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	126 636	89 501	37 135
Underskudd til framføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	126 636	89 501	37 135
Utsatt skatt 22%	27 860	19 690	8 170

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	1 624 534
Aksjeutbytte mottatt	0
Andel skattepliktig 3%	0
Permanente forskjeller	29
Permanente forskjeller - aksjegevinst	-854 400
Endring i midlertidige forskjeller	37 135
Årets skattepliktig inntekt	807 298
Betalbar skatt på årets resultat 22%	177 606

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	177 606
Endring i utsatt skatt	-8 170
Avvik skatteavsetning tidligere år	
Skattekostnad i resultatregnskapet	169 435



Note 4 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn - tilbakeføring avsatte feriepenger	0	0
Folketrygd	0	0
Andre personalkostnader		
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig antall ansatte : 0,1

Lønn til daglig leder 0 0

Revisor

Revisjonshonorar 0 0

Revisor er valgt bort fra og med 2012 iht aksjelovens § 7-6

Tjenestepensjon

Selskapet har ingen avtale om tjenestepensjon da det ikke er ansatte i stor nok stillingsprosent til at dette kreves.

Note 5 - Aksjer i andre selskap

Selskapet solgte seg ut av alle posisjoner i 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6000 aksjer à kr.100,-

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
Loco Invest as v/Livar Ohma	50,0 % Daglig leder/styremedlem
Wiko as v/Oddmund Wiig	50,0 % Styremedlem

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner - valutalån	0	0
Lånet er innfridd i året		
Pantegjeld med forfall utover 5 år	0	0

Den bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomter	3 121 735	3 262 335
	<u>3 121 735</u>	<u>3 262 335</u>